«ШҚО Аягөз ауданы Қопа ауылында су тарту құрылыстары мен су құбыры желілерін салу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2023 ж. № НЭ-0127/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Абай облысы Аягөз ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Great Hills co.» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Аягөз ауданы Қопа ауылында су тарту құрылыстары мен су құбыры желілерін салу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0127/23 от 02.08.2023 г.

по сметной документации рабочего проекта
«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Копа Аягозского района ВКО (Корректировка)»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Great Hills co.»

г. Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по сметной документации рабочего проекта «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Копа Аягозского района ВКО (Корректировка)» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Сметная документация «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Копа Аягозского района ВКО (корректировка).

**Дополнительные сведения:** Договор №НЭ-0152-03 от 02.08.2023 между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай», ТОО «Great Hills co.» и ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

**1.1. Категория:** IV Категория.

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый.

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Great Hills co.», государственная лицензия КСЛ №II-01576 от 25 января 2023 года (II категория), выданная ГУ Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

**ГИП** – Акмаканова А.Ж.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- заявка №НЭ-03/00250 от 03 августа 2023 года;
- задание на проектирование от 29 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Копа Аягозского района ВКО (корректировка)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай»;
- акт на право постоянного землепользования №2512805 с кадастровым номером 05-239-061-050, целевое назначение земельного участка – обслуживание скважин и насосной станций второго подъема, изготовленный Аягозского районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №12 от 25.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;
- распоряжение аппарата Акима Копинского сельского округа Аягозского района ВКО, №28 от 25.09.2017 года «О выдаче права постоянного землепользования насосной станции 2-го подъема»;
- заключение об инженерно-геологических условиях строительства, выполненные в

2021 году ТОО «ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг»;

- топографическая съемка М-1:500;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №02-03/786 1 от 30 июня 2023 года;
- письмо Заказчика со сроками реализации проекта № №02-03/783 1 от 30 июня 2023 года

Технические условия:

- «на присоединение электроустановок водозаборных сооружений и водопроводных сетей» №02-20/5700 от 14 декабря 2021 года, выданные АО «ОЭСК».

### 5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Копа Аягозского района ВКО (корректировка)» согласован и принят Заказчиком и не требует согласований и заключений, сторонних заинтересованных организации.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: село Копа, Аягозского района ВКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, климатическом районе, подрайоне В. Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 410С Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 39°С Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 28,2°С Абсолютная максимальная температура воздуха +40°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 16,5°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца +15,7°С. Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца - 75%; наиболее теплого месяца - 50%.

Количество осадков: за ноябрь - март - 99 мм; за апрель - октябрь - 192 мм. Ветровая нагрузка - 0,38 кПа. Снеговая нагрузка - 1,0 кПа. Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле СП РК 2.04-01-2017, дифференцированно: для суглинков и глин - 1,98; обломочно-глинистых (крупнообломочных: гравийно-галечников) грунтов – 2,12; скальных грунтов– 2,36м.

Сейсмичность района и участка работ, согласно схематической карте сейсмического районирования территории Восточно-Казахстанской области и СП РК 2.03-30-2017, оценивается до 6 баллов (не сейсмоопасные).

Участок намечаемого строительства водопровода располагается в селе Копа, Аягозского района, Восточно-Казахстанской области.

Для участка изысканий характерен типичный рельеф аккумулятивных равнин территории Казахского мелкосопочника с широким распространением четвертичных аллювиально-пролювиальных отложений в долине р. Аягоз (чертеж 1).

В геоморфологическом отношении район изысканий располагается в долине р. Аягоз, характеризуется относительно спокойным и ровным рельефом с абсолютными отметками поверхности от 362,30м до 365,0м с общим уклоном поверхности с севера на юг по долине р. Аягоз. Непосредственно на площадке проектируемого водозабора (площадка поисково-разведочной скважины №40) абсолютная отметка поверхности рельефа составляет 364,10м.

В гидрогеологическом отношении исследуемая территория входит в состав Чингиз-

Жарминско-Балхашский сложного бассейна трещинных вод.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается корректировка сметной документации.

**6.6 Организация строительства**

Продолжительность строительства – 6 месяца.

Начало работ предусмотрено в августе 2023 года (согласно письму Заказчика).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

- на 2023 год – 60%,
- на 2024 год – 40%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09.12.2022 №230-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2023.7, в текущих ценах 3 квартала 2023 года. Смета была пересчитана с 2018 года на 2023 год, в связи с удорожанием. Было составлено сводка затрат и разделительная ведомость по объекту.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 09.00 – Карагандинская область.

