«РФ шекарасы (Екатеринбургке) – Алматы» автомобиль жолының «Астана – Қарағанды – Балқаш – Алматы» Орталық-Оңтүстік дәлізін реконструкциялау, 1492,4-1537 км Қарағанды – Ақбастау учаскесі. Екінші кезек - Жұмабек кентінде жол-пайдалану бекетін (ЖПБ) салу». Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

31.07.2023 ж. № 01-0312/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының Қарағанды облыстық филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архи Просто" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0312/23 от 31.07.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда-Акбастау. Вторая очередь. «Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Карагандинский областной филиал акционерного общества "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архи Просто"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда-Акбастау. Вторая очередь. «Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек». Корректировка.

Ранее по рабочему проекту «Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда-Акбастау. Вторая очередь. «Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек» было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 1 февраля 2017 года № 01-0052/17.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 19.05.2023 г. № 01-0800.

Дополнительное соглашение от 24.05.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Карагандинский областной филиал акционерного общества "Национальная компания "ҚазАвтоЖол".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архи Просто", лицензия от 20.01.2020 г. №20000967 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из республиканского бюджета (15%) и займовые средства Эксимбанк КНР (85%).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 1 ноября 2022 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 5 июля 2023 года;

выписка из протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии № 1 от 9 января 2023 года с решением о направлении на корректировку проектно-сметной документации проектов, финансируемых за счет негосударственного заимствования и софинансирования из республиканского бюджета;

распоряжение акима Курминского сельского округа о предоставлении РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» права постоянного землепользования на земельный участок от 5 марта 2016 года № 60;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 09-134-031-561, изготовленный Абайским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» от 3 апреля 2016 года;

акт выбора и согласования земельного участка под постоянный отвод для проектирования и строительства объекта «Дорожно-эксплуатационный пункт (ДЭП)», согласованный руководителем отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района от 2015 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «От-дел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» от 24 апреля 2023 года № KZ91VUA00882208;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» от 28 апреля 2023 года № KZ33VUA00885871;

письмо заказчика от 17 мая 2023 года № 24-01/24-03/553-И о том, что строительство по рабочему проекту «Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда-Акбастау. Вторая очередь. «Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек» не начато;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарагандаКаздорпроект» в марте 2023 года, арх. № 200/2;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаКаздорпроект» в марте 2023 года;

протокол дозиметрического контроля № 52 от 04.07.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона № 52 от 04.07.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области;

письмо ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области» исх. № 24-01/24-03/704-и от 20.06.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 25.07.2023 г. (приложение №1 дополнения №1 к техническому заданию).

Технические условия:

КГП «Жігер-Су» от 7 апреля 2023 года № 291-в для подключения физических и юридических лиц к водопроводным сетям;

АО «Карагандинская РЭК» от 12 ноября 2015 года № 002500 на проектирование электроустановок потребителей с продлением письмом от 14 марта 2023 года № 13-2/303;

Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский ДЭСД АО «Казахтелеком» от 18 апреля 2023 года № 5-146-23/Л для телефонизации объекта в с. Курминское на участке от РК ПП50/07 до проектируемого ДЭП.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Карагандинской области» - письмо от 16 января 2017 года № KZ 47VQR00005230 о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» - регистрация декларации промышленной безопасности (письмо от 5 мая 2016 года № KZ11VEG00005611);

Экспертное заключение на декларацию промышленной безопасности рабочего проекта «Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда-Акбастау. Вторая очередь. «Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек», выполненное ТОО «Анобтаниум» от 8 апреля 2016 года № 48;

Карагандинский областной филиал АО «НК «ҚазАвтоЖол», - письмо согласова-нии рабочего проекта в полном объеме от 4 июля 2023 года № 24-01/24-03/773-И.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок дороги расположен северо-восточнее территории посёлка Жумабек Карагандинской области на слабо пересечённой местности.

Естественный рельеф участка нарушен (имеются котлованы под строительство зданий ранее запроектированного объекта). Отметки по устьям скважин - 551,99-559,54 м, разность отметок рельефа составляет 7,55 м.

Грунтовые воды до глубины 6,0 м геологическими выработками не вскрыты.

Сейсмичность района - меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрена корректировка рабочего проекта ДЭП в п. Жумабек Карагандинской области.

Ранее по рабочему проекту «Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда-Акбастау. Вторая очередь. «Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек» было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 1 февраля 2017 года № 01-0052/17.

Согласно заданию на проектирование выполнена корректировка проекта с целью оптимизации объектов ДЭП.

