«Ақтөбе облысы Ақтобе қаласындағы «ӨМІР БҰЛАҒЫ» ХРИСТИАНДЫҚ ІНЖІЛДІК ЕЛУЛІКТЕР ШІРКЕУІ» ЖЕРГІЛІКТІ ДІНИ БІРЛЕСТІГІНІҢ ДІНІ ҒИМАРАТҚА ҚОСЫМША ҚҰРЫЛЫС САЛУ» жұмыс жобасы бойынша

08.08.2023 ж. № ES-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МРО «Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь Источник жизни»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ақтобе қаласындағы «ӨМІР БҰЛАҒЫ» ХРИСТИАНДЫҚ ІНЖІЛДІК ЕЛУЛІКТЕР ШІРКЕУІ» ЖЕРГІЛІКТІ ДІНИ БІРЛЕСТІГІНІҢ ДІНІ ҒИМАРАТҚА ҚОСЫМША ҚҰРЫЛЫС САЛУ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0020/23 от 08.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Обьединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь"Источник жизни" по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул.Макатаева 81»

ЗАКАЗЧИК:
МРО «Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь Источник жизни»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Обьединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул.Макатаева 81» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Ақтобе қаласындағы «ӨМІР БҰЛАҒЫ» ХРИСТИАНДЫҚ ІНЖІЛДІК ЕЛУЛІКТЕР ШІРКЕУІ» ЖЕРГІЛІКТІ ДІНИ БІРЛЕСТІГІНІҢ ДІНІ ҒИМАРАТҚА ҚОСЫМША ҚҰРЫЛЫС САЛУ, Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Обьединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул.Макатаева 81

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0023-01 от 20.07.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и МРО «Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь Источник жизни».

Дополнительные сведения: ES-0023-01, 20.07.2023, заявления 19.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: МРО «Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь Источник жизни».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project», государственная лицензия № 18015800 от 15.08.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 15.08.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

ГИП – Саимова А. Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00039 от 19.07.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 10.05.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ42VUA00931687 от 10.07.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №114-07 от 17.07.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №113-07 от 17.07.2023 года о начале строительства в III квартале 2023 года, выданное заказчиком;
- Акт на право частной собственности на земельный участок №0253711 от 06.09.2017 года с кадастровым номером 02-036-061-090 площадью 0,0927 га;
- эскизный проект, согласован № KZ47SEP0074876 от 23.06.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №16-АА-2018-ГИЗ, выполненный ТОО «АльАмин» в 2018 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполнен Комитетом по Управлению Земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Филиал Республиканского Государственного Казенного предприятия «Каз Геодезия» «БатысГеодезия» в 2018 году;

Технические условия:

- № 1340 от 06.10.2022 года на подключение к сетям водоотведения, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;
- № 893 от 28.09.2016 года на газоснабжение, выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект, согласован № KZ47SEP0074876 от 23.06.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ЭП;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 12/2023-АС;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ОВ;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ВК;
- рабочие чертежи марки 12/2023-НВК;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ТС;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ГСВ;
- рабочие чертежи марки 12/2023-АС;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ЭС;
- рабочие чертежи марки 12/2023-ЭО;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №16-АА-2018-ГИЗ, выполненный ТОО «АльАмин» в 2018 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполнен Комитетом по Управлению Земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Филиал Республиканского Государственного Казенного предприятия «Каз Геодезия» «БатысГеодезия» в 2018 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительства пристройки, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства пристройки в Актюбинской области, г.Актобе ул. Макатаева 81.

.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства пристройки расположен в Актюбинской области, г.Актобе ул. Макатаева 81.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «АльАмин» в 2018 году;

В геологическом строении грунтового основания территории принимают участие верхнечетвертичные суглинки с прослоями глин и песков и пески средние, с поверхности частично перекрытые прерывистым чехлом современных суглинистых насыпных грунтов мощностью 0,5-1,0м.

Геолог-литологический разрез грунтового основания участка исследован до глубины 6,0м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху - вниз).

ИГЭ-1 - насыпной грунт мощностью 0,5-1,0м;

ИГЭ-2 - суглинок легкий твердый мощностью 1,0-3,0м;

ИГЭ-3 - песок средней, насыщенный водой, мощностью 2,5-4,0м;

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,010; 0,012-0,015; 0,0170,022 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10-0,12 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности — (первый)

ИГЭ-1 залегает прерывистым чехлом с поверхности в интервале глубин от О до 0,5-1 м. Насыпной грунт светло-коричневый, темно-серый, темно-коричневый, суглинистый, твердый, маловлажный, слабоуплотненный, с включением гравия, щебня, песка и строительного мусора до 20-30 $^{0}/0$. С поверхности иногда слой (0,05-0,1 м) щебня уплотненного. Плотность грунта 1,70-1,75 г/см ^{3}. Мощность слоя 0,5-1 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ-2 вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,5-1,0 до 2,0-3,5 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, темнокоричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси и песка мелкого мощностью до 10-30 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 1,0-3,0 м.

Нормативные значения модуля деформации суглинков легких ИГЭ-2 в естественном состоянии, установленные по результатам полевых опытных испытаний (по архивным материалам) составляют:

- лопастным прессиометром ЛПМ-14 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см^2 - 24,0 МПа;
- установкой КРУ-600 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см^2 - 20,0 МПа;
- штампом 2500 см^2 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см^2 - 16,0 МПа;
- установкой УШ КазГИИЗ 5000 см ^{2} в интервале нагрузок 1,0-3,0 кгс/см^2 28,0 МПа.

Расчетные значения компрессионных модулей деформации суглинков ИГЭ-2, откорректированные и приведенные к значениям полевых опытных испытаний грунтов вертикальной статической нагрузкой штампами, площадью 5000 см ^{2} составляют: в естественном состоянии 19,0 мпа, в водонасыщенном состоянии — 10,0 МПа.

По значению коэффициента фильтрации (0,0003-0,15 м/сут) суглинок от практически неводопроницаемого до слабоводопроницаемого. По среднему значению коэффициента фильтрации (0,025 м/сут) суглинок слабоводопроницаемый.

ИГЭ-3 залегает в основании разреза под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,0-3,5 до 6,0 м. Грунт классифицирован как песок средний, желто-коричневый, желтый, средней плотности, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, слабо суглинистый, с включением гравия до 5-7 ^{0}/0. Мощность слоя (вскрытая) 2,5-4,0 м.

Объемно-насыпной вес средних песков составляет: в рыхлом состоянии 124-1 г/см^{3} при среднем значении 1,46 г/см^{3} ; в предельно плотном состоянии 1,50-1 г/см^{3} при среднем значении 1,72 г/см ^{3}. Угол откоса песков составляет: в сухом состоянии — 33-34^{0}, под водой — 30-32^{0}.

Коэффициент фильтрации средних песков составляет 0,70-3,46 м/сут.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: в интервале 0-3,0 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 2,5-6,3 г/сут; удельное электрическое сопротивление связных грунтов ИГЭ-2 составляет 4,0-15,0 Ом*

- к алюминиевым оболочкам кабелей — «высокая»;

- к свинцовым оболочкам кабелей — «высокая».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты среднезасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,084-1 ,360 ^{0}/0. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (150-2380 мг/кг) грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 920 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный, хлоридносульфатный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Объединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул. Макатаева 81» разработан на основании:

- задание на проектирование и нормативно технической документации.

Проектируемый участок строительства пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Обьединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни»

Планировочные решения

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, акта отвода земли и исходных данных инженерно-геодезических изысканий на топо основе в М 1:1000, выполненных филиалом РГКП«КАЗГЕОДЕЗИЯ» «БАТЫСГЕОДЕЗИЯ» в декабре 2018 года. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

На территории объекта располагается существующие здания лит. А, лит.А1, лит.А2 и лит. Б. В здании лит. Б будет реконструкция в виде дополненного второго этажа с наружной металлической лестницей. В здании лит. А1 и лит. А2 будет перепланировка помещений с изменяем назначения помещений. Вновь возводимое(проектируемое) здание лит. В. Проектируемый здание лит. В - одноэтажное Г образной формы с общими размерами в осях 18,0м х 17,2м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 5,0 м и 3,2м.

В здании располагается фойе и зал богослужений.

Рабочие чертежи генерального плана разработаны с учетом требований ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Участок строительства расположен в Актюбинская обл, г.Актобе, ул. Макатаева 81 Проект организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом существующего рельефа и увязки отметок сооружений с отметками проездов. План земляных масс выполнен по средней рабочей отметки умноженной на площадь участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог с дальнейшим сбором в дожде приёмные лотки.

При проектировании обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных. Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальта-бетонным покрытием.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,0927
2.	Площадь застройки	м²	487,5
3.	Площадь дорожного покрытия	м²	439,5

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе. Основой для проведения разбивочных работ служат углы существующих ограждений.

Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топографическая съемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий. Все отметки даны в местах.

6.2.2 Архитектурные решения

Рабочий проект «Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Обьединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул.Макатаева 81» разработан на основаниях:

- задания на проектирования, выданного заказчиком;
- АПЗ;
- материалы инженерно-геологических изысканий.
- климатический район - III В;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа; глубина промерзания грунтов - 1,7 м;
- сейсмичность района строительства - 5 баллов

Архитектурно - планировочные решения

На территории объекта располагается существующие здания лит. А, лит. А1, лит. А2 и лит. Б. В здании лит. Б будет реконструкция в виде дополненного второго этажа с наружной металлической лестницей. В здании лит. А1 и лит. А2 будет перепланировка помещений с изменяем назначения помещений. Вновь возводимое(проектируемое) здание лит. В. Проектируемый здание лит. В - одноэтажное Г образной формы с общими размерами в осях 18,0м х 17,2м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 5,0 м и 3,2м.

В здании располагается фойе и зал богослужений.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	285,96
2	Общая площадь	м²	223,6
3	Строительный объем	м³	1315,52
4	Этажность	этаж	1

6.2.3 Конструктивные решения

Здание блок лит. В Г образной формы с размерами в осях 18,0х17,2 м.

Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами из ракушника и металлическая ферма

Перекрытие-металлическая ферма на монолитном поясе-обвязке из бетона С12/15 Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и сборных фундаментных лент;

Наружные стены - из ракушечника I/COMP/35 ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 390мм с утеплителем и отделкой декор штукатуркой .

Внутренние стены - из ракушечника I/COMP/35 ГОСТ 4001-2013 на растворе М50толщиной 390 мм;

Кровля - сложной формы. Покрытие сэндвич панели по металлическим прогонам Полы -линолеумные, керамогранит;

Окна - металлопластиковые;

Двери - металлопластиковые по ГОСТ 6629-88;

Внутренняя отделка - см. ведомость отделки помещений.

Здание блок лит.Б (пристройка 2-го этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 4,8х15,91м

Конструктивная схема здания несущими продольными и поперечными стенами из ракушника и деревянно-балочное перекрытие и покрытие.

Фундаменты сущ. сборные ФБС блоки шириной 600мм глубина заложения 1,8м Перекрытие 1-го этажа сущ. деревянные балки круглые 200мм

Покрытие 2-го этажа деревянные балки 100х200мм

Наружные стены 1-го этажа из ракушечника I/COMP/35 ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 390мм с утеплителем и отделкой метала сайдинг

Наружные стены 2-го этажа из газобетонного блока толщиной 400мм

Кровля шатровая из профилированного листа Н44-930-0,7мм по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям

Полы -линолеумные, керамогранит;

Окна - металлопластиковые;

Двери - металлопластиковые по ГОСТ 6629-88; Внутренняя отделка - см. ведомость отделки помещений. Выход на второй этаж выполнен через металлическую лестницу

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и указаниями настоящего проекта.

Для заглубленных бетонных конструкций применять бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85. Бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумным горячим покрытием за 2 раза толщиной 1.0-1.5 мм. Под фундаменты предусмотреть щебеночную подготовку толщиной 100 мм политую битумом.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов водопроводной сети.

Помещения здания клуба обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Предусмотрена обработка деревянных конструкций противопожарным составом Щит-1 или аналогичным составом.

Металлические конструкции обрабатываются огнезащитной краской ФОК-М ТУ 20.30.11.120-003-54281283-2017 толщиной 2 мм или аналогичной краской.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», технических условий. Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 1,8м³/сут; Расчетные расходы стоков: 1,8м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Хозяйственно-питьевой

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Ввод выполнен из полиэтиленовой трубы по ГОСТ18599-2001 диаметром SDR17 32х2,3мм.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых водопроводных труб РЕ100 PN10 по ГОСТ 32415-2013. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчикам холодной воды.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 . Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрена от электрических водонагревателей фирмы Ariston тип SG 10 OR.

Канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в полу первого этажа.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Производство работ вести согласно:

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СН РК 4.01-02.2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазо-непроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Отопление и вентиляция

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.03-01-2001*.

Параметры наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции: а) в холодный период года - tвн = -29,9˚С;

- в теплый период года tн = +28,3; относительная влажность -51%.

Отопление

Проект предусматривает отопление здания садового дома, гаража и летней кухни. Источник теплоснабжения - отопительный газовый котел ВВ-400GA.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления, имеющие высокую эффективность, полную регулировку параметров, быстрый и простой монтаж. Система отопления принята двухтрубная, водяная.

Для регулирования подачи тепла на радиаторах отопления предусмотрены терморегуляторы и шаровые краны на ответвлениях. Воздух в системе отопления удаляется при помощи кранов Маевского на каждом отопительном радиаторе. А воздух из магистральных трубопроводов удаляется при помощи спускных кранов.

Заделку отверстий и зазоров в местах прокладки кабеля предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция здания насосной осуществляется принудительная, приточно-вытяжная вентиляция система П1В1. Приточно-вытяжной агрегат системы П1В1 устанавливается под потолком помещения сцены. Воздуховоды приняты стальные оцинкованные по ГОСТ 14918-80. Движение воздуха осуществляется через вентиляционные решетки типа Р150 и Р100 фирмы ТОО «Тайра».

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно норм «Внутренние санитарно - технические системы».

Наружные сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоотведение здания предусмотрено по проектируемым сетям самотечной канализации с последующим поступлением сточных вод в проектируемый колодец КК6сущ диаметром 1500 мм.

Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми рифлёными канализационными трубами диаметром 125, 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Проектом предусмотрено водоснабжение здания от существующих городских сетей диаметром 200 мм. Точкой подключения является существующий колодец ВК1 d1500.

На вводе в здание установлен прибор учета холодной воды.

Водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 32 мм SDR26 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.001.

Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2001.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Строительно монтажные, пусконаладочные работы должны производиться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, под техническим надзором - участие при проведении скрытых работ, работ по гидравлическому испытанию, промывке, дезинфекции систем водоснабжения, а также работ по оборудованию узлов учета.

Электроснабжение и электроосвещение

Проект электроснабжения выполнен на основании:

- технологического раздела;
- генерального плана.

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей , эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии для проекта является здание пожарной части.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.

Проектные решения

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками Айсберг и NBL-PR1-7-4K-WH-IP65-LED.

Аварийное освещение выполнено WOLTA PRO ЛАЙНЕР ДПО01-72-151-6К с БАП EM3

Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩР.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру - присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Автоматическая пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

- задания на проектирования

- чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ВРУ-2 0,22 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «УОО Прима 3А»

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ-2 0,22 кВ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002,(таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-1.

Характеристики размещения тепловых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих

светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе -2.

Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещенность в месте установки должна быть не менее 50 лк.

Растояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

Тепловые сети

Данным проектом решается теплоснабжение культового здания Местное Религиозное Объединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул. Макатаева 81

Теплоснабжение от проектируемого котла. Расчетная температура наружного воздуха -31С. Теплоноситель вода с параметрами 95-70 С. Тепловая сеть - 4-хтрубная.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в канале.

Трубы для тепловой сети приняты стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-80 группы В, из стали марок Ст10,20 терм обработанные и для трубопроводов горячего водоснабжения стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ3262-75**.

Антикоррозийное покрытие –температуро устойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15,изоляцию трубопроводов произвести матами из стеклянного штапельного волокна. Покровный слой-стеклопластик рулонный.

В низших точках устанавливается арматура для дренажа.

Внутренние газоснабжение

Данный проект разработан на основании технических условий № 893 от 28.09.20 г, выданных АПФ АО Каз Трнс Газ Аймак.

Согласно исходных данных замена газового оборудования сущ. котел КСГ-16 луч на котел ВВ-400GA.

Внутреннее газовое оборудование:

- Газ.котел ВВ400GA -1шт = 5,1 м3/ч
- Плита газовая ПГ-4 - 2шт Vn-1,26 х 2 =2,52 м3/ч

Общий потребляемый расход газа всего газа потребляющего оборудования составляет

Vn(общ.) = 7,62 м3/ч.

