Приложение №3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«15» февраля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Арт Капитал КЗ», г. Астана, район Есиль, пр. Қабанбай батыра, зд 11/5 офис 307

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Майконова Аслана Сериковича,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Мәңгілік Ел, д. 36/1»(4 очередь)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Orynbor Capital Group», директор Ахметов Жомарт Куатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строй Ка KZ» ГСЛ № 20019478 от 19.12.2020 г. в лице директора Швецова В., ТОО «Алтын Фасад» ГСЛ № 21015549 от 16.04.2021 г. в лице директора Абдирова С., ТОО «MONTEX NS» ГСЛ № 19017025 от 15.08.2019 г. в лице директора Эденгофер А., ТОО «WELLROW» ГСЛ № 21015617 от 16.04.2021 г. в лице директора Хнкоян С.В., ТОО «АРАС» ГСЛ № 012800 от 10.09.2003 г. в лице директора Едилова К.Б., ТОО «КазДорБилд» ГСЛ № 22009080 от 13.05.2022 в лице директора Шаканова А.С., ТОО «DK Proekt» ГСЛ № 003470 от 05.03.2001 г. в лице директора Шакиров М.А., ТОО «Умирзак» ГСЛ № 18013210 от 04.07.2018 г. в лице директора Ишанкулов С.М. ТОО "АСТАНА-КӨКТЕМ С" ГСЛ № 0000360 от 20.06.2005 в лице Директора Нурмаганбетов Д.З.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «TORTAY engineering Co», ТОО «DGS.Architek» (наружные инженерные сети)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 04-0300/22 от 22.11.2022 г, ТОО «АГЕНТСТВО ПРОФЭКСПЕРТ» № АРЕ-0133/22 (наружные инженерные сети) от 16.11.2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1131,45	1131,45	1131,45	1131,45
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки	675	675	675	675
Теплоснабжение	Гккал/час	4,9	4,9	4,9	4,9
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	кВа (м2)	2х1600	2х1600	2х1600	2х1600

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	34 507,19	35 135,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	168 236,21	168 236,21
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. - 2 443,91 м2 н.п. 1т – Трасформаторная подстанция – 66,2; п.м. – 95 м/мест	н.п. – 2511,9 м2 н.п. 1т – Трасформаторная подстанция – 66,2; п.м. – 95 м/мест

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	291	20 861,84	11 987,48	291	21 060,6	12 030,1
однокомнатных	92	4038,1	1762,60	95	4220,7	1837,8
двухкомнатных	71	4395,4	2368,96	68	4304,7	2299,2
трехкомнатных	90	7941,91	5003,46	90	8005,2	5029,3
четырехкомнатных	38	4489,06	2852,46	38	4530,0	2863,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилья – IV. Жилые блоки 1,2,3,5,6,8,9,11 – девятиэтажные, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,1х14,7 м. Жилой блок 4 – девятиэтажный, Г-образной формы в плане с размерами в осях 30,18х25,46 м. Блоки 7,10 имеют в плане Г-образную форму с размерами в осях 22,5 х 20,6 м. Расположен между блоками 6 и 8. Фундамент на естественном

основании, плитный, монолитный железобетонный, сплошной под всем пятном здания. Толщина фундамента 600мм из бетона класса С20/25 по EN 206-1. Высота помещений жилых этажей 3,0 м. Стены подвала из бетонных блоков по ГОСТ 13579 из бетона класса с 15/20 по EN 206-1. Здание кирпичное с поперечными несущими стенами. Стены наружные из керамического пустотелого кирпича толщиной 380, 510 мм на цпр с последующим утеплением минплитой "Техновент Стандарт" толщиной 100 мм и облицовкой системами навесных фасадов. Внутренние стены и перегородки из силикатного полнотелого и керамического пустотелого кирпича толщ. 120, 250, 380 мм на цпр. В проекте предусмотрены места для установки наружных блоков систем кондиционирования (в лоджиях и в корзинах индивидуального изготовления). Перекрытия сборные ж/б плиты. Кровля - плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.
2. Источник теплоснабжения ТЭЦ-3, с параметрами теплоносителя 130-70 °С. Тепловых пунктах предусмотрены: самостоятельные узлы управления для жилой части и для офисов в блоках 4,7 и 10. Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрены насосно-повысительные установки: Электроснабжение ВРУ-П осуществляется с ТП-10/0,4 кВ - 2х1600 кВА, встроенной в паркинг. Проектом предусмотрена система видеодомофонии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____ноябрь 2022 г._____;
месяц, год
окончание работ_____февраль 2023 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д.36/1(4 очередь), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно - монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устраниць дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодаетельством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Майконов Аслан Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

МЖК с ВПиП, рассм. перес. линии пр. Мәңгілік Ел 4 ул. Сыганак и № 25 «АВУЦИ Park 2» 2 очередь.

_____ 26.01.2023г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

Объект: МЖК со ВПиП, р-н пересеч. пр. Мәңгілік Ел и Сыганак и № 25

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Казахтелеком» Герасько Д.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____
подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 257
от «26» октября 2022 года

1. Заявитель: ТОО «Арт Капитал КЗ»
2. Адрес: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, зд.11/5, каб.309
3. Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения проспекта Мәнгілік Ел и улиц Еңбекшілер и № 25»
4. Основание: договор № 1403/2022 от 12.10.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-05-220069, действителен до 07.07.2023 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке№ ES-10-05-224012, до 07.07.2023 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035.Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции № 257 от 26.10.2022 года
10. Дополнительные сведения: Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 5 °С;
- Влажность воздуха: 41 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Не превышает установленной нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями для жилых зданий, стены и перегородки между квартирами категории «В», составляет 50 дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными квартирами № 275 и квартирой № 276, 4-го этажа, составил 57 дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:

Не превышает установленной нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, перекрытие между квартирами, составляет 60 дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 275, 4-го этажа и квартиру № 278, 5-го этажа, составил 60дБ.

