Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26.05.2020 г.

Заказчик ТОО «Мәңгілік Ел Құрылыс», 010000, г. Нур-Султан, ж.м. Шубар, ул. Арай, 29 А

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.05.2020 года, ТОО «Нұр Астана Құрылыс», Шаяхметов К. Б. г. Нур-Султан, ж.м. Шубар, ул. Арай 29А

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.05.2020 года, ТОО «СК ПромТехСервис», Базарбаев Берикбол Беильжанович, №KZ46VJE00044668 от 19.02.2019 года; Базарбаев Берикбол Беильжанович, №KZ01VJE00044314 от 05.02.2019 года; Базарбаев Берикбол Беильжанович, №KZ71VJE00044315 от 05.02.2019 года; Жансауытов Нуржан Издибаевич KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г., Жансауытов Нуржан Издибаевич KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г.; Акманов Ермек Кошкарбаевич, KZ95VJE00041846 от 23.10.2018 г.; Акманов Ермек Кошкарбаевич, KZ21VJE00040656 от 25.08.2018 г.; Акманов Ермек Кошкарбаевич, KZ89VJE00039917 от 27.07.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.05.2020 года, ТОО «MG-BUILD», Муздыбаев Ерлан Канатович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое, II уровень ответственности

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д. 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата от 13.08.2019 года №510-1150; акт на право частной собственности №0319798 от 30.12.2016 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "13" августа 2019 года;30.12.2016 года

№ 510-1150, Акимат г. Нур-Султан; №0319798 НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» №ХКМЖ-395 от 09.10.2018 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MG-Build», №30

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 06-0044/18 от 03.05.2018 г., согласованный эскизный проект от 27.12.2017 года №12302

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ <u>май 2020 года;</u>

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: <u>24;</u>

фактически, месяц: <u>19;</u>

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Чел/смен				

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	28 396,76	28 396,76
Число этажей	этаж	1,7,9	1,7,9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	132738,32	132738,32
В том числе подземной части	м3	8072,19	8072,19
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Первый этаж: НП1-200,8м2; НП2-212,8м2; НП3-226,2м2; НП4-181,1м2; НП5-216,0м2; НП6-166,4м2; НП7-214,8м2; НП16-150,54м2; НП17-86,8м2; НП18-91,8м2; НП19-93,7м2; НП20-89,5м2; НП21-113,7м2; НП22-100,9м2; НП23-90,8м2; НП24-95,8м2;	Первый этаж: НП1-200,8м2; НП2-212,8м2; НП3-226,2м2; НП4-181,1м2; НП5-216,0м2; НП6-166,4м2; НП7-214,8м2; НП16-150,54м2; НП17-86,8м2; НП18-91,8м2; НП19-93,7м2; НП20-89,5м2; НП21-113,7м2; НП22-100,9м2; НП23-90,8м2; НП24-95,8м2;

		НП25-78,8м2; НП26-112,8м2; НП27-113,2м2; НП28-112,9м2; НП29-96,3м2. Второй этаж: НП30-133,9м2; НП31-139,2м2; НП32-112,7м2; НП33-132,2м2; НП34-122,2м2; НП35-131,7м2; НП36-138,3м2; НП37-112,3м2; НП38-144,8м2. Третий этаж: НП39-3,2м2; НП40-6,1м2; НП41-5,3м2; НП42-3,6м2; НП43-3,2м2; НП44-3,1м2; НП45-4,0м2; НП46-3,8м2; НП47-4,4м2; НП48-3,0м2; Четвертый этаж: НП49-2,5м2; НП50-3,7м2; НП51-9,5м2; НП52-3,4м2; НП53-3,2м2; НП54-3,0м2; НП55-3,8м2; НП56-3,5м2; НП57-4,8м2; НП58-7,1м2; Пятый этаж: НП59-2,5м2; НП60-3,7м2; НП61-9,5м2; НП62-3,4м2; НП63-3,2м2; НП64-3,0м2; НП65-3,8м2; НП66-3,5м2; НП67-4,8м2; НП68-7,1м2; Шестой этаж:	НП25-78,8м2; НП26-112,8м2; НП27-113,2м2; НП28-112,9м2; НП29-96,3м2. Второй этаж: НП30-133,9м2; НП31-139,2м2; НП32-112,7м2; НП33-132,2м2; НП34-122,2м2; НП35-131,7м2; НП36-138,3м2; НП37-112,3м2; НП38-144,8м2. Третий этаж: НП39-3,2м2; НП40-6,1м2; НП41-5,3м2; НП42-3,6м2; НП43-3,2м2; НП44-3,1м2; НП45-4,0м2; НП46-3,8м2; НП47-4,4м2; НП48-3,0м2; Четвертый этаж: НП49-2,5м2; НП50-3,7м2; НП51-9,5м2; НП52-3,4м2; НП53-3,2м2; НП54-3,0м2; НП55-3,8м2; НП56-3,5м2; НП57-4,8м2; НП58-7,1м2; Пятый этаж: НП59-2,5м2; НП60-3,7м2; НП61-9,5м2; НП62-3,4м2; НП63-3,2м2; НП64-3,0м2; НП65-3,8м2; НП66-3,5м2; НП67-4,8м2; НП68-7,1м2; Шестой этаж:

