Форма согласно приложению 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» декабря 2021г..

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Железобетонный комбинат», юридический адрес: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, 150
наименование организации, юридический адрес

в лице заместителя генерального директора Сидорова Виктора Николаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с коммерческими объектами многоцелевого и многофункционального назначения по ул.Утепова,в районе жилых домов №34 и №38 в г.Усть-Каменогорске. Девятиэтажный жилой дом с коммерческими помещениями. Позиция 19а по генеральному плану», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Утепова
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Железобетонный комбинат», генеральный директор Бородин Александр Николаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «УК-спецремонт», лицензия №20004855 от 13.03.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «ЛИФТЭК», лицензия №19014004 от 01.07.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Консиб-Казахстан», государственная лицензия №17020923 от 12.12.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «СОВПЛИМ», лицензия №18009080 от 14.05.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Центр информационной безопасности», государственная лицензия №13003120 от 21.01.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Железобетонный комбинат», №21/0-19, 2020г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Железобетонный комбинат», приказ №162 от 20.05.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	6 159,57	7 616,40
Число этажей	этаж	9+подвал+тех.этаж	9+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	30 250,88	28 043,00
В том числе подземной части	$м^3$	3 783,78	3 846,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1 593,66	2 166,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3 906,5	1 993,6	52	4 672,9	3 478,7
однокомнатных	32	1 545,6	606,4			
двухкомнатных	8	554,4	293,6			
трехкомнатных	24	1 806,5	1093,6			
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома 9-ти этажное, с подвалом и техническим чердаком, прямоугольной формы в плане. Состоит из одной блок-секции с размерами по крайним осям: подвал, 1 этаж – 31,20×31,50м; 2-9 этажи – 31,20×22,50м. В подвале предусмотрены технические помещения (электрощитовая, тепловой пункт, насосная), обеспечивающие эксплуатацию здания, коммерческие помещения, обеспеченные отдельными выходами. Выходы из подвального этажа ведут непосредственно наружу. На первом этаже размещены административные (коммерческие) помещения. Административная часть здания обособлена от жилой части, выходы ведут непосредственно наружу На типовых этажах размещены жилые квартиры. Высоты помещений: подвал – 3,60 м; 1-й этаж (административная часть) – 3,60 м; 2-9-й этажи (жилые квартиры) – 2,70 м. Для эвакуации предусмотрены лестничная клетка и лифт грузоподъемностью 630 кг.

Конструктивная схема здания - рамно-связевый железобетонный каркас, с жесткими узлами в сопряжении колонн и ригелей и защемлением колонн в плитном фундаменте, фундаменты - свайно-плитные: монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм по свайному основанию, сваи – сборные набивные железобетонные сечением 350×350 мм, стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, колонны – монолитные железобетонные сечением 600×600 мм

твенно

лифтовая шахта – монолитная железобетонная, толщиной 200 мм, лестницы – монолитные и сборные железобетонные, ригели – монолитные железобетонные сечением 400×650(h) мм, перекрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Наружные ограждающие стены здания (заполнитель каркаса) – из стеновых блоков неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 400 мм, отделка фасада - система вентилируемого фасада с утеплением железобетонных конструкций каркаса минераловатными плитами толщиной 100 мм, стеновых блоков минераловатными плитами толщиной 50 мм и облицовкой хризотилцементными плитами. Перегородки межквартирные – из стеновых блоков неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм. Вентиляционные шахты – из тонколистовой оцинкованной стали. Окна – металлопластиковые, двухкамерные стеклопакеты, витражи 1-ого этажа – из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Двери – металлические, МДФ. Крыша – плоская, кровля – рулонная, верхний слой - унифлекс, нижние слои – унифлекс, утеплитель покрытия – пенополистирольные плиты с устройством противопожарных отсечек из минераловатных плит толщиной 180 мм, керамзитовый гравий. Выполнена молниезащита на кровле из стальной проволоки. Отделка –шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения у входов предусмотрены монолитные железобетонные пандусы и подъемники.

Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, по контуру установлены ж/б бортовые камни. Выполнены спортивная площадка, площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственные площадки, площадка для контейнеров ТБО, площадки для временной парковки автомобилей. Установлены малые архитектурные формы.

Теплоснабжение здания – централизованное. Схема прокладки – тупиковая, тепловые сети выполнены двухтрубными из стальных электросварных труб Ø89 мм. Прокладка трубопроводов – подземная в непроходных ж/б каналах от тепловой камеры ТК-625-1 до прибора учета жилого дома (1 ввод).

Внутренняя система отопления – двухтрубная, поквартирная, горизонтальная из стальных труб Ø20-76 мм. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы.

Водоснабжение выполнено из стальных электросварных труб в две нитки Ø76 мм от существующего водопровода Ø100 мм. Водопроводные колодцы – из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм (1 шт).

Наружные бытовые канализационные сети выполнены из двухслойных гофрированных труб из пропилена Ø160 мм в централизованную канализацию города Ø200 мм. Канализационные колодцы – из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм (1 шт), Ø1500 мм (1 шт).

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод выполнен из стальных труб Ø50-100 мм, полипропиленовых труб Ø20-63 мм. На вводах установлены водомерные узлы с водомерами. Для офисных помещений предусмотрен индивидуальный водомерный узел с водомером. Для обеспечения нужного напора на хозяйственно-питьевые нужды установлена повысительная насосная станция, состоящая из 2х насосов (1 рабочий, 1 резервный).

Внутренний противопожарный водопровод выполнен из стальных труб Ø50 мм. Для обеспечения нужного напора на противопожарные нужды установлена повысительная насосная станция, состоящая из 2х насосов (1 рабочий, 1 резервный).

Сети системы внутреннего горячего водоснабжения выполнены из стальных труб Ø20-57 мм. На горячем и циркуляционном водопроводе установлены водомерные узлы с водомерами.

Внутренняя система бытовой канализации выполнена из ПВХ труб Ø100 мм. Для отвода бытовых стоков из подвала выполнена напорная бытовая канализация (установлена канализационная насосная установка).

Сеть водостока дождевых и талых вод выполнена из полиэтиленовых труб Ø160 мм.

Электроснабжение объекта выполнено от ТП-357 до ВРУ 2 взаиморезервируемыми кабелями АВБбШв 3×240+1×120 в траншее (2 ввода). В здании предусмотрена 1 электрощитовая, в которой установлены приборы учёта для коммерческого и жилого фондов отдельно.

Распределительные сети от ВРУ до щитов этажных выполнены кабелем ВВГнг-1 5×50мм², распределительные сети от щитов этажных до щитов квартирных – кабелем ВВГнг-LS 3×16мм², лифтовое питание – кабелем ВВГнг – 5×10мм². На этажных щитках установлены поквартирные приборы учёта системы АСКУЭ. Выполнено заземление из стальной полосы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 20 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети», технический директор Букатов Асхат Кенжебекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «15» декабря 2021 г.
подпись дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал» акимата г.Усть-Каменогорска, главный инженер Алехнович Андрей Владимирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «14» 12 2021 г.
подпись дата

М.П.

АО «Объединенная Энергосервисная Компания», начальник Левобережного региона Сарбасов Марат Ризабекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «15» декабря 2021 г.

подпись дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ г.Усть-Каменогорска», руководитель Баубекова Камшат Сейсенгазиевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «23» декабря 2021 г.

подпись дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с коммерческими объектами многоцелевого и многофункционального назначения по ул.Утепова,в районе жилых домов №34 и №38 в г.Усть-Каменогорске. Девятиэтажный жилой дом с коммерческими помещениями. Позиция 19а по генеральному плану»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сидоров Виктор Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «23» декабря 2021 г.

подпись дата

М.П.