Специалист	Н. Конуршин
Специалист	К. Жумабаев
И.о. заведующий лабораторий	Т. Шартанова
Заместитель директора	Б. Демесинова
Директор	Т. Тунгушбаев

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БКСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email:nur-sultan@nce.kz	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:nur-sultan@nce.kz		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланушын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

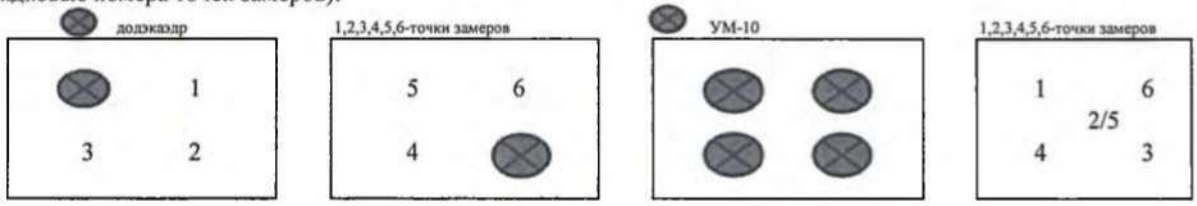
ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№ 257 от 26.10.2022 ж. (г.)

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «Арт Капитал КЗ», г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, зд.11/5, каб.309 «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улиц Еңбекшілер и № 25»
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 1403/2022 от 12.10.2022 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-05-220069
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 07.07.2023 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кесінді бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты / Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері / Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
										1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры: № 275, 276, 278																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьооктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
43,7	47.9	53.6	48.2	49.3	52.2	48.9	50.4	53.3	55.9	56.8	56.8	58.8	60.3	61.2	63.1				
38	41	44	47	50	53	56	57	58	59	60	61	61	61	61	61	57	50		
56.1	63.9	64.9	65.2	62.7	64	63.4	63.9	61.3	61.1	56.8	55	49.6	47.5	45.4	41.1				
62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42			60	60

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) врач сэс — Конуршин Н.Н. — Қолы/ Подпись

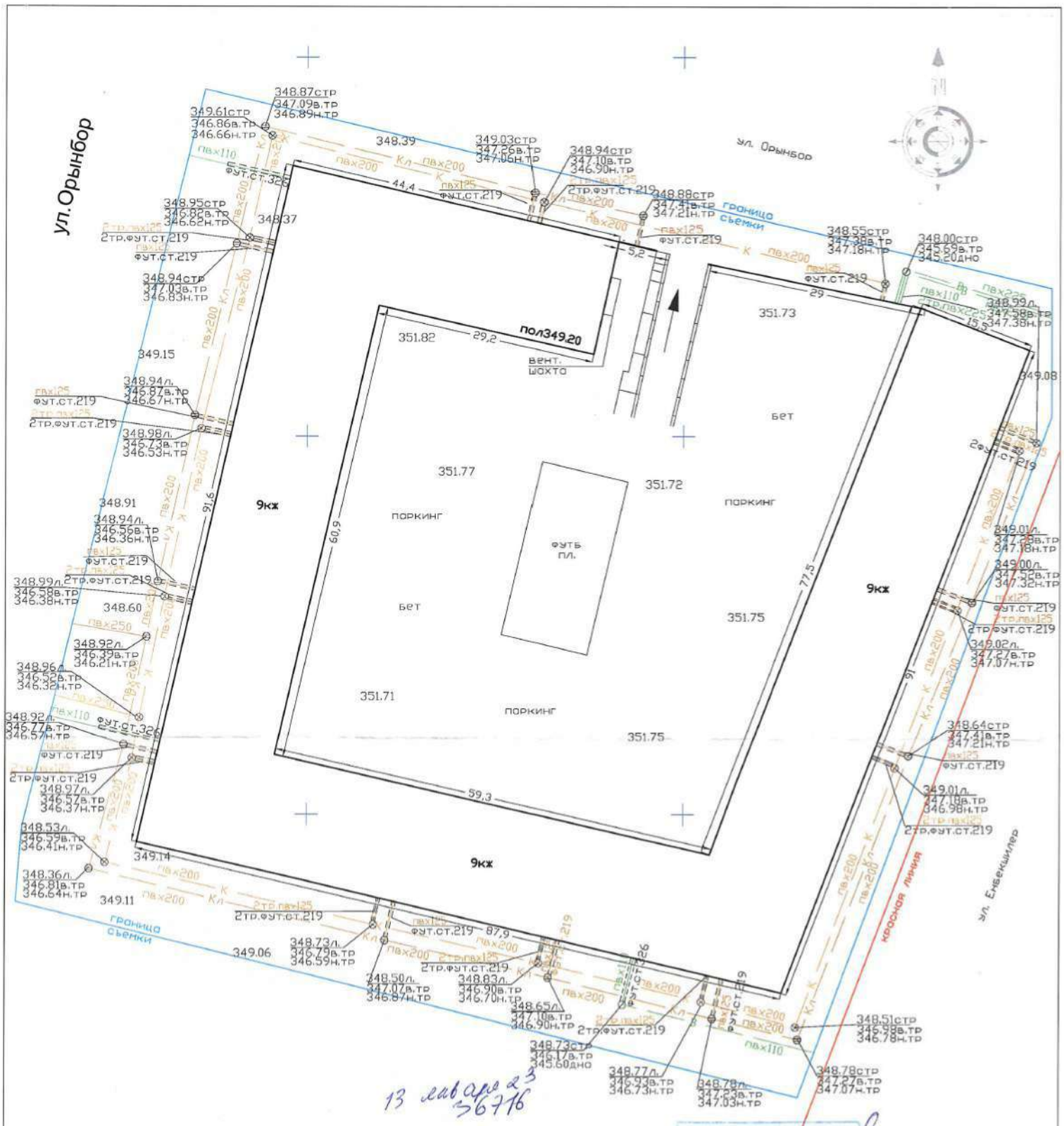
Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісінің Т.А.Ә. қолы. (Ф.И.О., и.о подпись заведующего лабораторией) — Шартанова Т.Ж. — Қолы/ Подпись

