Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» сентября 2021 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», БИН 101240017004, 8/71333/72381, 030700, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, пр.Тәуелсіздік, 16

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93Б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2021 г. ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич, № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020 г., № KZ84VJE00056206 от 27.07.2020 г., БИН 100840003132, 8(776)6322200.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «ГАЛАНН» Гальцев Александр Николаевич, № от г., БИН 200440001905, 8(7132) 22 22 91.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство новой сети электроснабжения (2-этап), при строительстве индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" декабря 2018 года №624;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ24REA00221597 от 12.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тимакс Электро», рабочий проект №260519-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», приказ №42 от 23.05.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
окончание работ сентябрь 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность КЛ-10 кВ	км	6,089		6,089	
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	1,267		1,267	
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	10,060		10,060	
КТПГ-250-6/10/0,4 кВ	шт	1		1	
КТПГ-400-6/10/0,4 кВ	шт	2		2	
Ячейка КСО 2-10кВ	шт	1		1	
БКТП160/10-0,4кВ	шт	4		4	
БКТП250/10-0,4кВ	шт	2		2	
БКТП400/10-0,4кВ	шт	1		1	
Распределительный пункт 10 кВ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: КЛ-10 кВ – 6,089 км, КЛ-0,4 кВ – 1,267 км, ВЛ-0,4 кВ - 10,060 км, КТПГ-10/0,4 кВ – 3 комплект, БКТП-10/0,4 кВ – 7 комплект, Ячейка КСО 2-10кВ – 1 шт., РП-10 кВ – 1 комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 403 221 470 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 196 009 570 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 144 437 863 тенге, прочих затрат 62 774 037 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 381 301 125 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 196 009 570 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 144 437 863 тенге, прочих затрат 40 853 692 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,1 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство новой сети электроснабжения (2-этап), при строительстве индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Сейілхан Әнес Мақсатұлы,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация «Алау Эксперт Инжиниринг», Әзікенов Дәулет Жанатұлы,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич, Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей и в части несущих и ограждающих конструкций,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ГАЛАНН» Гальцева Анаргуль Сагидуллаевна,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Гальцев Александр Николаевич, Инженер по авторскому надзору.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____-_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухашов Бекетай Сартаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)