Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

06.02.2020 г.

Заказчик ТОО «Сыганак Строй», 010000, г. Нур-Султан, ж.м. Шұбар, ул. Құмбел, дом 3/1, н.п. 25

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.12.2019 года, ТОО «Нұр Астана Құрылыс», Шаяхметов К. Б. г. Нур-Султан, ж.м. Шұбар, ул. Арай 29А

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.12.2019 года, ТОО «АрыстанТехСервис», Базарбаев Берикбол Беильжанович, №KZ01VJE00044314 от 05.02.2019 года; №KZ46VJE00044668 от 19.02.2019 года, №KZ71VJE00044315 от 05.02.2019 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06.12.2019 года, ТОО «MG-BUILD», Муздыбаев Ерлан Канатович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, ул. Керей Жанибек Хандар, дом 30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата г. Нур-Султан №510-1966 от "10" декабря 2018 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Акимат г. Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» 12.10.18 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MG-BUILD», №19

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0440/16 от 27.09.2016 г., согласованный эскизный проект №8062 от 14.04.2015 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 18;

фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	19 894,8	19 894,8
Число этажей	этаж	8,8,8,1+цоколь 13+цоколь	8,8,8,1+цоколь 13+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	93888	93888
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Цокольный этаж: НП1-131,6м2; НП5-115,6м2; НП6-119,9м2; НП8-145,4м2; НП10-116,7м2; НП13-319,2м2; НП16-351,7м2; НП37-12,9м2; НП44-12,8м2; НП51-12,8м2; Первый этаж: НП2-132,8м2; НП3-251,6м2; НП4-113,1м2; НП7-128,3м2; НП8-276,3м2; НП9-126,9м2; НП11-395,8м2; НП12-179,3м2; НП13-331,3м2; НП14-282,9м2; НП15-248,1м2; НП16-362,7м2; НП17-4,6м2; НП18-4,4м2; НП19-4,9м2; НП20-4,1м2; НП21-5,6м2; НП22-5,5м2; НП23-5,6м2; НП24-4,9м2; НП25-4,4м2; НП26-4,7м2;	Цокольный этаж: НП1-131,6м2; НП5-115,6м2; НП6-119,9м2; НП8-145,4м2; НП10-116,7м2; НП13-319,2м2; НП16-351,7м2; НП37-12,9м2; НП44-12,8м2; НП51-12,8м2; Первый этаж: НП2-132,8м2; НП3-251,6м2; НП4-113,1м2; НП7-128,3м2; НП8-276,3м2; НП9-126,9м2; НП11-395,8м2; НП12-179,3м2; НП13-331,3м2; НП14-282,9м2; НП15-248,1м2; НП16-362,7м2; НП17-4,6м2; НП18-4,4м2; НП19-4,9м2; НП20-4,1м2; НП21-5,6м2; НП22-5,5м2; НП23-5,6м2; НП24-4,9м2; НП25-4,4м2; НП26-4,7м2;

НП27-4,4м2;	НП27-4,4м2;
НП28-4,9м2;	НП28-4,9м2;
НП29-6,2м2;	НП29-6,2м2;
НП30-11,2м2;	НП30-11,2м2;
НП31-537,2м2;	НП31-537,2м2;
НП32-405,7м2;	НП32-405,7м2;
НП33-189,7м2;	НП33-189,7м2;
НП34-15,0м2;	НП34-15,0м2;
НП35-8,2м2;	НП35-8,2м2;
НП36-8,8м2;	НП36-8,8м2;
НП58-3,3м2;	НП58-3,3м2;
ПМ1-19,9м2;	ПМ1-19,9м2;
ПМ2-16,1м2;	ПМ2-16,1м2;
ПМ3-16,1м2;	ПМ3-16,1м2;
ПМ4-16,1м2;	ПМ4-16,1м2;
ПМ5-16,1м2;	ПМ5-16,1м2;
ПМ6-16,1м2;	ПМ6-16,1м2;
ПМ7-16,1м2;	ПМ7-16,1м2;
ПМ8-16,1м2;	ПМ8-16,1м2;
ПМ9-16,1м2;	ПМ9-16,1м2;
ПМ10-16,1м2;	ПМ10-16,1м2;
ПМ11-16,1м2;	ПМ11-16,1м2;
ПМ12-16,1м2;	ПМ12-16,1м2;
ПМ13-16,1м2;	ПМ13-16,1м2;
ПМ14-16,1м2;	ПМ14-16,1м2;
ПМ15-16,1м2;	ПМ15-16,1м2;
ПМ16-16,1м2;	ПМ16-16,1м2;
ПМ17-16,1м2;	ПМ17-16,1м2;
ПМ18-16,1м2;	ПМ18-16,1м2;
ПМ19-16,1м2;	ПМ19-16,1м2;
ПМ20-16,1м2;	ПМ20-16,1м2;
ПМ21-16,1м2;	ПМ21-16,1м2;
ПМ22-16,1м2;	ПМ22-16,1м2;
ПМ23-15,6м2;	ПМ23-15,6м2;
ПМ24-15,6м2;	ПМ24-15,6м2;
ПМ25-15,6м2;	ПМ25-15,6м2;
ПМ26-15,6м2;	ПМ26-15,6м2;
ПМ27-15,6м2;	ПМ27-15,6м2;
ПМ28-15,6м2;	ПМ28-15,6м2;
ПМ29-15,6м2;	ПМ29-15,6м2;
ПМ30-15,6м2;	ПМ30-15,6м2;
ПМ31-15,6м2;	ПМ31-15,6м2;
ПМ32-15,6м2;	ПМ32-15,6м2;
ПМ33-15,6м2;	ПМ33-15,6м2;
ПМ34-15,6м2;	ПМ34-15,6м2;
ПМ35-15,6м2;	ПМ35-15,6м2;
ПМ36-15,6м2;	ПМ36-15,6м2;
ПМ37-15,6м2;	ПМ37-15,6м2;
ПМ38-15,6м2;	ПМ38-15,6м2;
ПМ39-15,6м2;	ПМ39-15,6м2;
ПМ40-14,6м2;	ПМ40-14,6м2;

