Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

18.05.2020 г.

Заказчик ТОО «QazInvestConstruction», 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль» ж.м. Шұбар, ул. Арай, здание 29А

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.12.2019 года, ТОО «Нұр Астана Құрылыс», Шаяхметов К. Б. г. Нур-Султан, ж.м. Шубар, ул. Арай 29А

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.12.2019 года, ТОО «АрыстанТехСервис», Жансауытов Нуржан Издибаевич №KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г., №KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г., Ермолюк Максим Михайлович №KZ49VJE00043319 от 24.12.2018 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06.12.2019 года, ИП «Макишев», Макишев Бахытжан Токанович № KZ64VJE00019318 от 03.08.2016 года, KZ10VJE00019320 от 03.08.2016 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое, II уровень ответственности

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, дом 31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право частной собственности №0333180 от 31.10.2018 года выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"31" октябрь 2018 года

№ 0333180; НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» от 20.11.2018 года № ХКМЖ-468

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ Плюс», №27

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 12-0182/18 от 31.10.2018 г.; согласованный эскизный проект №13161 от 07.08.2018 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 13;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8228,21	8227,93
Число этажей	Этаж	7+цокольный этаж	7+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	43143	43143
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Цокольный этаж: НП16-92,1м2; НП17-90,5м2; НП18-89,9м2; НП19-86,4м2; НП20-68,82м2; НП21-74,2м2; НП22-5,0м2; НП23-7,1м2; НП24-7,3м2; НП25-17,1м2; Первый этаж: НП1-212,0м2; НП2-179,4м2; НП3-141,9м2; НП4-285,4м2; НП5-182,2м2; НП6-2,9м2; НП7-3,7м2; НП8-7,1м2; НП9-7,3м2; НП10-6,2м2; НП11-6,1м2; НП12(ТП)-31,6м2; НП13-2,0м2; НП14-13,7м2; НП15-1,7м2; ПМ1-13,9м2; ПМ2-13,9м2; ПМ3-13,9м2; ПМ4-13,9м2;	Цокольный этаж: НП16-92,1м2; НП17-90,5м2; НП18-89,9м2; НП19-86,4м2; НП20-68,82м2; НП21-74,2м2; НП22-5,0м2; НП23-7,1м2; НП24-7,3м2; НП25-17,1м2; Первый этаж: НП1-212,0м2; НП2-179,4м2; НП3-141,9м2; НП4-285,4м2; НП5-182,2м2; НП6-2,9м2; НП7-3,7м2; НП8-7,1м2; НП9-7,3м2; НП10-6,2м2; НП11-6,1м2; НП12(ТП)-31,6м2; НП13-2,0м2; НП14-13,7м2; НП15-1,7м2; ПМ1-13,9м2; ПМ2-13,9м2; ПМ3-13,9м2; ПМ4-13,9м2;

	ПМ5-13,9м2; ПМ6-13,9м2; ПМ7-13,9м2; ПМ8-19,0м2; ПМ9-13,8м2; ПМ10-13,9м2; ПМ11-13,9м2; ПМ12-13,9м2; ПМ13-13,9м2; ПМ14-13,9м2; ПМ15-15,7м2; ПМ16-15,7м2; ПМ17-15,7м2; ПМ18-15,7м2; ПМ19-21,7м2; ПМ20-15,7м2; ПМ21-15,7м2; ПМ22-15,7м2; ПМ23-15,7м2; ПМ24-15,7м2; ПМ25-15,7м2. Второй этаж: НП26-1,8м2; НП32-1,6м2. Третий этаж: НП27-1,7м2; НП33-2,1м2. Четвертый этаж: НП28-1,7м2; НП34-1,9м2. Пятый этаж: НП29-1,7м2; НП35-1,9м2. Шестой этаж: НП30-1,8м2; НП36-1,9м2. Седьмой этаж: НП31-1,7м2; НП37-1,9м2.	ПМ5-13,9м2; ПМ6-13,9м2; ПМ7-13,9м2; ПМ8-19,0м2; ПМ9-13,8м2; ПМ10-13,9м2; ПМ11-13,9м2; ПМ12-13,9м2; ПМ13-13,9м2; ПМ14-13,9м2; ПМ15-15,7м2; ПМ16-15,7м2; ПМ17-15,7м2; ПМ18-15,7м2; ПМ19-21,7м2; ПМ20-15,7м2; ПМ21-15,7м2; ПМ22-15,7м2; ПМ23-15,7м2; ПМ24-15,7м2; ПМ25-15,7м2. Второй этаж: НП26-1,8м2; НП32-1,6м2. Третий этаж: НП27-1,7м2; НП33-2,1м2. Четвертый этаж: НП28-1,7м2; НП34-1,9м2. Пятый этаж: НП29-1,7м2; НП35-1,9м2. Шестой этаж: НП30-1,8м2; НП36-1,9м2. Седьмой этаж: НП31-1,7м2; НП37-1,9м2.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	38	5062,42	2711,2	38	5062,14	2711,2
однокомнатных	8	419,5	164,9	8	419,5	164,9
двухкомнатных	8	276,6	151,6	8	276,6	151,6
трехкомнатных	13	1897,5	1055,3	13	1897,5	1055,3
четырехкомнатных и более	9	2468,82	1339,4	9	2468,54	1339,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент выполнен из монолита, каркас из монолита с заполнением из газоблока, отделка наружных стен из травертина и гранита, кровля мягкая, на первом этаже запроектированы коммерческие помещения с отдельными входами

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 373 158 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 699 704 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 674 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 373 158 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 699 704 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 674 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор ТОО «QazInvestConstruction» _____ Ахметов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор

Директор ТОО «АрыстанТехСервис» _____ Кенженов Е.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор

Директор ИП «Макишев»_____ Макишев Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нұр Астана Құрылыс»_____Шаяхметов К.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))