Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

26.02.2020 г.

Заказчик ТОО «Таргострой», 010000, г. Нур-Султан, ж.м. Шубар, Кумбел3/1, НП-25

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.12.2019 года, ТОО «Нұр Астана Құрылыс», Шаяхметов К. Б. г. Нур-Султан, ж.м. Шубар, ул. Арай 29А

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.12.2019 года, ТОО «ShynNur Expert», Филиппов Владимир Ильич №KZ87VJE00043445 от 27.12.2015 г., №KZ60VJE00043446 от 27.12.2018 г., №KZ37VJE00039204 от 29.06.2018 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06.12.2019 года, ИП «Макишев», Макишев Бахытжан Токанович № KZ64VJE00019318 от 03.08.2016 года, KZ10VJE00019320 от 03.08.2016 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое, II уровень ответственности

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Қ. Мұхамедханов, д. 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата от 13.08.2019 года №510-1145

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"13" августа 2019 года

№ 510-1145; Акимат г. Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» от 02.05.2019 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ Плюс», №20

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 06-0165/18 от 24.12.2018 г. ,
согласованный эскизный проект от 03.10.2018 года №13390

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 14;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | Чел/смен | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 17884,6м2<br>Трансформаторная подстанция – 47,6м2 | 17884,6м2<br>Трансформаторная подстанция – 47,6м2 |
| Число этажей | этаж | 10+цоколь | 10+цоколь |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 84589 | 84589 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | Цокольный этаж:<br>НП1-100,5м2;<br>НП2-112,8м2;<br>НП3-135,2м2;<br>НП4-122,1м2;<br>НП5-113,0м2;<br>НП6-100,4м2;<br>НП7-499,8м2;<br>НП16-79,1м2;<br>НП17-2,8м2;<br>НП18-2,8м2;<br>НП19-16,7м2;<br>НП20-10,5м2;<br>НП21-13,0м2;<br>НП22-12,7м2;<br>НП23-12,5м2;<br>НП24-2,8м2;<br>НП25-2,8м2;<br>НП26-10,8м2;<br>НП27-3,2м2;<br>НП28-12,9м2;<br>НП29-7,3м2;<br>НП30-3,9м2;<br>НП31-13,2м2;<br>НП32-11,7м2;<br>НП33-12,2м2;<br>НП34-2,2м2;<br>НП35-13,7м2;<br>НП36-13,3м2;<br>НП37-8,08м2;<br>НП38-44,8м2;<br>НП39-38,2м2;<br>НП40-6,1м2;<br>НП41-5,3м2;<br>НП42-3,6м2;<br>НП43-3,2м2;<br>НП44-3,1м2;<br>НП45-4,0м2;<br>НП46-3,8м2;<br>НП47-4,4м2;<br>НП48-10,0м2;<br>НП49-52,5м2; | Цокольный этаж:<br>НП1-100,5м2;<br>НП2-112,8м2;<br>НП3-135,2м2;<br>НП4-122,1м2;<br>НП5-113,0м2;<br>НП6-100,4м2;<br>НП7-499,8м2;<br>НП16-79,1м2;<br>НП17-2,8м2;<br>НП18-2,8м2;<br>НП19-16,7м2;<br>НП20-10,5м2;<br>НП21-13,0м2;<br>НП22-12,7м2;<br>НП23-12,5м2;<br>НП24-2,8м2;<br>НП25-2,8м2;<br>НП26-10,8м2;<br>НП27-3,2м2;<br>НП28-12,9м2;<br>НП29-7,3м2;<br>НП30-3,9м2;<br>НП31-13,2м2;<br>НП32-11,7м2;<br>НП33-12,2м2;<br>НП34-2,2м2;<br>НП35-13,7м2;<br>НП36-13,3м2;<br>НП37-8,08м2;<br>НП38-44,8м2;<br>НП39-38,2м2;<br>НП40-6,1м2;<br>НП41-5,3м2;<br>НП42-3,6м2;<br>НП43-3,2м2;<br>НП44-3,1м2;<br>НП45-4,0м2;<br>НП46-3,8м2;<br>НП47-4,4м2;<br>НП48-10,0м2;<br>НП49-52,5м2; |

НП50-3,7м2;
НП51-9,5м2;
НП52-3,4м2;
НП53-3,2м2;
НП54-3,0м2;
НП55-3,8м2;
НП56-3,5м2;
НП57-4,8м2;
НП58-7,1м2;
НП59-6,5м2;
НП60-10,4м2;
НП61(автомойка)-820,4м2;
Итого по НП цокольного этажа – 2495,7м2

ПМ1-12,7м2;
ПМ2-14,6м2;
ПМ3-14,6м2;
ПМ4-14,6м2;
ПМ5-14,6м2;
ПМ6-12,7м2;
ПМ7-14,6м2;
ПМ8-12,7м2;
ПМ9-14,6м2;
ПМ10-14,6м2;
ПМ11-14,6м2;
ПМ12-14,6м2;
ПМ13-14,6м2;
ПМ14-14,6м2;
ПМ15-14,6м2;
ПМ16-14,6м2;
ПМ17-14,6м2;
ПМ18-14,6м2;
ПМ19-14,6м2;
ПМ20-14,6м2;
ПМ21-14,6м2;
ПМ22-14,6м2;
ПМ23-14,6м2;
ПМ24-14,6м2;
ПМ25-14,6м2;
ПМ26-14,6м2;
ПМ27-14,6м2;
ПМ28-14,6м2;
ПМ29-14,6м2;
ПМ30-14,6м2;
ПМ31-14,6м2;