Предусмотрена система автономного контроля загазованности, содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;

- выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2;
- перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным КЗЭУГ или КЗГЭМ-У или любым другим клапаном;

После монтажа трубы окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ (газопровод желтым).

Помещение должно иметь окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,03м², двери должны открываться в наружу.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно, Требование по безопасности объектов систем газоснабжения, МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03–101-2013, Технический регламент «Требования к безопасности систем газоснабжения», и

«Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Объединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул. Макатаева 81» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство пристройки.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на

мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Объединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул. Макатаева 81» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №112 от 17.07.2023г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставили технические условия на присоединение к инженерным сетям.
2. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года).
3. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.
4. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

ОПЗ Общая пояснительная записка

1. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключили. В графе 1 указали обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправили также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указали наименование документа.
2. Состав рабочего проекта оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
3. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнили указаниями по присоединению к действующему трубопроводу.

4. В пояснительной записке описали проектное решение что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, техническое описание трубопровода его протяженность диаметр и теплоизоляция.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

АС Архитектурно строительные решения

1. На титульном листе присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

4. В характеристике района строительства откорректировали указания климатического района. Согласно приложения А, СП РК 2.04-01-2017, относится к климатическому району IIIB.

5. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям

6. Таблицу технико-экономических показателей выполнили согласно приложению Е, СН РК 1.02-03-2011.

7. Абсолютную отметку чистого пола привели в соответствие с разделом ГП.

8. В спецификации элементов заполнения проемов в графе описание указали ссылку на ГОСТ элементов деревянных проемов.

9. Маркировку элементов заполнения оконных блоково приняли согласно ГОСТ 30674-99.

10. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

ГП Генеральный план

1. На титульном листе присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

4. Пересчитали объем бордюрного камня.

5. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

ОВ Отопление и вентиляция

1. На титульном листе присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие.

4. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация

оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов

ВК Водоснабжения и канализации

1. На титульном листе присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. В общих указаниях присутствует номер технических условий и дата выдачи, печать проектной организации общий расход газа не имеет разночтение, угловые штампы привели в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97, присутствует общее количество листов.

4. На планах проекта указали масштаб, обозначение водопроводов выполнили согласно ГОСТ 21.601-2011.

5. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

6. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов» форма 1. Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов

НВК Наружные сети водоснабжения и канализации

1. На титульном листе присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. На титульном листе, в ПЗ и во всех угловых штампах проекта наименование раздела проекта приняты согласно ГОСТ 21.101-97 табл.А1 - «Наружные сети водоснабжения и канализации».

4.Предоставили таблицу основных показателей. Форму и наименование таблицы основных показателей приняли согласно ГОСТ 21.704-2011 форма 1.

5. Лист Общие данные выполнили согласно ГОСТ 21.704-2011 и ГОСТ 21.101-97. Добавили требования по монтажу, изготовлению. Указали гарантийный напор в сети в точке подключения, технические условия, и печать проектной организации.

6. Наименование чертежей в угловых штампах приняты согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта НВК.

7. Заполнили угловые штампы общее количество листов, проставили дату выполнения проектного решения. Откорректировали

8. Показали условные обозначения трубопроводов согласно ГОСТ 21.704-2011 п.3.5.

9. На планах проекта указали масштаб, обозначение водопроводов выполнили согласно ГОСТ 21.601-2011.

10. л. НВК 2 на плане Откорректировали. При оформлении листа показали в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений с указанием этажности зданий и строительных объемов.

11. Откорректировали на продольном профиле уклон показали обозначение в промилле.

12. На профиле дали отметку существующей сети водопровода.

13. Надпись продольный профиль для сети канализации откорректировали. СН РК 4.01-01-2011 Откорректировали профили К1.

14. Разрезы по траншее привели согласно грунтам. Ширину траншеи приняли согласно СП РК 5.01-101-2013 табл.1, крутизну откосов согласно СП РК 1.03-106-2012.

15. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов» форма 1. Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов

ГСВ Газоснабжение внутреннее

1. На титульном листе присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации и подпись ГИП, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. В общих указаниях присутствует номер технических условий и дата выдачи, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

4. В соответствии с требованиями п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 2.1 ГОСТ 21.610-85 текст общих указаний дополнили указаниями по сварке газопроводов, контролю качества сварных соединений и механическим испытаниям сварных соединений с указанием объема контроля, перечнем видов работ, для которых должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ.