**7РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в сметную документацию рабочего проекта «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Копа Аягозского района ВКО (корректировка)», внесены следующие изменения и дополнения:

- загружено аннулированное заключение экспертизы, выданное в 2022 году;
- загружен акт встречной проверки №132 от 22.07.2022 года
- загружена выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №1 от 11 мая 2023 года;
- загружен протокол собрания №2 от 11 сентября 2021 года о распределении бюджета на 2023-2024 года.

**Сметная документация:**

- загружено решение бюджетной комиссии по проекту;

- предоставлен акт уполномоченного органа по внутреннему государственному аудиту;

- предоставлено техническое заключение;

- предоставлен сводный сметный расчет стоимости выполненных работ и остаточных и сводку затрат согласно приложения 6 к приказу 249 от 14.11.17 года;

- в сводном сметном расчете по остаточным объемам добавлен индекс пересчета цен на 2023 год.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели, заявленные до экспертизы | Показатели, рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Общая сметная стоимость строительства (выполненные работы в 2018-2019 гг и плановые в 2023-2024 гг.)** | **млн. тенге** | **1224,284** | **920,262** | **-304,022** |
| | СМР: | | 851,353 | 722,976 | -128,377 |
| | Оборудование: | | 205,129 | 61,369 | -143,76 |
| | Прочие расходы | | 167,802 | 135,917 | -31,885 |
| **1.1** | **Общая сметная стоимость строительства выполненные работы в 2018-2019 гг.** | **млн. тенге** | **238,912** | **238,912** | **-** |
| | СМР: | | 186,111 | 186,111 | - |
| | Оборудование: | | 12,712 | 12,712 | - |
| | Прочие расходы | | 40,089 | 40,089 | - |
| **1.2** | **Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 гг.** | **млн. тенге** | **985,372** | **681,350** | **-304,022** |
| | СМР: | | 665,242 | 536,865 | -128,377 |
| | Оборудование: | | 192,417 | 48,657 | -143,76 |
| | Прочие расходы | | 127,713 | 95,828 | -31,885 |
| **1.2.1** | **в 2023 году (60%)** | **млн. тенге** | **344,880** | **398,573** | **+53,693** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | СМР: | | 232,835 | 312,737 | +79,902 |
| | Оборудование: | | 67,346 | 28,344 | -39,002 |
| | Прочие расходы | | 44,699 | 57,492 | +12,793 |
| **1.2.2** | **в 2024 году (40%)** | **млн. тенге** | **640,492** | **282,777** | **-357,715** |
| | СМР: | | 432,407 | 224,128 | -208,279 |
| | Оборудование: | | 125,071 | 20,313 | -104,758 |
| | Прочие расходы | | 83,014 | 38,336 | -44,678 |
| **2** | **Продолжительность строительства** | **мес.** | **6** | **6** | |

## 8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация рабочего проекта «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Копа Аягозского района ВКО (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства

в ценах 2018-2019 гг и 2023-2024 гг. – 920,262 млн. тенге; в том числе:

-- СМР – 722,976 млн. тенге;
-- оборудование – 61,369 млн. тенге;
-- прочие затраты – 135,917 млн. тенге;

- продолжительность работ – 6 мес.

8.2. Лимит по реализации согласованного рабочего проекта определен заседанием областной бюджетной комиссией (протокол №1 от 11 мая 2023 года).

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай».

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ШҚО Аягөз ауданының Қопа ауылында су тарту құрылыстары мен су құбыры желілерінің құрылысы (түзету)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- құрылыстың жалпы сметалық құны

2018-2019 жж. және 2023-2024 жж. бағасында – 920,262 млн. теңге; оның ішінде:

-- ҚМЖ – 722,976 млн. теңге;
-- жабдық-61,369 млн. теңге;
-- басқа шығындар - 135,917 млн. теңге;

- жұмыс ұзақтығы - 6 ай.

9.2. Келісілген жұмыс жобасын іске асыру жөніндегі лимитті облыстық бюджет комиссиясының отырысы айқындады (2023 жылғы 11 мамырдағы №1 хаттама).

9.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

9.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.5. Осы сараптамалық қорытынды "Абай облысы Аягөз ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциялары бөлімі" ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы деректер мен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Курганков Юрий Петрович | Архитектура | KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Пантина Татьяна Васильевна | Сметная часть | KZ07VJE00060308 от 11.12.2020 г. | Соответствует |

**Колосков Т.С. (Директор)**

**Курганков Ю.П. (Эксперт)**

**Пантина Т.В. (Эксперт)**