НП50-3,7м2;
НП51-9,5м2;
НП52-3,4м2;
НП53-3,2м2;
НП54-3,0м2;
НП55-3,8м2;
НП56-3,5м2;
НП57-4,8м2;
НП58-7,1м2;
НП59-6,5м2;
НП60-10,4м2;
НП61(автомойка)-820,4м2;
Итого по НП цокольного этажа – 2495,7м2

ПМ1-12,7м2;
ПМ2-14,6м2;
ПМ3-14,6м2;
ПМ4-14,6м2;
ПМ5-14,6м2;
ПМ6-12,7м2;
ПМ7-14,6м2;
ПМ8-12,7м2;
ПМ9-14,6м2;
ПМ10-14,6м2;
ПМ11-14,6м2;
ПМ12-14,6м2;
ПМ13-14,6м2;
ПМ14-14,6м2;
ПМ15-14,6м2;
ПМ16-14,6м2;
ПМ17-14,6м2;
ПМ18-14,6м2;
ПМ19-14,6м2;
ПМ20-14,6м2;
ПМ21-14,6м2;
ПМ22-14,6м2;
ПМ23-14,6м2;
ПМ24-14,6м2;
ПМ25-14,6м2;
ПМ26-14,6м2;
ПМ27-14,6м2;
ПМ28-14,6м2;
ПМ29-14,6м2;
ПМ30-14,6м2;
ПМ31-14,6м2;

| | |
|---|---|
| ПМ32-14,6м2; | ПМ32-14,6м2; |
| ПМ33-14,6м2; | ПМ33-14,6м2; |
| ПМ34-14,6м2; | ПМ34-14,6м2; |
| ПМ35-14,6м2; | ПМ35-14,6м2; |
| ПМ36-14,6м2; | ПМ36-14,6м2; |
| ПМ37-14,6м2; | ПМ37-14,6м2; |
| ПМ38-14,6м2; | ПМ38-14,6м2; |
| ПМ39-14,6м2; | ПМ39-14,6м2; |
| ПМ40-14,6м2; | ПМ40-14,6м2; |
| ПМ41-14,6м2; | ПМ41-14,6м2; |
| ПМ42-14,6м2; | ПМ42-14,6м2; |
| ПМ43-14,6м2; | ПМ43-14,6м2; |
| ПМ44-14,6м2; | ПМ44-14,6м2; |
| ПМ45-14,6м2; | ПМ45-14,6м2; |
| ПМ46-14,6м2; | ПМ46-14,6м2; |
| ПМ47-14,6м2; | ПМ47-14,6м2; |
| Итого по парковочным местам – 680,5м2. | Итого по парковочным местам – 680,5м2. |
| Первый этаж: | Первый этаж: |
| НП8-167,8м2; | НП8-167,8м2; |
| НП9-166,2м2; | НП9-166,2м2; |
| НП10-120,4м2; | НП10-120,4м2; |
| НП11-171,4м2; | НП11-171,4м2; |
| НП12-165,2м2; | НП12-165,2м2; |
| НП13-120,1м2; | НП13-120,1м2; |
| НП14-166,8м2; | НП14-166,8м2; |
| НП15-167,7м2 | НП15-167,7м2 |
| Итого по НП 1-го этажа – 1245,6м2. | Итого по НП 1-го этажа – 1245,6м2. |
| Трансформаторная подстанция – 47,6м2 | Трансформаторная подстанция – 47,6м2 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 161 | 9611,7 | 5168,6 | 161 | 9611,7 | 5168,6 |
| двухкомнатных | 68 | 2739,2 | 1215,6 | 68 | 2739,2 | 1215,6 |
| трехкомнатных | 40 | 2480,2 | 1412,2 | 40 | 2480,2 | 1412,2 |
| четырехкомнатных | 52 | 4292,9 | 2480,5 | 52 | 4292,9 | 2480,5 |
| и более | 1 | 99,4 | 60,3 | 1 | 99,4 | 60,3 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент выполнен из монолита, каркас из монолита с заполнением из газоблока, отделка наружных стен из стеновых панелей, местами фасадная штукатурка и из керамогранита, кровля мягкая, на первом этаже запроектированы коммерческие помещения с отдельными входами
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 866 972 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 191 375 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67 272 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 866 972 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 191 375 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 67 272 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Директор ТОО «Таргострой»_____ Ахметов Ж.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор
Директор ТОО «ShynNur Expert»_____ Купабаев Г.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор
Директор ИП «Макишев»_____ Макишев Б.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Нұр Астана Құрылыс»_____ Шаяхметов К.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))