Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2021 г.

Заказчик: **ИП «Жалғас» Кунафиянов Ж.Б. ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 8, 821108301168, 8 7779066899**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от 23 сентября 2021 года ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице и.о. директора Бакытбеков Т.Б. РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11. лицензия № ГСЛ0400473 от 11.04.2007 года. 070140010657, 8 708 0244105**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация **ТОО «КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС» директор Джаксылыкбаева А.Т, РК, г. Алматы, Ауезовский район, Жандосова 87. Лицензия №14013349 от 09.09.2014 года. 140240026731, 8 7074705952**

дата подписания декларации, наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 23 сентября 2021 года технадзор-эксперт эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728 600219302489, 87232205488**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 23 сентября 2021 года ТОО "RB Engineering Group" в лице и. о. главного инженера проекта Нуржакипова Д.Т.., действующего на оснований Приказа №6 от 25.04.2019 г., ГСЛ №20015806 от 22.10.2020 г., 110840010573, 87232203552**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского-оздоровительного лагеря «Балдаурен» на 60 мест в селе Байтогас, Тарбагатайского района, ВКО», новое, II (нормальный) технически сложный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ВКО, Тарбагатайский район, с.Байтогас**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__ года дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акт от 10.09.2019 года № 005427 площадью 3,6 га (кадастровый номер 08-129-051-378)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления **KZ57REX00121439 от 05.04.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RB Engineering Group», заказ №2020-72**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «Жалғас», №7 от 10.12.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«06» апреля 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **«23» сентября 2021года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабель силовой бронированный лентами кабель - 4 на 240 мм2 , с алюминиевыми , изоляцией и защитным шлангом из ПВХ пониженной пожарной опасности АВБбШв 4 х240	м	621		621	

Медная шина ШМТ 4 х30	м	11		11	
Труба полиэтиленовая ПНД условным проходом 110 мм	м	40		40	
Сталь полосовая 4 х40 мм	м	58,6		58,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1935,74	1935,74
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9824,09	9824,09
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть:

Домики пребывания отрядов выполнены из пескоблоков прямоугольный в плане размером 4,5х18,8 м. Размещение 2 комнаты для мальчиков и для девочек, а так же комната вожатого, общая терасса. Кровля скатная выполнена из профлиста. Отделка фасада сайдингом. Фундаменты фбс блоки.

Здание администрации Конструктивная схема - стеновая, с продольными несущими стенами,Фундаменты - бетонные ленточные фундаменты. Наружные стены - кирпичные, толщиной 640 мм. Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380 мм. Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм. Перемычки - сборные (брусковые), железобетонные. Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - стропильная система, асбестоцементные листы.

Электроснабжение построено по следующей схеме:

Для электроснабжения территории детского лагеря проектом предусматривается установка ВРУ на 180 кВт (В качестве завода-изготовителя ВРУ принято АО «КЭМОНТ».

В качестве резервного источника предлагается использовать дизельную электростанцию ДЭС (FG Wilson P250-5)

Учет электроэнергии осуществляется электронными трехфазными счетчиками коммерческого учета Меркурий 234 ARTM-03 PB G.3х230/400 В ,5-10А со встроенными

модемами для интеграции в существующую систему АСКУЭ. Шкафы учета устанавливаются в РУ-0,4 кВ ВРУ на каждый ввод и поставляются комплектно с ВРУ.

Предусмотрена прокладка КЛ(подземное).

Кабельные линии КЛ-0,4кВ монтируются в земле в траншее. На основание траншеи выполнить подсыпку, а поверх кабеля засыпку мягким грунтом не имеющим крупных камней, строительного мусора. Поверх засыпки уложить сигнальную ленту ЛСЭ "Осторожно кабель". Глубина траншеи 0,9 м, глубина заложения КЛ-0,4кВ не менее 0,7 м от отметки земли(в соответмтвии с т.п. А5-92).

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв сечением , 4х150 мм.кв (от КТП до ВРУ) ; 4х240мм.кв (от ДЭС до ВРУ) .

Сечения выбраны по допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения с учетом максимальных потерь напряжения в распределительных и групповых сетях жилого дома.

Значение расчетных коэффициентов мощности cosφ равен 0,93 и реактивной нагрузки tg φ равен на 0,40 , т.к. квартиры с электрическими плитами и бытовыми кондиционерами воздуха (СП РК 4.04-106-2013).

Прокладку кабелей выполнять в траншеях с защитой в ПНД трубах Ø100 мм. При прокладке кабелей в ПНД трубах Ø100 мм в каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Проектом предусматривается заземление ВРУ, ДЭС. ДЭС в этом исполнении требуют такое же заземляющее устройство, как все другие источники напряжением 380В.

Для заземления использовать вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 40х40х4 мм и длиной 3 м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40мм. Все соединения выполнить сваркой.

Для повторного заземления в первую очередь используются естественные заземлители.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч
тенге, _____, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, _____;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство детского-оздоровительного лагеря «Балдаурен» на 60 мест в селе Байтогас, Тарбагатайского района, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ИП «Жалғас» Кунафиянов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE0003572** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турсынбаев О., в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкции, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " RB Engineering Group", в лице главного инженера проекта Нуржакипов Д.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» Бакытбеков Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС» Джаксылыкбаева А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)