Мор орны Мекеме басшысы (орынбасары)
Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «26» октября 2022 (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА



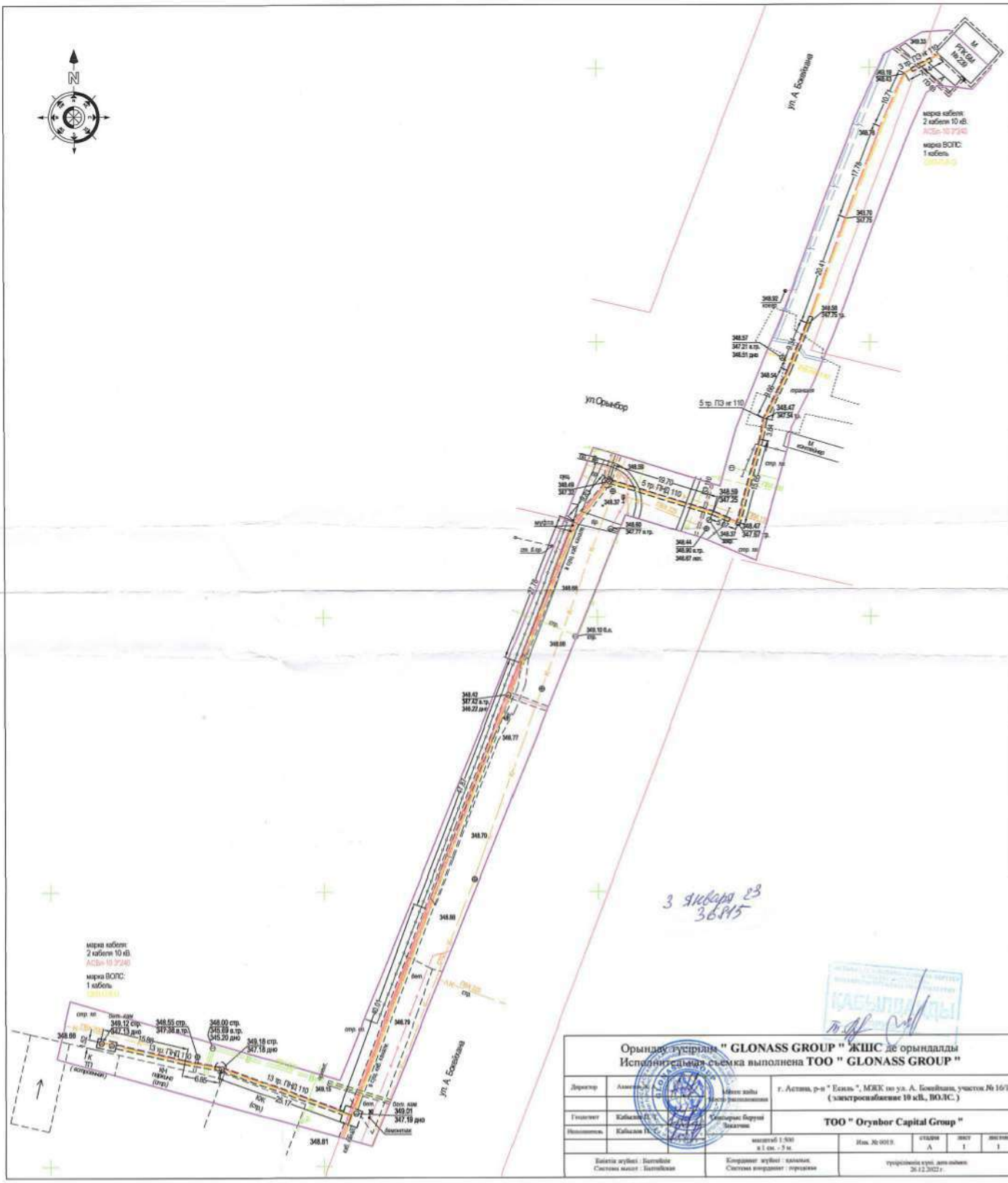
13 января 23
36716

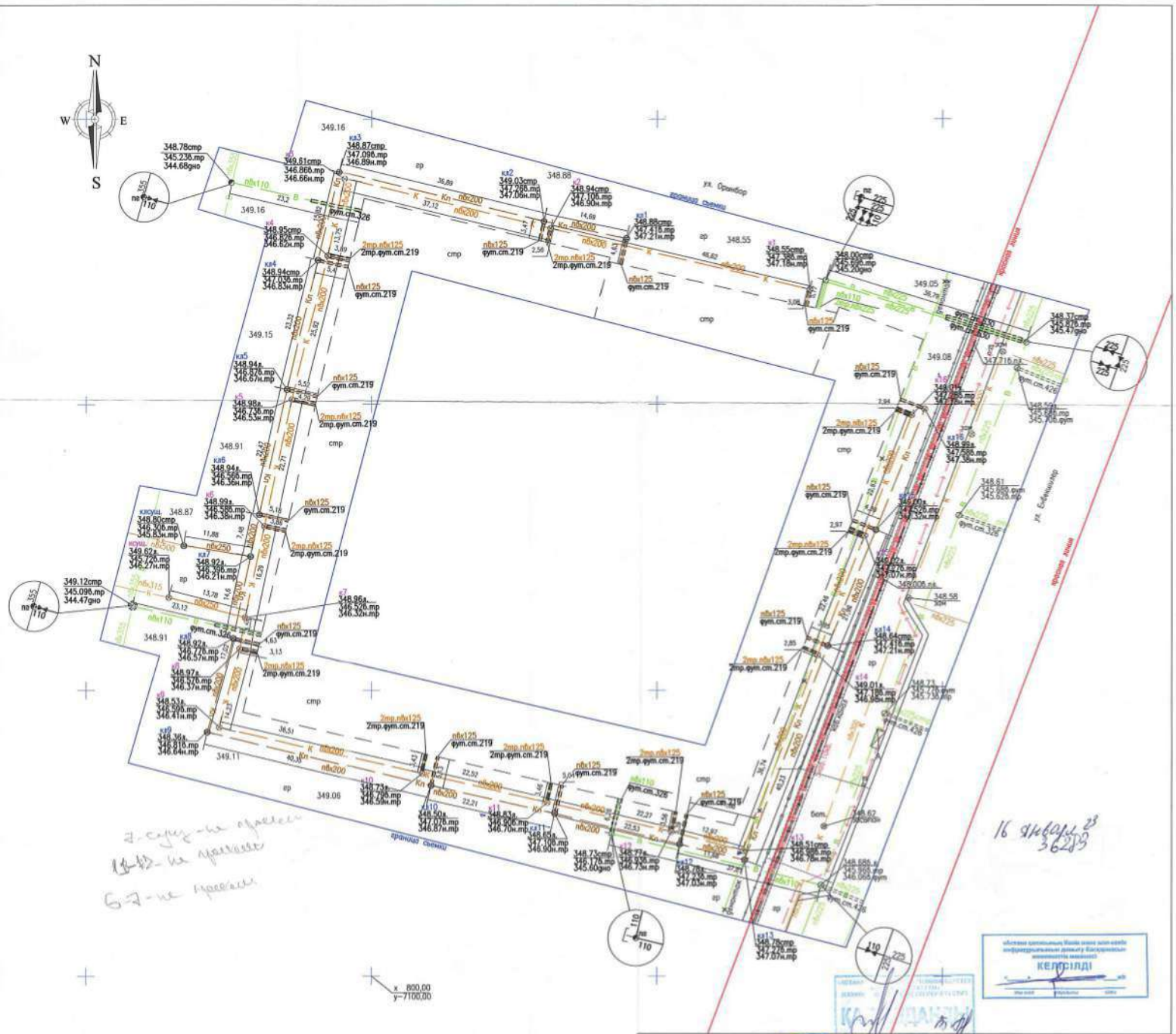
Красные линии нанесены по состоянию на "12" 12 2022г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора **Сыздыков А.А.**

ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО «Арт Капитал КЗ»	36716
Объекті Объект	пересечение пр.Мангилик Ел и ул.Бокейхана, МЖК *(посадка здания)*	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген дала жұмыстары секторының меңгерушісі Проверил заведующий сектором полевых работ		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Избасқанұлы Н.
Көшірген Составила		Чернушенко Е.М.
Масштаб 1:500		"14" 12 2022 жыл год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	2128-07-22


N
ул. А. Бокейхана
ул.Орынбор
марка кабеля:
2 кабеля 10 кВ.
марка ВОЛС:
1 кабель
5 тр. ПЗ от 110
3 января 23
36815
Орындау: ГУСРЛДН " GLONASS GROUP " ЖШС де орындалды
Исполнительная съемка выполнена ТОО " GLONASS GROUP "
г. Астана, р-н " Есиль ", МЖК по ул. А. Бокейхана, участок № 16/1.
(электроснабжение 10 кВ., ВОЛС.)
ТОО " Orynbor Capital Group "
Инв. № 0019.
СТАДИЯ
ЛИСТ
ЛИСТОВ
А
1
1
Координат жүйесі : қалалық
Система координат : городская
Биіктік жүйесі : Балтийск
Система высот : Балтийская



7-сызық-на кресткеге
11-13- на кресткеге
6-7-не кресткеге

16 января 23
36283

Орындау түсірілім "KazGeoMaster" ЖШС орындады

Исполнительная съемка выполнена ТОО "KazGeoMaster"