		НП69-2,5м2; НП70-3,7м2; НП71-9,5м2; НП72-3,4м2; НП73-3,2м2; НП74-3,0м2; НП75-3,8м2; НП76-3,5м2; НП77-4,8м2; НП78-7,1м2; Седьмой этаж: НП79-2,5м2; НП80-3,7м2; НП81-9,5м2; НП82-3,4м2; НП83-3,2м2; НП84-3,0м2; НП85-3,8м2; ПМ1-12,7м2; ПМ2-14,6м2; ПМ3-14,6м2; ПМ4-14,6м2; ПМ5-14,6м2; ПМ6-12,7м2; ПМ7-14,6м2; ПМ8-12,7м2; ПМ9-14,6м2; ПМ10-14,6м2; ПМ11-14,6м2; ПМ12-14,6м2; ПМ13-14,6м2; ПМ14-14,6м2; ПМ15-14,6м2; ПМ16-14,6м2; ПМ17-14,6м2; ПМ18-14,6м2; ПМ19-14,6м2; ПМ20-14,6м2; ПМ21-14,6м2; ПМ22-14,6м2; ПМ23-14,6м2; ПМ24-14,6м2; ПМ25-14,6м2; ПМ26-14,6м2; ПМ27-14,6м2; ПМ28-14,6м2; ПМ29-14,6м2; ПМ30-14,6м2; ПМ31-14,6м2;	НП69-2,5м2; НП70-3,7м2; НП71-9,5м2; НП72-3,4м2; НП73-3,2м2; НП74-3,0м2; НП75-3,8м2; НП76-3,5м2; НП77-4,8м2; НП78-7,1м2; Седьмой этаж: НП79-2,5м2; НП80-3,7м2; НП81-9,5м2; НП82-3,4м2; НП83-3,2м2; НП84-3,0м2; НП85-3,8м2; ПМ1-12,7м2; ПМ2-14,6м2; ПМ3-14,6м2; ПМ4-14,6м2; ПМ5-14,6м2; ПМ6-12,7м2; ПМ7-14,6м2; ПМ8-12,7м2; ПМ9-14,6м2; ПМ10-14,6м2; ПМ11-14,6м2; ПМ12-14,6м2; ПМ13-14,6м2; ПМ14-14,6м2; ПМ15-14,6м2; ПМ16-14,6м2; ПМ17-14,6м2; ПМ18-14,6м2; ПМ19-14,6м2; ПМ20-14,6м2; ПМ21-14,6м2; ПМ22-14,6м2; ПМ23-14,6м2; ПМ24-14,6м2; ПМ25-14,6м2; ПМ26-14,6м2; ПМ27-14,6м2; ПМ28-14,6м2; ПМ29-14,6м2; ПМ30-14,6м2; ПМ31-14,6м2;

		ПМ32-14,6м2;	ПМ32-14,6м2;
		ПМ33-14,6м2;	ПМ33-14,6м2;
		ПМ34-14,6м2;	ПМ34-14,6м2;
		ПМ35-14,6м2;	ПМ35-14,6м2;
		ПМ36-14,6м2;	ПМ36-14,6м2;
		ПМ37-14,6м2;	ПМ37-14,6м2;
		ПМ38-14,6м2;	ПМ38-14,6м2;
		ПМ39-14,6м2;	ПМ39-14,6м2;
		ПМ40-14,6м2;	ПМ40-14,6м2;
		ПМ41-14,6м2;	ПМ41-14,6м2;
		ПМ42-14,6м2;	ПМ42-14,6м2;
		ПМ43-14,6м2;	ПМ43-14,6м2;
		ПМ44-14,6м2;	ПМ44-14,6м2;
		ПМ45-14,6м2;	ПМ45-14,6м2;
		ПМ46-14,6м2;	ПМ46-14,6м2;
		ПМ47-14,6м2;	ПМ47-14,6м2;
		ПМ48-12,7м2;	ПМ48-12,7м2;
		ПМ49-12,7м2;	ПМ49-12,7м2;
		ПМ50-12,7м2;	ПМ50-12,7м2;
		ПМ51-12,7м2;	ПМ51-12,7м2;
		ПМ52-12,7м2;	ПМ52-12,7м2;
		ПМ53-12,7м2;	ПМ53-12,7м2;
		ПМ54-12,7м2;	ПМ54-12,7м2;
		ПМ55-12,2м2;	ПМ55-12,2м2;
		ПМ56-12,7м2;	ПМ56-12,7м2;
		ПМ57-12,7м2;	ПМ57-12,7м2;
		ПМ58-12,7м2;	ПМ58-12,7м2;
		ПМ59-12,7м2;	ПМ59-12,7м2;
		ПМ60-12,7м2;	ПМ60-12,7м2;
		ПМ61-12,7м2;	ПМ61-12,7м2;
		ПМ62-12,7м2;	ПМ62-12,7м2;
		ПМ63-12,7м2;	ПМ63-12,7м2;
		ПМ64-14,6м2;	ПМ64-14,6м2;
		ПМ65-14,6м2;	ПМ65-14,6м2;
		ПМ66-14,6м2;	ПМ66-14,6м2;
		ПМ67-14,6м2;	ПМ67-14,6м2;
		ПМ68-14,6м2;	ПМ68-14,6м2;
		ПМ69-14,6м2;	ПМ69-14,6м2;
		ПМ70-14,6м2;	ПМ70-14,6м2;
		ПМ71-13,1м2;	ПМ71-13,1м2;
		ПМ72-13,1м2;	ПМ72-13,1м2;
		ПМ73-13,1м2;	ПМ73-13,1м2;
		ПМ74-13,1м2;	ПМ74-13,1м2;
		ПМ75-13,1м2;	ПМ75-13,1м2;
		ПМ76-13,1м2;	ПМ76-13,1м2;
		ПМ77-13,1м2;	ПМ77-13,1м2;
		ПМ78-13,1м2;	ПМ78-13,1м2;
		ПМ79-13,1м2;	ПМ79-13,1м2;
		ПМ80-13,1м2;	ПМ80-13,1м2;

				ПМ81-13,1м2; ПМ82-13,1м2; ПМ83-13,1м2; ПМ84-13,1м2; ПМ85-13,1м2; ПМ86-13,1м2; ПМ87-13,1м2; ПМ88-13,1м2; ПМ89-14,6м2;	ПМ81-13,1м2; ПМ82-13,1м2; ПМ83-13,1м2; ПМ84-13,1м2; ПМ85-13,1м2; ПМ86-13,1м2; ПМ87-13,1м2; ПМ88-13,1м2; ПМ89-14,6м2;	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	142 41 42 44 15	12015,51		142 41 42 44 15	12015,51	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. Выходы из блоков жилого дома в паркинг предусмотрены через тамбур-шлюзы с подпором воздуха согласно МСН 2.02-05-2000 п. 5.8. Подвальные этажи отделены от вышележащих этажей противопожарными дверьми согласно п 7.2.18 СНиП РК 3.02-43-2007*. Эвакуация людей из помещений осуществляется из помещений 1 этажа – через тамбур непосредственно наружу; из помещений вышележащих этажей – из лестничной клетки непосредственно наружу эксплуатируемой кровли или на уровень 1 этажа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: все входы оборудованы пандусами, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца и пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности. Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «Эковер Степ», толщиной согласно расчета. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материал.Выход в чердачное пространство и кровлю предусмотрен из лестничных клеток. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003,противопожарные по серии1.236-5, вып.3.Окна – металлопластиковые с

заполнением двухкамерными стеклопакетами с тройным остеклением, по ГОСТ 30674-99

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 5 341 879 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 451 925 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 143 427 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 341 879 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 451 925 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 143 427 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор ТОО «Мәңгілік Ел Құрылыс» _____ Ахметов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор

Директор ТОО «СК ПромТехСервис» _____ Жансауытов Н.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор

ТОО «MG-Build» _____ Муздыбаев Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нұр Астана Құрылыс» _____ Шаяхметов К.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))