Приложение 2
к приказу Министра
индустрии инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 31 " 05 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Лисаковскрудстрой», РК , Костанайская область, город Лисаковск, 2 микрорайон, дом 13 А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дроздова Игоря Юрьевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство 9-ти этажного арендного жилого дома № 10 в 7 микрорайоне города Лисаковска. Инженерные сети, благоустройство"
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата г.Лисаковска»
в лице руководителя Заикина В.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «KAZGLOBAL.KZ» «ИП ИТКАРИНОВ С.С.»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) Рабочий проект «Строительство 9-ти этажного арендного жилого дома № 10 в 7 микрорайоне города Лисаковска. Инженерные сети, благоустройство» Том 1 –Общая пояснительная записка 19/19-00-ОПЗ,Том 1.1 –Паспорт рабочего проекта 19/19-00-ПРП,Том 2 –Генеральный план 19/19-00-ГП,Том 3 –Архитектурно-строительные решения 18/19-00-АС,Том 4 –Тепловые сети 19/19-00-ТС,Том 5 –Наружные сети водопровода и канализации 19/19-00-НВК,Том 6 –Электроснабжение 19/19-00-ЭС,Том 7 – Наружные слаботочные сети 19/19-00-НСС,Том 8 –Наружнее газоснабжение 19/19-00-ГСН,Том 9 –Проект организации строительства 19/19-00-ПОС,Том 10 – Сметная документация 19/19-00-СД, Том 11 –Оценка воздействия на окружающую среду 19/19-00-ОВОС

ТОО «Строн Холдинг», лицензия № 17014245 от 09.августа.2017г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г.Лисаковска»,
Приказ № 86-П от 30.12.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект, приказ и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Тепловая трасса

Назначение объекта: Теплоснабжение жилого дома от источника теплоснабжения-котельной города Лисаковска. Магистральная точка подключения УТ-28 (существующая).

Мощность производительность и.т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	212	212	212	212
Мощность на отопление	мВт	0,399050	0,399050	0,399050	0,399050
Мощность на горячее водоснабжение	мВт	0,406120	0,406120	0,406120	0,406120
Расчетный расход горячей воды	м³/сут	38,52	38,52	38,52	38,52
Количество камер	шт.	1	1	1	1
Количество компенсаторов	шт.	6	6	6	6

Наружные сети водопровода и канализации
Водопровод

Назначение объекта: Водоснабжение жилых помещений и прочие потребности по водопотреблению при эксплуатации жилого дома. Точка подключения - существующий ВК-51а.

Мощность производительность и.т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход холодной воды	м³/сут	57,78	57,78	57,78	57,78
Общая протяженность	м	62	62	62	62
Задвижка Ø80	шт.	1	1	1	1

Канализация

Назначение объекта: Сброс хозяйственно бытовых стоков самотеком в городскую канализационную сеть. Точка подключения - существующий колодец КК-7.

Мощность производительность и.т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный объем стоков	м³/сут	96,3	96,3	96,3	96,3
Общая протяженность	м	113	113	113,7	113,7
Смотровой колодец	шт.	5	5	5	5
Выпуск	шт.	3	3	3	3

Электроснабжение

Назначение объекта: Данный объект предназначен для передачи электрической энергии от существующего ТП 10/04 КВТ №82.

Мощность производительность и.т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2 кабеля марки АВБШв 1.0 4х185	км	0,104	0,104	0,104	0,104
Напряжение	кВ	0,4	0,4	0,4	0,4

Наружные сети. Телефонизация

Назначение объекта: Предоставление услуг АО « Казактелеком » в жилые помещения.

Мощность производительность и.т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабельные линии связи марки: КС - ОКЛО-12-G-652. D-CF-3,0-2201	км	1,411	1,411	-	-
Кабельные линии связи марки: Интегра ИК/Т-Т-А12-3,0 КН с внешним несущим элементом (стальной трос) в центральной трубке	км	-	-	1,43922	1,43922

Замена способа прокладки кабеля в телефонной канализации на прокладку воздушным способом (Согласование «Казахтелеком» №04-5-4-2-4-08/18303 от 26.12.2022,согласование «Строн-Холдинг» № 482/1 от 26.12.2022г.)
Согласование прилагается.

Наружные сети газоснабжения. Газопровод

Назначение объекта: Газоснабжение жилых помещений. Точка подключения – существующий подземный газопровод.