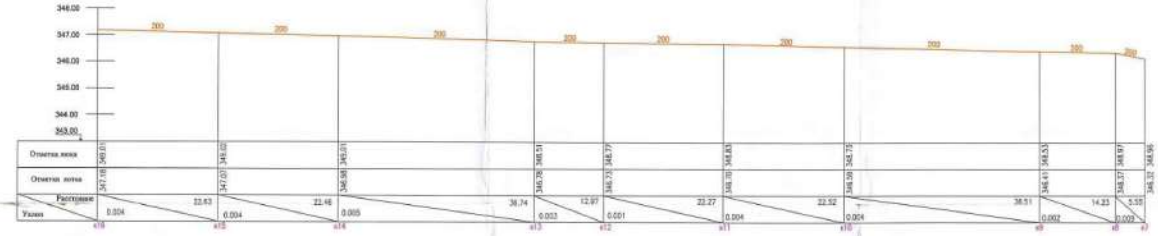
Бас инженер Гл. инженер	Утешбай А.Б.		пересеч. ул. Орынбор и ул. Елбекшилер (водопровод, линейная и хоз.бытовая канализация)
Бөлім бастығы Нач. отдела			
Орындаушы Исполнитель	Утешбай А.Б.		ТОО «КазДорБилд»
Кеңседе Сметчик	Хаматы Ж.Б.		
		масштаб 1:500 в 1 см. - 5 м.	
Бөлігін жүйесі : Балтийская Система высот : Балтийская		Координат жүйесі : қазақша Система координат : городская	түсірілімнің күні, дата съемки 28.10.2022 г.

№ 23006615
04.01.2023г.

Приложение №1:
ТОО «КазДорБилд»
пересеч. ул. Орынбор и ул. Енбекшилер
(водопровод, ливневая и хоз.бытовая канализация)

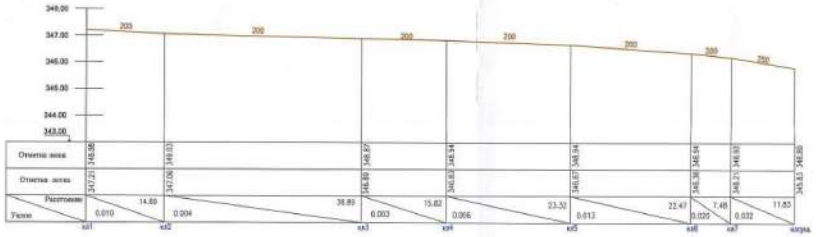
Продольный профиль фекальной канализации

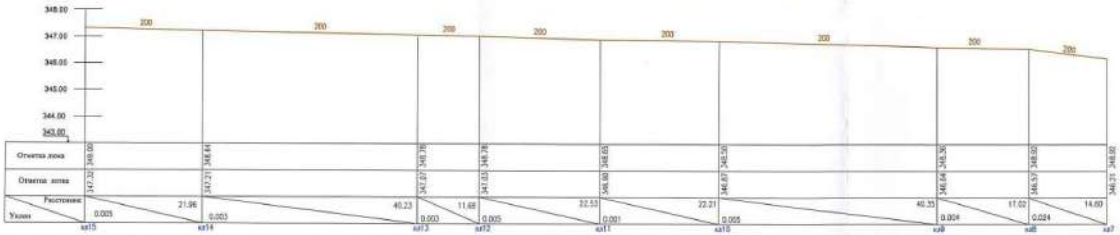
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100