5. В общих указаниях присутствует ведомость прилагаемых документов (крепления газопровода, футляры, отвод продуктов сгорания, итд), общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

6. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, в угловом штампе согласований, присутствуют согласования смежных разделов.

7. Предоставили гидравлический расчет газопровода низкого давления ГОСТ 21.609-2014.

8. На плане указана протяженность газопровода

9. Клапан запорный установили на горизонтальном участке газопровода, Исправили.

10. Применили газовый счетчик по номинальному расходу газа, с учетом максимальной работы установленного газового оборудования, согласно гидравлического расчета расхода газа, для нормативной работы пропускной способности газопровода, учитывая класс опасности и посещаемости здания.

11. Спецификацию дополнили трубопроводами, покраской, креплением к стене, футлярами прохода через стену, кранами, дымоходом, итд.

12. Указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

13. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

14. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

ГСН Газоснабжение наружное

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF формате с указанием пропускной способности согласно гидравлического расчета и технических условий.

ПС Пожарная сигнализация

1. На титульном листе присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации и подпись ГИП, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, ведомость рабочих чертежей основного комплекта не имеет разночтение с представленной документацией, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует подпись ГИП и норма контроль, общее количество листов привели в соответствие согласно принятого проектного решения;

4. В угловом штампе согласований, присутствуют согласования смежных разделов.

5. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

6. В общих указания указать тип ППК и технические характеристики.

7. Предоставили технические характеристики ППК, подтвердили расчетом выбор данного оборудования, расписали продолжительность работы в автономном режиме.

8. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

9. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

10. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применить материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

ТС Тепловые сети

1. В общих указаниях присутствует основание для разработки раздела ГОСТ 21.101-97. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта не имеет разночтение с представленной документацией, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, текст общих указаний дополнить указаниями по сварке трубопроводов, контролю качества сварных соединений и механическим испытаниям сварных соединений с указанием объема контроля, перечнем видов работ, для которых должны быть составлены акты освидетельствования скрытых

работ. Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие.

3. Спецификацию оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

4. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов

ЭП Эскизный проект

1. На титульном листе эскизного проекта присутствуют подписи ответственных лиц.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению, прописали климатические условия, технико экономические показатели привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

3. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

4. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует подпись ГИП и норма контроль, общее количество листов привели в соответствие согласно принятого проектного решения;

5. Объемы экспликации помещений, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

ПП Паспорт проекта

1. Паспорт проекта не имеет разночтение с проектом.

2. Дополнили раздел Технико-экономические показатели:

- Площадь (м2);
- Объем (м3);
- Протяженность общая (км);
- Количество этажей;
- Продолжительность строительства (месяц).

3. Присутствует описание и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

ЭС Наружные сети электроснабжение

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF формате.

ПОС Проект организации строительства

1. Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом после исправления по замечаниям экспертов других разделов (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

2. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

3. Присутствуют методики производства основных работ.

4. Продолжительность строительство рассчитали с учетом технической части.

5. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

6. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

7. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

СЭС Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользящие, а также не имеют перепады, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2,п.п.13

2. Площадь комнат соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяется из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2,п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь земельного участка	га	0,0927	0,0927
2.	Этажность	эт.	1	1
3.	Общая площадь	м²	223,6	223,6
4.	Площадь застройки	м²	285,96	285,96
5.	Строительный объем	м^3	1315,52	1315,52
6.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к культовому зданию Местное Религиозное Объединение Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь «Источник жизни» по адресу: Актюбинская область, г.Актобе ул. Макатаева 81» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка	- 0,0927 га.
- этажность	- 1 этаж;
- общая площадь	- 223,6 м2;
- площадь застройки	- 285,96 м2;
- строительный объем	- 1315,52 м3;
- продолжительность строительства	- 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Build Project» в соответствии с условиями договора №ES-0023-01 от 20.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтобе қаласындағы «ӨМІР БҰЛАҒЫ» ХРИСТИАНДЫҚ ІНЖІЛДІК ЕЛУЛІКТЕР ШІРКЕУІ» ЖЕРГІЛІКТІ ДІНИ БІРЛЕСТІГІНІҢ ДІНІ ҒИМАРАТҚА ҚОСЫМША ҚҰРЫЛЫС САЛУ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы	- 0,0927 га.
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- жалпы ауданы	- 223,6 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 285,96 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 1315,52 т.м;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.07.2023 жылғы №ES-0023-01 келісім шартына сәйкес «Христианская Евангельская Пятидесятническая Церковь Источник жизни» МРО кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