В результате корректировки выполнено следующее:

исключены из состава проекта автомобильная мойка для крупногабаритной техники на 1 пост, операторная АЗС, топливохранилище, топливораздаточная колонка, грязеотстойник с маслоуловителем, оснащение зоны хранения и выдачи ГСМ молниеотводами, средствами пожаротушения;

уменьшена этажность и общая площадь здания АБК, оптимизирована площадь склада товарно-материальных ценностей и теплого бокса с уменьшением его вместимости до 10 единиц хранения, предусмотрена стальная конструкция для хранения песка и противогололедных добавок;

оптимизированы мощности оборудования котельной на твердом топливе, склада угля, склада золы, пожарных резервуаров, ДЭС

с учетом оптимизации объемно-планировочных решений объектов ДЭП откорректирован генплан участка.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
3	Автоматика	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
4	Технологическая часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ77VJE00030142	Соответствует

5	Технологическая часть	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
7	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
8	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
9	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
10	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Архитектурная часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
14	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
15	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, откорректированные по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	3,0118	3,0118
2	Площадь застройки, всего в том числе площадь застройки подпорных стен	$м^2$	4038,89 346,00	4038,89 346,00
3	Площадь покрытий, всего в том числе площадь под бортовым камнем	$м^2$	11840,05 279,00	11840,05 279,00
4	Общая площадь зданий ДЭП		1874,32	1855,67

5	Строительный объем зданий ДЭП	$м^2$	12010,02	12010,02
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 952,267 2 292,515 236,833 422,919	2 366,992 1 690,980 190,346 485,666
7	Из них в ценах: в том числе: 2023 г. (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге		2 366,992
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда-Акбастау. Вторая очередь. «Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение РГП «Госэкспертиза» от 1 февраля 2017 года № 01-0052/17 по рабочему проекту «Реконструкция коридора Центр-Юг «Астана – Караганда – Балхаш – Алматы», автомобильной дороги

«Граница РФ (на Екатеринбург) – Алматы», км 1492,4-1537 участок Караганда – Акбастау. Вторая очередь – Строительство дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭП) в п. Жумабек».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «РФ шекарасы (Екатеринбургке) – Алматы» автомобиль жолының «Астана – Қарағанды – Балқаш – Алматы» Орталық-Оңтүстік дәлізін реконструкциялау, 1492,4-1537 км Қарағанды – Ақбастау учаскесі. Екінші кезек - Жұмабек кентінде жол-пайдалану бекетін (ЖПБ) салу» ЖЖ. Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

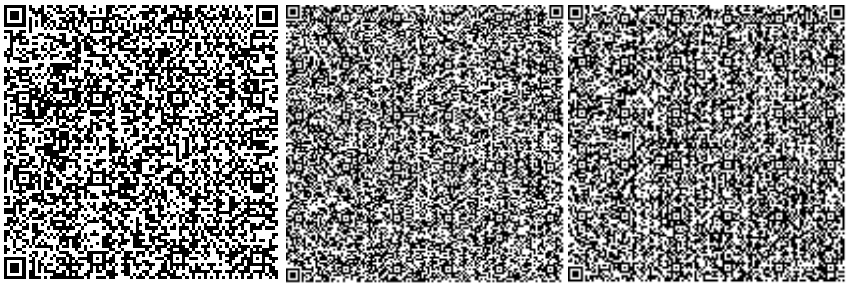
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «РФ шекарасы (Екатеринбургке) – Алматы» автомобиль жолының «Астана – Қарағанды – Балқаш – Алматы» Орталық-Оңтүстік дәлізін реконструкциялау, 1492,4-1537 км Қарағанды – Ақбастау учаскесі. Екінші кезек - Жұмабек кентінде жол-пайдалану бекетін (ЖПБ) салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің 2017 жылғы 1 ақпандағы № 01-0052/17 қорытындысының күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

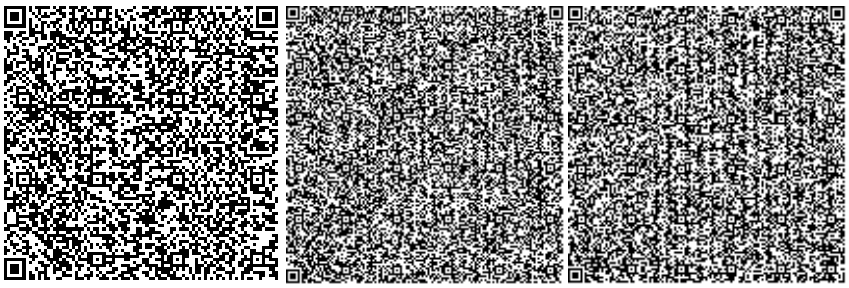
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

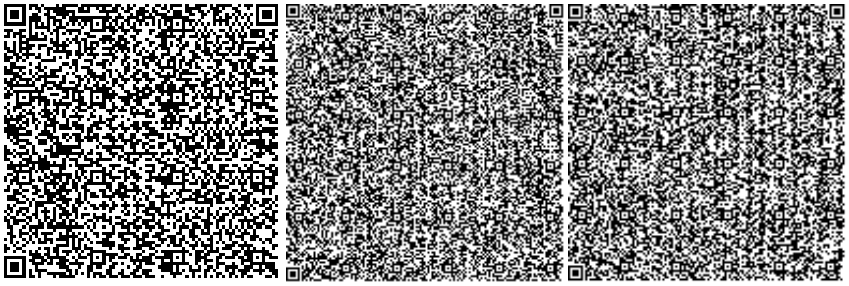
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