Мощность производительность и.т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость газопровода, включая перенос газопровода	м	237,1	237,1	237,1	237,1
Количество вводов	шт.	3	3	3	3
Переходник	шт.	1	1	1	1
Расход газа с учетом коэффициента одновременности	м³/час	26,39	26,39	26,39	26,39

Благоустройство

Назначение объекта: Создание благоприятных условий и доступной среды для проживания и отдыха.

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие проезда	м²	834,60	834,60	834,60	834,60
Асфальтобетонное покрытие тротуара	м²	485,00	485,00	485,00	485,00
Восстановление асфальтового покрытия	м²	415,37	415,37	415,37	415,37
Покрытие детской площадки (песчаная смесь) по ГОСТ 8736-2014	м²	473,80	473,80	473,80	473,80
Автостоянка и проезды к автостоянке (уплотненный грунт)	м²	3 768,00	3 768,00	3 768,00	3 768,00
Покрытие из тактильной плитки	м²	70,00	70,00	70,00	70,00
Посев трав	м²	1 066,96	1 066,96	1 066,96	1 066,96
Кустарник “Ирга”	шт.	11	11	11	11
Кустарник “Барбарис”	шт.	11	11	11	11

Ведомость малых форм:

Урна “Сатурн”	шт.	5	5	5	5
Ограждение	м²	22	22	22	22
Качалка-балансир	шт.	1	1	1	1
Скамья	шт.	6	6	6	6
Домик-беседка ”Цветочек”	шт.	1	1	1	1
Горка	шт.	1	1	1	1
Песочница из фанеры	шт.	1	1	1	1
Дива-качели	шт.	1	1	1	1
Подвесные качели	шт.	1	1	1	1
Мусорный контейнер	шт.	2	2	2	2
Навес для мусорных контейнеров	шт.	1	1	1	1
Пожарный щит ”ЩП-СХ”	шт.	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Тепловая трасса

Источник теплоснабжения – Котельная города Лисаковска. Регулирование – центральное качественное .Теплоноситель горячая вода с параметрами 105-70°С
Трубы тепловых сетей приняты по ГОСТ 10704-91* группы В, прямошовные стальные Ø108х4
Величина пробного давления для испытания 1.6 мПА ,16 кгс/см^2
Для компенсации теплового удлинения труб, использованы компенсаторы сильфонного типа и углы поворота. Изоляция трубопроводов принята методом М100 б=50мм.
Покровный слой стеклорубероид.
Каналы непроходные, смонтированы на щебеночную подготовку толщиной 100мм с пропиткой битумом до полного насыщения, выполнены из лотковых элементов по серии 3006.1-8 Типа “КЛ 98х50”.
Трубопроводы Ø108х4мм на электросварных соединениях через скользящие элементы ТС-623.000-06 уложены на опорные подушки ОП-2.
Монолитные участки выполнены из армированного бетона В15 W6F50
Неподвижные опоры БО2-100 выполнены из швеллера №12 с основным армированием Ø10 АIII и замоноличиванием бетоном классом В 25F50W6.
Теплофикационная камера выполнена из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*
Перекрытия из сборных плит по серии 3.006.1-2.87
Горловины из сборных ж/бетонных колец по серии 3.900.1-14 в1
Днище плита основания камеры- монолитная ж/б плита
Плита, бетон класса В15 F50W6 с армированием сварными сетками Ø6 А1 с ячейками 100/100
Все бетонные конструкции снаружи обмазаны горячим битумом за два раза по битумной грунтовке.
Согласована прокладка трубопровода тепловой сети от УП-3 до ввода в здание в футляре из предварительно изолированной стальной трубы Ø630*8 (Согласование ТОО Строн-Холдинг №471/1 от 15.01.2022)

Холодное водоснабжение

Выполнено подключение к городским сетям из полиэтилена Ø300. Точка подключения существующий колодец ВК-51а. Прокладка трубопровода из ПЭТ труб SDR 17-90 х 5.4 питьевая по ГОСТ 18599-2001.
Арматура чугунная с рабочим давлением до 16 мПА.
Прокладка трубопровода выполнена методом ГНБ