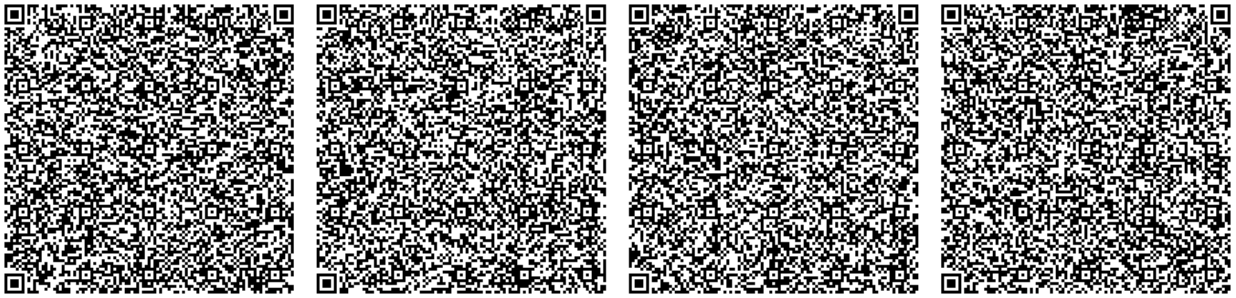
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Архитектурные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует

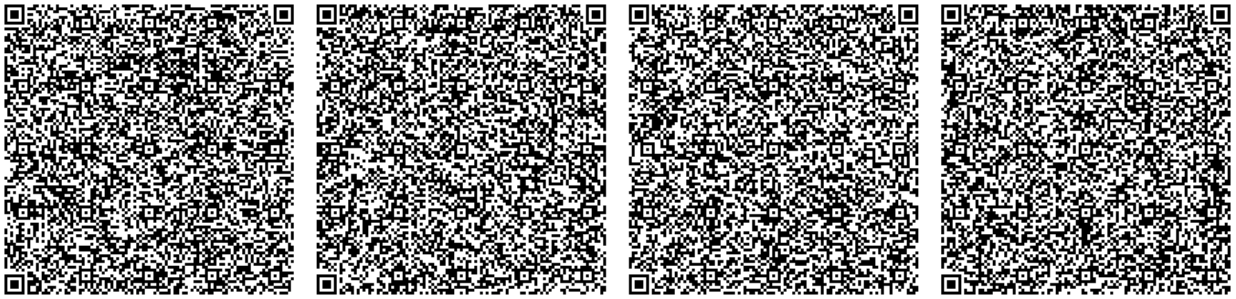
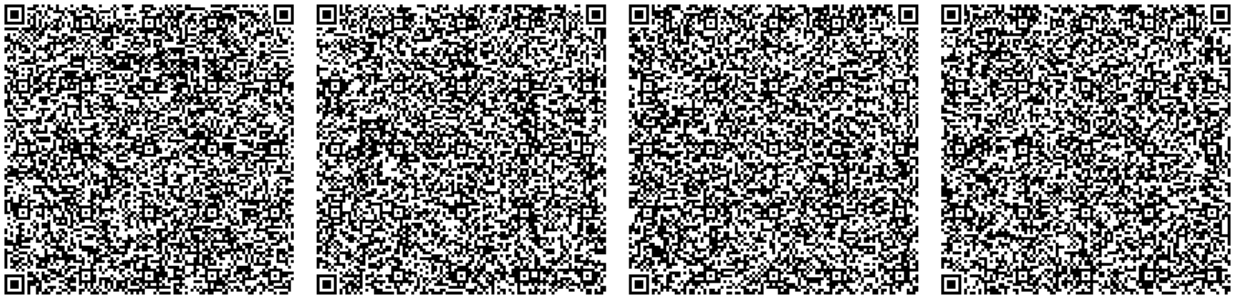
Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Кунаев Ж.А. (Эксперт)