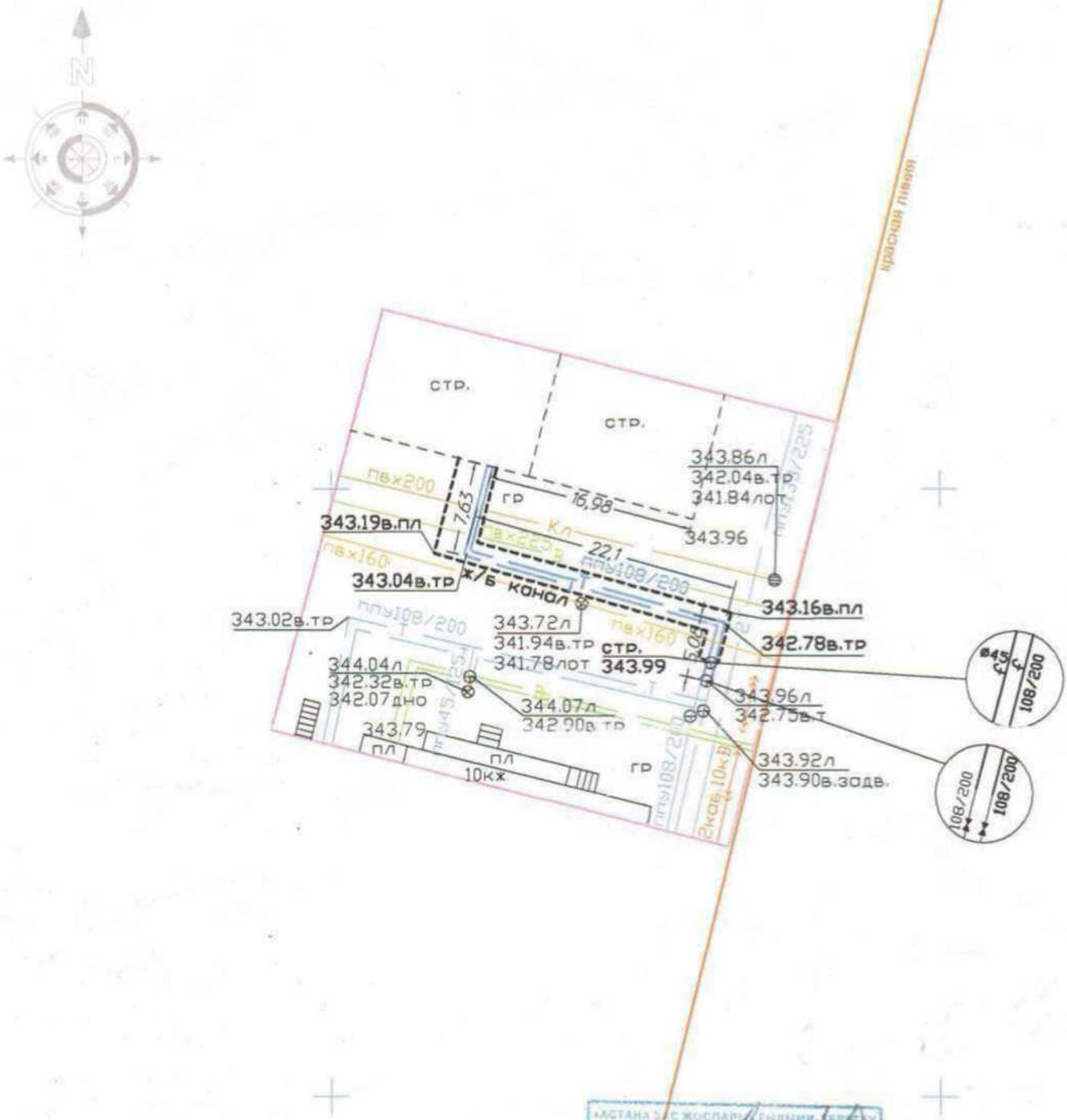


Продольный профиль ливневой канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100





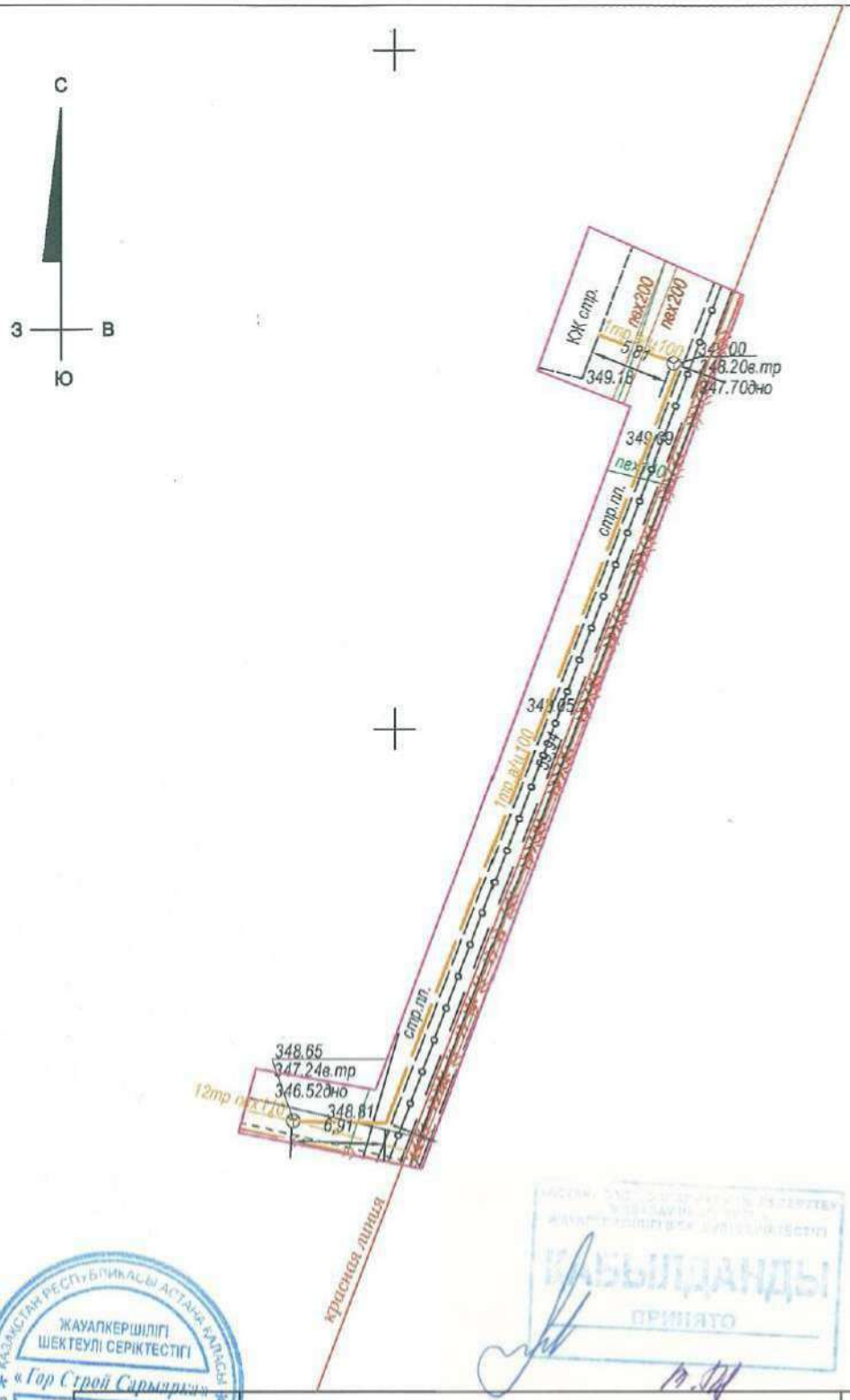


Красные линии нанесены по состоянию на "13" 06 2022г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Сыздыков А.А.

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Арт Капитал КЗ"	
Объекті Объект	МЖК, пр. Мангилик ел,36 (тепловые сети)	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген Проверил		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Мурат А.
Көшірген Составила		Вотчал О.В.
Масштаб 1:500		
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	



Қазақстан Республикасы	ТОО "Гор Строй Сарыарка"		Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272
Директор	Халимуллина З	TOO"ORYNBOR CAPITAL GROUP" 37042	
Бөлім бастығы Нач. отдела	Кубаев В.В.		
Орындады Выполнил	Шенгожинов К	пер. пр.Мангидик Ел,Енбекшилер и №25(проектное наименование) (телефонизация)	орындау тусірілім исполнительная съемка
Тексерілді Проверил	Кубаев В.В.		
			Бөіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская
Астана к.	03.02.2023	масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1

195687

ТОВАРЕЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Project Эксперт»

«Утверждаю»
Директор ТОО «Project Эксперт»
_____ Касенов А.Ж.
«__» февраля 2023 г.

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ И ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 36/1"

г.Астана, 2023 г.

Список исполнителей

Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений.
Аттестат эксперта № KZ79VJE00056975
от 01.09.2020г. Касенов А.Ж.

Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений.
Аттестат эксперта № KZ26VJE00023009
от 21.02.2017г. Махметов С.С.

Оглавление …… 4
ОСНАВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ…… …..5
ВВЕДЕНИЕ……10
1.МЕТОДИКА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА…..……...11
2.ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА……..…….. …..12
2.1 Анализ исходных данных……...12
2.2Климатическая характеристика района строительства……..…..14
2.3Геология строительной площадки……..15
3.РЕЗУЛЬТАТЫОБЩЕГО (СПЛОШНОГО) ДЕТАЛЬНОГО (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО) ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ……...……16
ЗАКЛЮЧЕНИЕ……...……..18
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ……..19

НАИМЕНОВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение А: *Копии аттестатов экспертов, копия свидетельства об аккредитации.*

Приложение Б: *Исполнительная документация.*

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик – ТОО «Orynbor Capital Group».

Исполнитель – ТОО «Project Эксперт».

Объект – строительные конструкции объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мангилик Ел, д.36/1.

РК – Республика Казахстан.

СНиП – строительные нормы и правила.

СН – строительные нормы.

РДС – руководящий документ строительства.

КЖ – Конструкции железобетонные.

ГОСТ – государственный стандарт.

Воздействие - явление, вызывающее внутренние силы в элементах конструкций (от неравномерных деформаций основания, от деформаций земной поверхности в районах влияния горных выработок и в карстовых

районах, от изменения температуры, от усадки и ползучести материала конструкций, от сейсмических, взрывных, влажностных и других подобных явлений).

Гарантийный срок зданий и сооружений - срок, в течение которого генеральный подрядчик обязан за свой счет устранить допущенные по его вине дефекты и недоделки. Этот срок составляет 2 года со времени приемки в эксплуатацию нового и капитально отремонтированного здания или сооружения.

Дефект - неисправность, возникающая в конструкции на стадии ее изготовления, транспортировки и монтажа.

Деформация здания (сооружения) - изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.д.) здания или сооружения под влиянием нагрузок и воздействий. Деформация конструкций - изменение формы и размеров конструкций (или части ее) под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация основания - деформация, возникающая в результате передачи усилий от здания (сооружения) на основание или изменения физического состояния грунта основами в период эксплуатации.

Жесткость - характеристика конструкций, оценивающая способность сопротивляться деформациям.

Здание производственное - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Капитальный ремонт здания - ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Каркас здания (сооружения). - стержневая несущая система, воспринимающая нагрузки и воздействия и обеспечивающая прочность и устойчивость здания сооружения).

Конструкции несущие - строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость зданий и сооружений.

Конструкции ограждающие - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухонепроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.

Конструкции строительные - элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие функции).

Контроль технического состояния - система надзора за техническим состоянием конструкций в период их эксплуатации, имеющая цель поддержание их в работоспособном состоянии.

Нагрузка - механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряженно-деформированного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.

Надежность - свойство (способность) зданий и сооружений, а также их несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в период эксплуатации.

Отклонение - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонения недопустимые - отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструкций или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует усиления конструкций. Обеспечение безопасности здания, сооружения - система мер, обеспечивающих предупреждение аварий строительных конструкций путем систематических осмотров конструкций и обследование их.

Обследование конструкций - комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Основание - массив грунта, деформирующийся от усилий, передаваемых на него фундаментами здания, сооружения.

Оценка технического состояния конструкций - оценка производится по результатам обследования и включает: проверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств

материалов, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации. Составляется техническое заключение.

