«Қарағанды қаласы, Кривогуз көшесі, 189 мекенжайындағы онкологиялық диспансердің операциялық-реанимациялық блок жапсаржайы» (Түзету)
жұмыс жобасы бойынша
14.07.2023 ж. № 10-0068/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архикон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0068/23 от 14.07.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Пристройка операцинно-реанимационного блока онкологического диспансера в г. Караганда по ул. Кривогуза 189». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства, архитектуры
и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архикон»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Пристройка операцинно-реанимационного блока онкологического диспансера в г. Караганда по ул. Кривогуза 189». Корректировка.

Ранее выдано экспертное заключение № 01-0146/20 от 16.03.2020 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки операционно-реанимационного блока областного онкологического диспансера в г. Караганды ул. Кривогуза-189».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.05.2023 г. № 01-0775.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архикон», лицензия от 24.09.2021 г. №21027265 (I категория), г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 6-5.76 от 27.01.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование № 1 от 15 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование № 1 от 21 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование № 2 от 27 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание от 07.02.2023 г., утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и согласованное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области;

постановление акимата Карагандинской области № 85/05 от 22 декабря 2022 года «О реализации решения XXI сессии областного маслихата от 8 декабря 2022 года № 271 «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

акт на право постоянного землепользования № 3822 от 06.02.2017 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,8391 га. Кадастровый номер участка – 09-142-158-1669. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация имущественного комплекса;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» № 234 от 04.09.2017 г. «Об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признании земельного участка делимым»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ68VUA00825004 от 23.01.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный в 2022 году ТОО «Архикон» (государственная лицензия от № 21027265 от 24.09.2021 г., I категория), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ26VUA00828961 от 30.01.2023 г.);

протокол дозиметрического контроля № 245 от 23 октября 2018 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 245 от 23 октября 2018 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол заседания Областной бюджетной комиссии № 2 от 07 февраля 2023 года, подписанный ГУ «Управление финансов Карагандинской области»;

протокол заседания Областной бюджетной комиссии № 5 от 06 июня 2023 года, подписанный ГУ «Управление финансов Карагандинской области»;

заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0146/20 от 16.03.2020 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки операционно-реанимационного блока областного онкологического диспансера в г. Караганды ул. Кривогуза-189»;

письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-03-04/0561 от 06.02.2023 г. о целесообразности корректировки;

штатное расписание «Операционного блока», утвержденное заказчиком;

разделительная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

сравнительная таблица, утвержденная заказчиком;

письмо АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа (Карагандинский ДЭСД) № 04-5-7-4-4-11/1226 от 07.02.2023 г. по телефонизации рабочего проекта;

письмо КГП на ПХВ «Карагандинская городская ветеринарная станция Управления ветеринарии Карагандинской области» № 186 от 23.06.2023 г. об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений;

письмо КГП «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Карагандинской области № 1-8/944 от 14.06.2019 г. о мощности больницы;

письмо заказчика № 6-5.70 от 26.01.2023 г. о корректировке рабочего проекта;

письмо заказчика № 6-5.74 от 27.01.2023 г. о согласовании рабочего проекта;

гарантийное письмо заказчика № 6-5.79 от 27.01.2023 г. об оплате;

гарантийное письмо ТОО «Архикон» № 10 от 02.05.2023 г. об оплате;

письмо заказчика № 5-8.1223 от 24.12.2019 г. по инженерным сетям объекта;

письмо заказчика № 6 -5.664 от 21.06.2023 г. о начале строительства в августе 2023 года;

письмо заказчика № 6-5.665 от 21.06.2023 г. о том, что разделы КЖ, НВК, ТС, НСС, НЭС не подлежат корректировке;

письмо заказчика № 6-5.690 от 27.06.2023 г. о том, что проведение технического обследования и оценка технического состояния здания не требуются;

письмо заказчика № 6-5.694 от 29.06.2023 г. по оборудованию и планировочной системе;

письмо заказчика № 6-5.82 от 27.01.2023 г. о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика № 6-5.695 от 29.06.2023 г. о строительно-монтажных работах;

письмо заказчика № 6-5.696 от 29.06.2023 г. о перечне медицинского оборудования.

Технические условия:

№ 2023-0133 от 02 февраля 2023 г. на присоединение электроустановок 10 кВ, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

№ 16009 от 07 февраля 2017 г. на водопотребление, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ К- 5500 от 07 февраля 2017 г. на канализацию, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ 3885 от 07.11.2019 года на подключение к городской ливневой канализации, выданные ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

№ 1 от 20 февраля 2023 г., для проектирования и строительства сетей теплоснабжения, выданные КГП «Областной онкологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области;

№ 5-№ 5-002-23/Л от 20 января 2023 года на прокладку оптического кабеля, выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа (Карагандинский ДЭСД).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул. Кривогуза 189.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Технологическая часть	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ75VJE00026104	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020,2023-2024 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	10550,833 2082,159 7132,041 1336,633	10296,439 1888,452 7146,041 1261,946
2	В ценах по годам строительства 2020 год (выполненные объемы работ, в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		1096,930

	2023 год (остаточные объемы работ, в том числе ПИР и экспертиза корректировка) 2024 год (остаточные объемы работ)			5646,335 3553,174
3	Продолжительность строительства на остаточные объемы работ	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Пристройка операцинно-реанимационного блока онкологического диспансера в г. Караганда по ул. Кривогуза 189». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Кривогуз көшесі, 189 мекенжайындағы онкологиялық диспансердің операциялық-реанимациялық блок жапсаржайы» (Түзету)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау