«2 нөмерлі қонақ үйі, шиномонтажы бар пеш, суық жапсаржай, тамбур, БӨП асханасын құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

07.07.2023 ж. № ECom-0044/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Астана Автодор» ЖШС
Бас жобалаушы:
«SST Stroy Project» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«2 нөмерлі қонақ үйі, шиномонтажы бар пеш, суық жапсаржай, тамбур, БӨП асханасын құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0044/23 от 07.07.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство топочной, холодного пристроя, тамбура, столовой КПП с шиномонтажом, гостевого дома на 2 номера»

Заказчик:
ТОО «Астана Автодор»
Ген проектировщик:
ТОО «SST Stroy Project»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство топочной, холодного пристроя, тамбура, столовой КПП с шиномонтажом, гостевого дома на 2 номера»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство топочной, холодного пристроя, тамбура, столовой КПП с шиномонтажом, гостевого дома на 2 номера».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 13.06.2023г., № ECom-0050 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Астана Автодор».
4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Астана Автодор».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SST Stroy Project» государственная лицензия от 27.05.2021 г., ГСЛ № 21019010, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ROYAL RICHES» государственная лицензия от 27.08.2012 г., ГСЛ № 19017811, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 28.01.2023 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ77VUA00846667, от27.02.2023 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-064-829, площадью - 4,2677 га;
4. Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

участка №15454 от 14.12.2022 г;
5. Договор - купли продажи №3258 от 22.06.2022 г;
6. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненный ТОО «A-LA TERRE» в 2023 г
7. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненный ТОО «Орал-Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ83VUA00891373 от 12.05.2023 г., № KZ83VUA00891373 от 11.04.2023г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Уральск, п. Зачаганский, ул. ЖангирХана стр-е 91.
Сейсмичность района: 6 баллов.

жобаларта ведомстводан тыс
кешенді сараптама

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
6.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
8.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
10.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство топочной, холодного пристроя, тамбура, столовой КПП с шиномонтажом, гостевого дома на 2 номера» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	4,2677	4,2677
	Топочная			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	27,7	27,7
4	Общая площадь помещений	$м^2$	22,2	22,2
5	Строительный объем	$м^3$	92,0	92,0
	Холодный пристрой			
6	Этажность	этаж	1	1
7	Площадь застройки	$м^2$	15,8	15,8
8	Общая площадь помещений	$м^2$	11,6	11,6
9	Строительный объем	$м^3$	52,0	52,0
	Столовая			
10	Этажность	этаж	1	1
11	Площадь застройки	$м^2$	252,5	252,5
12	Общая площадь помещений	$м^2$	239,6	239,6
13	Строительный объем	$м^3$	833,0	833,0
	КПП с шиномонтажом			
14	Этажность	этаж	1	1
15	Площадь застройки	$м^2$	75,0	75,0
16	Общая площадь помещений	$м^2$	61,6	61,6
17	Строительный объем	$м^3$	210,0	210,0
	Гостевой дом на 2 номера			
18	Этажность	этаж	1	1
19	Площадь застройки	$м^2$	68,0	68,0
20	Общая площадь помещений	$м^2$	57,3	57,3

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

21	Строительный объем	$м^3$	286,0	286,0
22	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство топочной, холодного пристроя, тамбура, столовой КПП с шиномонтажом, гостевого дома на 2 номера» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	4,2677
Топочная		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	27,7
Общая площадь помещений	$м^2$	22,2
Строительный объем	$м^3$	92,0
Холодный пристрой		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	15,8
Общая площадь помещений	$м^2$	11,6
Строительный объем	$м^3$	52,0
Столовая		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	252,5
Общая площадь помещений	$м^2$	239,6
Строительный объем	$м^3$	833,0
КПП с шиномонтажом		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	75,0
Общая площадь помещений	$м^2$	61,6
Строительный объем	$м^3$	210,0
Гостевой дом на 2 номера		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	68,0
Общая площадь помещений	$м^2$	57,3

жобаларға ведомстводан тыс кошенді сараптама

Строительный объем	$м^3$	286,0
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Астана Автодор» в соответствии с условиями договора от 13.06.2023 г., № ECom-0050.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «2 нөмерлі қонақ үйі, шиномонтажы бар пеш, суық жапсаржай, тамбур, БӨП асханасын құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	4,2677
Оттық		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	27,7
Жалпы аудан	$м^2$	22,2
Құрылыс көлемі	$м^3$	92,0
Суық қосымша		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	15,8
Жалпы аудан	$м^2$	11,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	52,0
Асхана		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	252,5

Жалпы аудан	$м^2$	239,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	833,0
Бақылау пункті шиномонтаж ғимаратымен		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	75,0
Жалпы аудан	$м^2$	61,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	210,0
2 бөлмелі қонақ үй		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	68,0
Жалпы аудан	$м^2$	57,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	286,0
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС «Астана Автодор» мен 2023 жылғы 13 маусым, №ECom-0050 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
стводан тыс
сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама