Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» февраля 2023 г.

Заказчик ТОО «Orynbor Capital Group», 130740010216, 010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
директор Ахметов Жомарт Куатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ж.м. Шубар, ул. Арай, д.29А
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «15» февраля 2023 г., ТОО «Арт Капитал КЗ», г. Астана, р-н Есиль, пр. Қабанбай батыра, зд. 11/5, БИН 010640000716
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Майконова Аслана Сериковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» февраля 2023 г., ТОО «"EXPERT BUILDING COMPANY», руководитель Масхут-Цыгулева Риза Масхутовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» февраля 2023 г., ТОО «TORTAY engineering Co», в лице директора Тортай Индира Байғуттықызы, БИН 090241019891
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
ТОО «DGS.Architek» в лице директора Аштаровой Дилярам Батырхановны, БИН 130540002822
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Мәңгілік Ел д. 36/1(4 очередь)
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №121202300002368 от «20» февраля 2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астана, №KZ66REA00308529 от 01.12.2022 г., и KZ39REA00312895 от 28.12.2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «TORTAY engineering Co», ТОО «DGS.Architek» (наружные инженерные сети)

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 04-0300/22 от «22» ноября 2022 г., ТОО «АГЕНТСТВО ПРОФЭКСПЕРТ» № APE-0133/22 (наружные инженерные сети) от 16.11.2022 г. Согласованный эскизный проект № KZ70VUA00712739 от 28.07.2022 года.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ноябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ_____февраль____2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1131,45	1131,45	1131,45	1131,45
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки	675	675	675	675
Теплоснабжение	Гккал/час	4,9	4,9	4,9	4,9

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	кВа (м2)	2х1600	2х1600	2х1600	2х1600

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	34 507,19	35 135,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	168 236,21	168 236,21
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. – 2443,91 м2 н.п. 1т – Трасформаторная подстанция – 66,2; п.м. – 95 м/мест	н.п. – 2511,9 м2 н.п. 1т – Трасформаторная подстанция – 66,2; п.м. – 95 м/мест

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	291	20 861,84	11 987,48	291	21 060,6	12 030,1
в том числе:						
однокомнатных	92	4038,1	1762,60	95	4220,7	1837,8
двухкомнатных	71	4395,4	2368,96	68	4304,7	2299,2
трехкомнатных	90	7941,91	5003,46	90	8005,2	5029,3
четырехкомнатных	38	4489,06	2852,46	38	4530,0	2863,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилья – IV. Жилые блоки 1,2,3,5,6,8,9,11 – девятиэтажные, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,1х14,7 м. Жилой блок 4 – девятиэтажный, Г-образной формы в плане с размерами в осях 30,18х25,46 м. Блоки 7,10 имеют в плане Г-образную форму с размерами в осях 22,5 х 20,6 м. Расположен между блоками 6 и 8. Фундамент на естественном основании, плитный, монолитный железобетонный, сплошной под всем пятном здания. Толщина фундамента 600мм из бетона класса С20/25 по EN 206-1. Высота помещений жилых этажей 3,0 м. Стены подвала из бетонных блоков по ГОСТ 13579 из бетона класса с 15/20 по EN 206-1. Здание кирпичное с поперечными несущими стенами. Стены наружные из керамического пустотелого кирпича толщиной 380, 510 мм на цпр с последующим утеплением минплитой "Техновент Стандарт" толщиной 100 мм и

(в лоджиях и в корзинах индивидуального изготовления). Перекрытия сборные ж/б плиты. Кровля - плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9 704 290,104 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 8 820 716,338 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 792 050,412 тысяч тенге;
Прочие затраты 91 523,354 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
9 704 290,104 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 8 820 716,338 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 792 050,412 тысяч тенге;
Прочие затраты 91 523,354 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Мәңгілік Ел д.36/1»(4 очередь)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Ахметов Жомарт Куатович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Генеральный подрядчик:

Майконов Аслан Серикович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:

Масхут-Цыгулева Риза Масхутовна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Жанабаев Арман Есенгельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Дюсенова Надежда Сергеевна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:

Тортай Индира Байгуттыкызы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Тулькубаев Адильбек Абаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Ерғали Ернат Рефкатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.

Аштарова Дилярам Батырхановна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Ержанова Гульмира Маралбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____
М.П.