«Ақтөбе қаласы, Рысқұлов к-сі, 267 мекенжайы бойынша акт залындағы жұмсақ шатырды және оқу ғимаратындағы спорт залды күрделі жөндеу.»
жұмыс жобасы бойынша

08.08.2023 ж. № QKZ-0021/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе Жоғары политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Build Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Рысқұлов к-сі, 267 мекенжайы бойынша акт залындағы жұмсақ шатырды және оқу ғимаратындағы спорт залды күрделі жөндеу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0021/23 от 08.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский Высший политехнический колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267».

Дополнительные сведения: договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №113 от 2023-05-02, заявление от 14.06.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский Высший политехнический колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"(ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ16VUA00626314 от 25.03.2022года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2838 от 17.06.2015 года «О прекращении права постоянного землепользования на земельные участки государственного учреждения «Областное управление коммунальной собственности» государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский политехнический колледж» государственного учреждения «областное управление образования» и предоставление их акционерному обществу «Актюбинский политехнический колледж»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды)№ 4727 от 16.05.2019г., кадастровый номер 02-036-025-244; площадью -2,1575 га, с целевым назначением - для размещения и обслуживания учебного корпуса;

техническое заключение по результатам технического обследования, выполненный ТОО «AAmETROLOGY+STANDARTISATION» (свидетельство об аккредитации № KZ85VWC00076568 от 05.05.2022г.);

дефектный акт от 25.05.2023г.;

технический паспорт здания;

справка о государственной регистрации от 04.06.2020г.(на заказчика);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 26.11.2018г.(на проектную организацию);

расчет ПИР;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 164 от 2022-06-01;

письмо заказчика об источниках финансирования №312 от 23.05.2023г.;

письмо заказчика о начале строительства №394 от 24.07.2023г.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Письмо заказчика о согласовании проектных решений №427 от 04.08.2023г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Том 1. Альбом1. Раздел АС.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Расчеты.

Сметная документация.

Раздел охраны окружающей среды.

Техническое заключение.

5.4. Существующее положение

Согласно Технического обследования выполненного ТОО «AAmETROLOGY+STANDARTISATION» (свидетельство об аккредитации № KZ85VWC00076568 от 05.05.2022г.), установлено следующее.

Обследуемое здание 1985 года постройки. Кровля прямоугольной формы с размерами 61,7 х 30 м.

Конструктивные решения;

Существующяя кровля здания рулонная с уклоном в обе стороны по керамзитовому утеплителю. Вентшахты кирпичные без зонтов прикрытые железобетонными плитами. По периметру парапета выполнено парапетная плита на данный момент разрушена на 70%. Вентиляционные решетки не имеет антикоррозиной защиты, и подверглись коррозий имеет видемые дефекты.

При проведении визуального осмотра обнаружены деффекты, влияющих на несущую способность кровли.

Техническим заключением установлено что требуется замена мягкой кровли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, ул.Рыскулова, 267.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства относится к IIIВ строительно-климатическому подрайону.

Скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа).

Ввес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -180 кг/м² (1,8 кПа).

6.2.Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Шутикова Алия Советбековна	Сметная часть	KZ37VJE00073930	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Жанбатырова Рая Каратаевна	Конструктивная часть	KZ36VJE00032723	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

1.Внесли частично изменения в рабочие чертежи.

2. Дополнили и откорректировали спецификацию.

3.Сметная документация приведена в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4.Объемы работ в сметах приведены в соответствие с проектными решениями, спецификациями.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	59,487 50,052 - 9,435	81,649 69,115 - 12,534
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 22,162 млн. тенге вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли в актовом зале и спортзале в учебно-бытовом корпусе по адресу: г.Актобе, ул.Рыскулова, 267» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п.7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Рысқұлов к-сі, 267 мекенжайы бойынша акт залындағы жұмсақ шатырды және оқу ғимаратындағы спорт залды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п.7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Жанбатырова Р.К. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)

Мамбеталинова О.К. (Директор)