ПМ41-14,6м2;	ПМ41-14,6м2;
ПМ42-14,6м2;	ПМ42-14,6м2;
ПМ43-14,6м2;	ПМ43-14,6м2;
ПМ44-15,7м2;	ПМ44-15,7м2;
Второй этаж	Второй этаж
НП59-3,1м2	НП59-3,1м2
Третий этаж	Третий этаж
НП38-11,7м2;	НП38-11,7м2;
НП45-11,7м2;	НП45-11,7м2;
НП52-10,6м2;	НП52-10,6м2;
НП60-10,0м2;	НП60-10,0м2;
Четвертый этаж:	Четвертый этаж:
НП39-11,5м2;	НП39-11,5м2;
НП46-11,7м2;	НП46-11,7м2;
НП53-10,6м2;	НП53-10,6м2;
НП61-10,3м2;	НП61-10,3м2;
Пятый этаж:	Пятый этаж:
НП40-11,8м2;	НП40-11,8м2;
НП47-11,7м2;	НП47-11,7м2;
НП54-10,5м2;	НП54-10,5м2;
НП62-9,9м2;	НП62-9,9м2;
Шестой этаж:	Шестой этаж:
НП41-11,8м2;	НП41-11,8м2;
НП48-11,9м2;	НП48-11,9м2;
НП55-10,5м2;	НП55-10,5м2;
НП63-10,1м2;	НП63-10,1м2;
Седьмой этаж:	Седьмой этаж:
НП42-11,8м2;	НП42-11,8м2;
НП49-12,0м2;	НП49-12,0м2;
НП56-11,1м2;	НП56-11,1м2;
НП64-10,0м2;	НП64-10,0м2;
Восьмой этаж:	Восьмой этаж:
НП43-24,7м2;	НП43-24,7м2;
НП50-24,7м2;	НП50-24,7м2;
НП57-24,2м2;	НП57-24,2м2;
НП65-10,0м2.	НП65-10,0м2.
Девятый этаж:	Девятый этаж:
НП66-10,0м2;	НП66-10,0м2;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	106	10160,4	5427,5	106	10160,4	5427,5
Однокомнатных	40	2079,8	980,4	40	2079,8	980,4
Двухкомнатных	23	1793,6	943,7	23	1793,6	943,7
трехкомнатных	26	2991,4	1631,3	26	2991,4	1631,3
четырехкомнатных и более	17	3295,6	1872,1	17	3295,6	1872,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент выполнен из монолита, каркас из монолита с заполнением из газоблока, отделка наружных стен из травертина и гранита, кровля мягкая, на первом этаже запроектированы коммерческие помещения с отдельными входами

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 935 914 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 424 243 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 99 743 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 935 914 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 424 243 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 99 743 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор ТОО «Сыганак Строй» _____ Ахметов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор

Директор ТОО «АрыстанТехСервис» _____ Кенженов Е.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор

Директор ТОО «MG-BUILD»_____Муздыбаев Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нұр Астана Құрылыс»_____Шаяхметов К.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))