Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

15.03.2023

Заказчик ТОО «KAZBUILD PRO», 010000, г. Астана, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН – 060240021367, 8-7172-999-494

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10.02.2023 года, ТОО «NAK INVESTMENTS», Касенбеков С.С., г. Астана, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН-060240021367, 8-7172-999-494

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15.02.2023 года, ТОО «СК ПромТехСервис», Жансаутов Н.И., аттестат эксперта № KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г.; № KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г.; № KZ08VJE00062521 от 17.02.2021 г. БИН 100940000469; тел:8-7172-30-69-66

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03.02.2023 года ИП «Макишев», Эксперт Макишев Бахытжан Токанович, KZ34VJE00067679 от 02.08.2021 г.; KZ61VJE00067678 от 02.08.2021 года, ИИН 690404300593; 8-701-710-29-60

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, I – очередь, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д. 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности от 20.02.2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «20» февраля 2023 года;

НАО «Правительство для Граждан»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 22.12.2021 г.,KZ27REA00257627; № KZ53REA00322828 от 15.03.2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промпроект ТИСАР», №01-09

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № № 01-0263/21 от 25.05.2021; APE-0003/23 от 17.01.2023 г., согласованный эскизный проект от 26 февраля 2021 года № KZ76VUA00373907.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 года;

окончание работ март 2023 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17

фактически, месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	65 018,42	65 422,9
Число этажей	Этаж	8; 1	8; 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	318 472,73	318 473

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Общая площадь НП-10090,54 м2; н.п.1Т-75,3 м2 Количество парковочных мест – 326 м/м	Общая площадь НП-13 129,5 м2; н.п.1Т-75,3 м2 Количество парковочных мест – 326 м/м, из низ с учетом подъемных механизмов подлежат к регистрации 199 м/мест.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе:	376	34 401,92		364	35079,7	20816,6
однокомнатных				14	662,0	309,8
двухкомнатных				152	11789,5	6439,4
трехкомнатных				146	15250,9	9454,3
четырехкомнатных				43	5880,8	3700,8
пятикомнатных				9	1496,5	912,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс состоит из четырнадцати жилых блок-секций (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,13,14) и встроенно-пристроенного одноэтажного паркинга прямоугольной. Блоки между собой разделены деформационными швами. В подвальном этаже на отметке минус 3,000 предусмотрены пристроенный паркинг, кладовые, электрощитовая, технические помещения для установки инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 12 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 15 836 125 363 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 941 159 047 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 894 966 319 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 836 125 363 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 941 159 047 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 894 966 319 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию расположенного в г.Астана, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, д. 36(1 очередь)

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО «KAZ BUILD PRO» Ахметов Ж.К.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «СК ПромТехСервис» Жансаутов Н.И.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Индивидуальный предприниматель «Макишев Б.Т.» Макишев Б.Т.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «NAK INVESTMENTS» Касенбеков С. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.