Канализация

Сброс хозяйственно-бытовых стоков выполнен самотеком в существующую городскую сеть. Ø150. Точка подключения КК-7.
Сеть канализации выполнена из труб Ø160 ПЭ100SDR26 ГОСТ 18599-2001 вместо предусмотренных проектом труб КОРСИС гофрированных Ø160 ТУ2248-001-73011750-2005 (Согласование ТОО Строн-Холдинг №471/1 от 15.01.2022)
Колодцы типовые КСУ 13 из ж/б колец КС 15 проектом двухслойных профилированных труб типа: КОРСИС 160/136 SN8 по ТУ 2248-001-73011750-6А, КС 15-6-1, КС 10-3
Плит днища ПН 15.1
Плит перекрытия 2 ПН 15.1, К.01-6.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения, объект относится к потребителю второй категории. Источником электроснабжения 9-ти этажного жилого дома, является существующее ТП-10/04 кВ № 82 от РУ 0.4 кВ двумя КЛ-0.4 кВ типа АВБШв - 4х185 проложенными в траншее по основанию из песчаного грунта. Глубина заложения кабельной линии 0.7м.

Наружные сети. Телефонизация

По согласованию прокладка оптоволоконного кабеля Интегра ИК/Т-Т-А 12-3,0 кН с внешними несущими элементом (стальным тросом) в центральной трубке выполнен от АТС-4 до 9ти этажного жилого дома, выполнен воздушным способом в том числе по крышам жилых и общественных зданий.
(Согласование «Казахтелеком» №04-5-4-2-4-08/18303 от 26.12.2022,согласование «СтронХолдинг» № 482/1 от 26.12.2022г.)

Наружнее газоснабжение

Объект относится к объектам (III пониженного) уровня ответственности.
Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении в данном районе.
Прокладка трубопровода выполнена из труб ПЭТ ПЭ 100 ГАЗ SDR Ø90х8,2
Укладка трубопровода выполнена на песчаное основание толщиной 10см с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20см выше верха трубы.
Соединение полиэтиленовых труб - сварные.
Соединение стального и полиэтиленового трубопровода в переходе газопровода в вертикальную плоскость выполнено с использованием неразъемных соединений полиэтилен-(сталь).
На выходе из земли установлены неразъемные соединения изолирующие, флянцевые заводского изготовления и предназначенные для диэлектрического прочного соединения участков трубопровода.
Изоляция участков подземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов, переходов) выполнено весьма усиленного типа, из полимерных липких лент “Полиэтилен НО-ЛИ-63”обертки ” Полиэтилен 40-ОБ-63”

Перенос

Объект относится к объектам (III пониженного уровня). Точка подключения – существующий газопровод низкого уровня. Диаметр трубопровода Ø219. ГОСТ 10704-91;10705-80. Соединены электросваркой.
Изоляция участков подземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов, переходов) выполнено весьма усиленного типа, из полимерных липких лент “Полиэтилен НО-ЛИ-63”обертки ” Полиэтилен 40-ОБ-63”

Благоустройство

Климатический район строительства 1В подрайон.
Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -37°С
Район не сейсмичен.
Снеговая нагрузка 70 кгс/м²
Скоростной напор ветра -37 кгс/м²
Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания и прочих сооружений.
Для МГН предусмотрены: тактильные плитки для время провождения на тихой площадке, пониженный бордюр, парковочное место. Рядом с домом, выполнена парковка на 98 машино-мест, с основанием из грунта природной плотности.
Для жильцов выполнены следующие виды площадок для игр и отдыха:
a) Площадка для игр детей преддошкольного возраста, объединенное с площадкой тихого отдыха для взрослых.
b) Площадка для игр детей дошкольного возраста, объединенное с площадкой тихого отдыха для взрослых.

с) Площадка для игр детей младшего и среднего возраста.
Выполнены подъездные дороги и тротуары с покрытием из асфальтобетона.
Озеленение выполнено методом посева трав с посадкой деревьев и кустарников.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ДЕКАБРЬ 2022;
месяц, год
окончание работ МАЙ 2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев, фактически 3 месяцев
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
11. Наружные инженерные коммуникации (**холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение**, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
ЛТЦ г. Лисаковск АО «Костанайские
Искаков А.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 9-ти этажного арендного жилого дома № 10 в 7 микрорайоне города Лисаковска. Инженерные сети, благоустройство» готовым к приемке в эксплуатацию
,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Дроздов Игорь Юрьевич