Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" октября 2022 года

Заказчик: **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 1, 8 7080244105**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13.10.2022 г ТОО «КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС» директор Джаксылыкбаева А.Т, Лицензия №14013349 от 09.09.2014 года 140240026731, 8 7074705952**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация: **ТОО «Артбан System» в лице директора Төлеубеков Д.Т. РК, г. Алматы, Ауезовский район, Жандосова 87. лицензия № ГСЛ0400473 от 11.04.2007 года. 110140003961, 8 708 0244105**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 13.10.2022 года технадзор-эксперт эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728 600219302489, 87232205488**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13.10.2022 ТОО "RB Engineering Group" эксперт Нуржакипов Д.Т. БИН: 110840010573**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружных водопроводных и электрических сетей к индивидуальному жилому дому в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул. Толагай поз.8**

**II (технологически не сложный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Жамбыла 8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ52REA00768248 от 02.08.2022 ГУ «Управление ГАСК ВКО»**

орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " RB Engineering Group "№ 2021-71 2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2022 г.**;
окончание работ: **октябрь 2022 г.**

При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Здание | | | | | |
| Площадь застройки | | | | | |
| Этажность | | | | | |
| Общая площадь здания | | | | | |
| Полезная площадь | | | | | |
| Строительный объем в т. ч. | | | | | |
| -ниже отм. 0,000 | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусмотрено**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число | площадь квартир, | число | площадь квартир, |

| | квартир | м2 | | квартир | м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водоснабжение Хоз-питьевое противопожарное водоснабжение здания предусмотрено от наружной проектируемой водопроводной сети. Вода в здание подается одним вводом диаметром 89х4,0 мм. На вводе в здание предусматриваем задвижку. Гарантированный напор в сети согласно технических условий 15 м. На вводе хоз-питьевого противопожарного водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером СТВ 65 с обводной линией. На обводной линии устанавливаем задвижку под электропривод. Нормальное положение закрытое. Задвижка срабатывает при пожаре от кнопок у пожарных кранов. Сеть водопровода тупиковая, выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 50-76 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах, к пожарным кранам. Магистральные трубопроводы прокладываем открыто по конструкциям здания. Опорожнение сети осуществляем в приямок, расположенный в помещении водомерного узла, далее системой К4н на рельеф.Электроснабжение**

**По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II- ой категории . Напряжение в точке подключения 10,0 кВ .**

**Ввод выполнить от опоры №76-2 Фидер №6 подстанции ПС 110/10 кВ Спартак ячейка 10 кВ №6 ка белем АСБ -10-3 х 95.**

**Для электроснабжения предусматривается установка КТП -10/0,4 с силовыми трансформаторами КТПН -250 кВА . В качестве завода –изготовителя КТПН -250-10/0,4- У 1 принято АО «КЭМОНТ».**

**Учет электроэнергии осуществляется электронными трехфазными счетчиками коммерческого учета Меркурий 234 ARTM-03 PB G.3 х 230/400 В ,5-10 А со встроенными модемами для интеграции в существующую систему АСКУЭ . Шкафы учета устанавливаются в РУ -0,4 кВ КТПН на каждый ввод и поставляются комплектно с КТПН .**

**Предусмотрена прокладка КЛ , ВЛ -10 кВ .**

**Кабельные линии КЛ -0,4 кВ монтируются в земле в траншее . На основание траншеи выполнить подсыпку , а поверх кабеля засыпку мягким грунтом не имеющим крупных камней , строительного мусора . Поверх засыпки уложить сигнальную ленту ЛСЭ "Осторожно кабель ". Глубина заложения КЛ -0,4 кВ не менее 0,9 м от отметки земли.**

**На первой отпаечной опоре (№76-2 Фидер № 6 ) установить разъединитель РЛНД 1-10/400 У 1. На опоре №76-2 Фидер № 6 смонтировать разрядники. Для защиты от перенапряжений в подстанции на вводе в РУ -10 кВ установлены ограничители перенапряжений.**

**Кабельные линии 0,4 кВ выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв -1,0 сечением 3 х 240+1х120 мм .кв для здании амбулатории ( в пом . где ВРУ ).**

**Прокладку кабелей выполнять в траншеях с защитой в ПНД трубах Ø100 мм. При прокладке кабелей в ПНД трубах Ø100 мм в каждую трубу затягивать не более одного кабеля.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
8. Класс энергоэффективности здания ___II_____;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных водопроводных и электрических сетей к индивидуальному жилому дому в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул. Толагай поз.8**

наименование объекта (комплекса)

по адресу: **ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Толагай** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» ВКО Кунафиянов Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М. П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE0003572**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация **ТОО "RB Engineering Group" эксперт Нуржакипов Д.Т.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС» директор Джаксылыкбаева А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Субподрядчик

**ТОО «Артабан System» директор Төлеубеков Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)