Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

06.12.2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», г. Нур-Султан, ул. Арай, зд. 29 А

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Шаяхметова Кайсара Багитжановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Керей Жанибек Хандар, д.30

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Сыганак-Строй», Ахметов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:ТОО«DK Proekt»ГСЛ №18008193 от 23.04.2018г., ТОО «АРЧА» ГСЛС №13015084 от 23.09.0213 г., ТОО «Умирзак» ГСЛ № 18013210 от 04.07.2018 г. ТОО «АСТАНА-КӨКТЕМ С» ГСЛ № 0000360 от 20.06.2005

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ Плюс», №27

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)) РГП «Госэкспертиза» № 12-0182/18 от 31.10.2018 г., согласованный эскизный проект №13161 от 07.08.2018 г. ;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8228,21	8227,93
Число этажей	Этаж	7+цокольный этаж	7+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	43143	43143
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Цокольный этаж: НП16-92,1м2; НП17-90,5м2; НП18-89,9м2; НП19-86,4м2; НП20-68,82м2; НП21-74,2м2; НП22-5,0м2; НП23-7,1м2; НП24-7,3м2; НП25-17,1м2; Первый этаж: НП1-212,0м2; НП2-179,4м2; НП3-141,9м2; НП4-285,4м2; НП5-182,2м2; НП6-2,9м2; НП7-3,7м2; НП8-7,1м2; НП9-7,3м2; НП10-6,2м2; НП11-6,1м2; НП12(ТП)-31,6м2; НП13-2,0м2; НП14-13,7м2; НП15-1,7м2; ПМ1-13,9м2; ПМ2-13,9м2; ПМ3-13,9м2; ПМ4-13,9м2; ПМ5-13,9м2;	Цокольный этаж: НП16-92,1м2; НП17-90,5м2; НП18-89,9м2; НП19-86,4м2; НП20-68,82м2; НП21-74,2м2; НП22-5,0м2; НП23-7,1м2; НП24-7,3м2; НП25-17,1м2; Первый этаж: НП1-212,0м2; НП2-179,4м2; НП3-141,9м2; НП4-285,4м2; НП5-182,2м2; НП6-2,9м2; НП7-3,7м2; НП8-7,1м2; НП9-7,3м2; НП10-6,2м2; НП11-6,1м2; НП12(ТП)-31,6м2; НП13-2,0м2; НП14-13,7м2; НП15-1,7м2; ПМ1-13,9м2; ПМ2-13,9м2; ПМ3-13,9м2; ПМ4-13,9м2; ПМ5-13,9м2;

	ПМ6-13,9м2; ПМ7-13,9м2; ПМ8-19,0м2; ПМ9-13,8м2; ПМ10-13,9м2; ПМ11-13,9м2; ПМ12-13,9м2; ПМ13-13,9м2; ПМ14-13,9м2; ПМ15-15,7м2; ПМ16-15,7м2; ПМ17-15,7м2; ПМ18-15,7м2; ПМ19-21,7м2; ПМ20-15,7м2; ПМ21-15,7м2; ПМ22-15,7м2; ПМ23-15,7м2; ПМ24-15,7м2; ПМ25-15,7м2. Второй этаж: НП26-1,8м2; НП32-1,6м2. Третий этаж: НП27-1,7м2; НП33-2,1м2. Четвертый этаж: НП28-1,7м2; НП34-1,9м2. Пятый этаж: НП29-1,7м2; НП35-1,9м2. Шестой этаж: НП30-1,8м2; НП36-1,9м2. Седьмой этаж: НП31-1,7м2; НП37-1,9м2.	ПМ6-13,9м2; ПМ7-13,9м2; ПМ8-19,0м2; ПМ9-13,8м2; ПМ10-13,9м2; ПМ11-13,9м2; ПМ12-13,9м2; ПМ13-13,9м2; ПМ14-13,9м2; ПМ15-15,7м2; ПМ16-15,7м2; ПМ17-15,7м2; ПМ18-15,7м2; ПМ19-21,7м2; ПМ20-15,7м2; ПМ21-15,7м2; ПМ22-15,7м2; ПМ23-15,7м2; ПМ24-15,7м2; ПМ25-15,7м2. Второй этаж: НП26-1,8м2; НП32-1,6м2. Третий этаж: НП27-1,7м2; НП33-2,1м2. Четвертый этаж: НП28-1,7м2; НП34-1,9м2. Пятый этаж: НП29-1,7м2; НП35-1,9м2. Шестой этаж: НП30-1,8м2; НП36-1,9м2. Седьмой этаж: НП31-1,7м2; НП37-1,9м2.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	38	5062,42	2711,2	38	5062,14	2711,2
однокомнатных	8	419,5	164,9	8	419,5	164,9
двухкомнатных	8	276,6	151,6	8	276,6	151,6
трехкомнатных	13	1897,5	1055,3	13	1897,5	1055,3
четырехкомнатных и более	9	2468,82	1339,4	9	2468,54	1339,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент выполнен из монолита, цокольный этаж из монолита, все последующие этажи наружные стены и перегородки из керамического кирпича. В основу архитектурно-планировочного решения жилого дома положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Многоквартирный жилой комплекс состоит из двух 7-этажных блок-секций и одноуровневого паркинга-платформы, общим размером в осях 62,3х34,8 м. Помещение первого этажа высотой 6,35 м с размещением в нем офисных помещений. Со второго по седьмой этаж располагаются жилые помещения. Высота жилых помещении 3,2 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:13 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Аубаев Б.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» Бекмашев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкеден Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись 21.01.22г.
руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, ул. Керей Жанибек Хандар, д. 30 готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Нұр Астана Құрылыс» Шаяхметов К.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии))