Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

09.11.2021 г.

Заказчик ТОО «Альбион-2014», 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Кумбел 3/1, н.п.25 БИН – 140840015301, 8-7172-999-494

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.07.2021 года, ТОО «NAK Investments», Касенбеков С.С., г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН-060040001596, 8-7172-999-494

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.07.2021 года. ТОО «АрыстанТехСервис», Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович, аттестат эксперта № KZ22VJE00044033 от 01.02.2019 г.; № KZ92VJE00044034 от 01.02.2019 г.; № KZ49VJE00044032 от 01.02.2019 г. БИН 090740001089; тел:8-701-790-97-52

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27.07.2021 года ИП «Макишев», Эксперт Макишев Бахытжан Токанович, KZ10VJE00019320 от 03.08.2016 г.; KZ64VJE00019318 от 03.08.2016 года, ИИН 690404300593; 8-701-710-29-60

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Отель апартамент с паркингом с паркингом, торгово-офисными помещениями и комплексом услуг(1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс)(Без наружных инженерных сетей)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алматы, зд.3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата г. Нур-Султан №510-3873 от 05 ноября 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«28» июнь 2021 года;

Акимат г. Нур-Султан;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан,08.07.2021 г.; KZ80REA00230580

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НурГлавПроект», №01-04

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0268/21 от 26.05.2021 г.; согласованный эскизный проект №KZ57VUA00287243 от 02.10.2020 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «30» июня 2020 года;

окончание работ «30» июля 2021 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18

фактически, месяц: 13

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20 112	19096,5
Число этажей	Этаж	4,5	4,5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42 957	42 957

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке 1 пускового комплекса расположено здание, состоящее из двух блоков разной этажности. Предусмотрены въезды на территорию со стороны улицы Алматы. Предусмотрен круговой проезд, обеспечивающий доступ пожарных машин вдоль всех сторон здания. Предусмотрено озеленение и благоустройство проектируемой территории. Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из бетонных тротуарных плит, покрытие площадки перед главным входом – из термообработанного гранита. Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории согласно ПДП района, и обеспечивает отвод поверхностных вод от стен здания по проездам в дождеприемные устройства ливневой канализации на прилегающие улицы. Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здания в соответствии нормативным требованиям (парковочные места для транспорта инвалидов, ширина путей движения, продольной уклон пути, высота тротуаров по краям пешеходных путей и в местах пересечения тротуаров с проезжей частью). За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 348,700 м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 12 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - А класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Отель апартамент с паркингом с паркингом, торгово-офисными помещениями и комплексом услуг (1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс)(Без наружных инженерных сетей) в г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алматы, зд.3

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО «Альбион-2014» Ахметов Ж.К.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «АрыстанТехСервис» Кенженов Е.Т.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Индивидуальный предприниматель «Макишев Б.Т.» Макишев Б.Т.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.