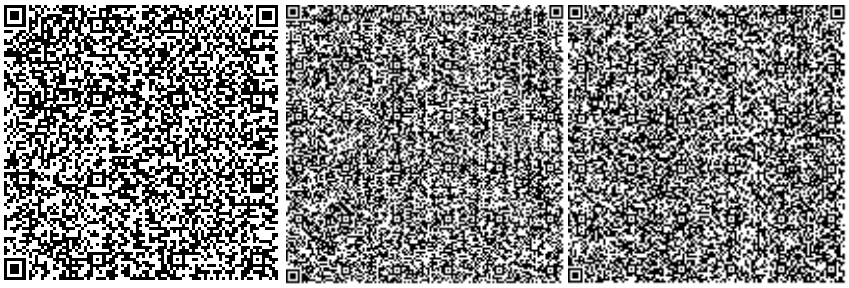
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

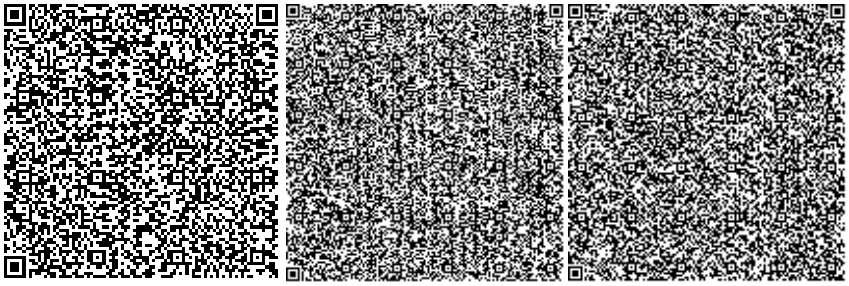
РГП "Госэкспертиза"



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

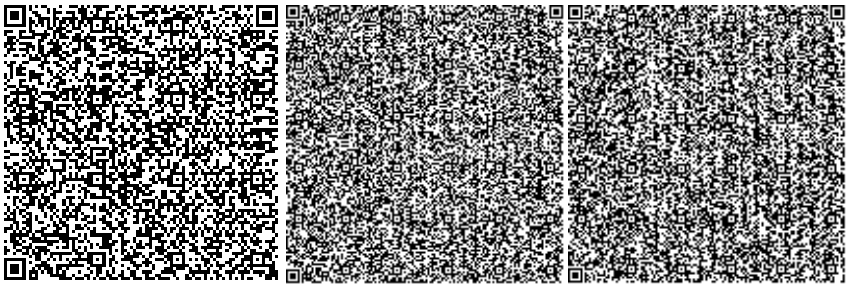
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

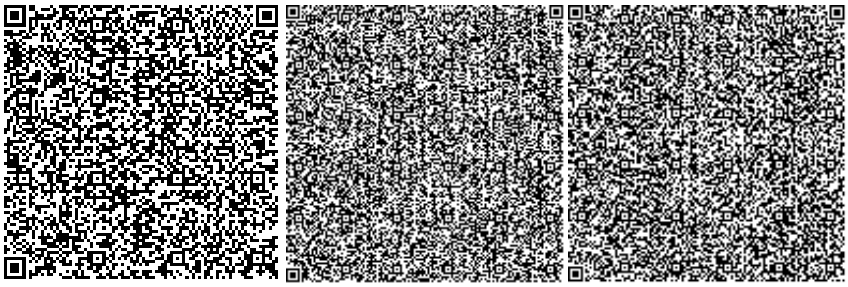
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

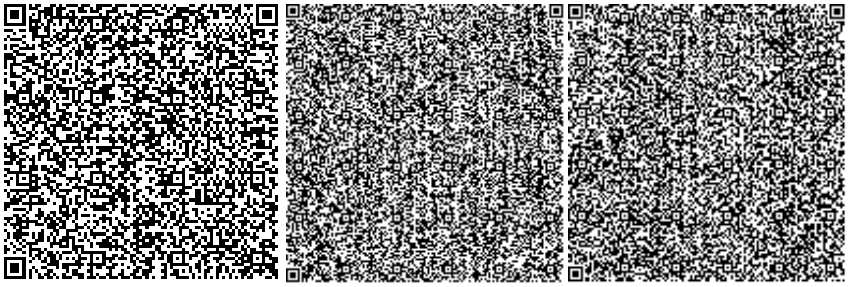
РГП "Госэкспертиза"



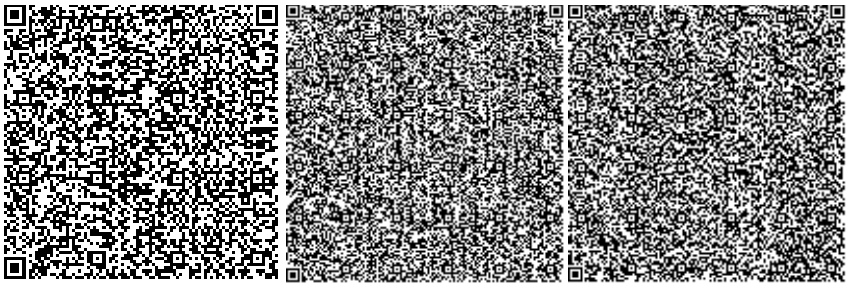
Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"