Отступление от норм длительно действующие - отступления, которые не могут быть исправлены в процессе ремонта в существующих зданиях и сооружениях, запроектированных и построенных по ранее действующим нормативам. Вновь разработанные нормы не распространяются на такие здания и сооружения, за исключением случаев, когда дальнейшая их эксплуатация в соответствии с новыми данными, приводят к недопустимому риску.

Пластичность - свойство твердых тел под воздействием внешних сил изменять, не разрушаясь, свою форму и размеры и сохранить остаточные (пластические) деформации после устранения этих сил.

Предел прочности - механическая характеристика материалов, выражающая условное напряжение соответствующее наибольшей нагрузке, предшествующее разрушению.

Промышленный объект - предприятие, цех, участок, агрегат и другие производственные подразделения, используемые для осуществления промышленной деятельности.

Повреждение - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Рекомендации - разрабатываемый научно-исследовательскими институтами на основе результатов научных исследований и направлений на дальнейшее совершенствование проектирование, строительства и эксплуатации объектов.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно- технических мероприятий, связанных с изменениями его основных техника- экономических показателей, конструктивного и объемно-планировочных решений, функционального назначения, осуществляемых в целях улучшения объема и номенклатуры услуг, выпускаемой продукции.

Сооружение - объемная, плоскостная или линейная наземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т.д.

Техническая диагностика - научная дисциплина, выявляющая причины возникновения отказов и повреждений, разрабатывающая методы их обнаружения и оценки.

Цель диагностики - разработка способов и средств оценки технического состояния зданий и сооружений.

Работоспособное состояние - техническое состояние конструкций, при котором она удовлетворяет требованиям обеспечения производственного процесса и правилам техники безопасности, хотя и может не соответствовать некоторым требованиям действующих норм или проектной документации.

Ограниченно работоспособное состояние - техническое состояние конструкций, имеющей дефекты и повреждения, при которых функционирование возможно лишь при соблюдении специальных мер по контролю за состоянием конструкций и параметрами производственного процесса (интенсивность, грузоподъемность и т.п.), нагрузками и воздействиями.

Неработоспособное (аварийное) состояние - техническое состояние конструкций, имеющей дефекты или повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности, ведущей к прекращению производственного процесса и (или) нарушению правил техники безопасности, а при неприятии мер - к обрушению. Техническое состояние устанавливается специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Усилия - внутренние силы, возникающие в поперечном сечении элемента конструкций от внешних нагрузок и воздействий (продольная и поперечная силы, изгибающий и крутящий моменты).

Устойчивость зданий (сооружений) - способность здания (сооружения) противостоять усилиям, стремящимся вывести его из исходного состояния статического или динамического равновесия.

Устойчивость основания - способность основания или сооружения выдерживать приложенную нагрузку без возникновения незатухающих перемещений.

Усиление - увеличение несущей способности или жесткости конструкций путем изменения сечений или схемы ее работы.

Физический износ здания (элемента) - величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других

эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

ВЕДЕНИЕ

Согласно договору между Заказчиком и Исполнителем выполнены работы по техническому обследованию и замера фактической площади объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мангилик Ел, д.36/1.

В связи с этим целью экспертного обследования было проведение сплошного визуального и экспертное обследования строительных конструкций Объекта с оценкой их фактического технического состояния по несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Экспертное обследование указанного Объекта производилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Техническое обследование Объекта включило в себя:

- изучение и анализ имеющихся исходных данных, проектного и фактически принятого конструктивного решения;
- в отчёте приведены основные объёмно-планировочные параметры здания и конструктивные решения объекта.
- общее визуальное обследование и предварительная оценка конструкций объекта по категориям технического состояния, согласно приложения Ж СП РК 1.04.101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- разработку Технического заключения по результатам технического обследования.

К отчёту прилагаются фотоиллюстрации конструктивных элементов по Объекту. Материалы настоящего «Технического заключения» могут быть использованы для завершения строительства объекта. Срок действия данного заключения 1 год со дня даты регистрации.

1. МЕТОДИКА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА.

Техническое обследование Объекта выполнено согласно требованиям

СП РК 1.04.101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», и состояло из трех этапов:

- подготовительного, общего визуального обследования конструкций;
- оценки фактического технического состояния строительных конструкций и возможности их дальнейшего применения;
- составления общих выводов.

На подготовительном этапе изучены нормы, по которым велось проектирование Объекта, выполнен сбор и анализ исходных данных, а также иллюстрированных материалов, на основании которых составлена краткая характеристика обследуемых конструкций.

Для анализа фактически принятого объемно-планировочного и конструктивного решений Объекта и соответствия их действующим нормам, была изучена проектная и исполнительная документация.

Общее (сплошное) обследование было проведено для предварительного осмотра обследуемых конструкций.

В процессе общего (сплошного) обследования Объекта установлены наличие, характер и степень:

- дефектов, связанных с возведением конструкций, их монтажом, или вызванных условиями эксплуатаций;
- дефектов, обусловленных недостатками проекта;
- повреждений от не предусмотренных проектом статистических и динамических силовых воздействий;
- дефектов, связанных с изготовлением конструкций.

Общее (сплошное) обследование Объекта произведено в соответствии с предварительно разработанной программой, по маркировочным схемам, поэлементно.

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА.

Подготовительное обследование проведено с целью осмотра конструкций Объекта в натуре, изучения и анализ исходных материалов по нему. Изучение и анализ проектно-технической документации проведено в целях определения: периодов строительства, конструктивного решения Объекта, расчетных нагрузок и воздействий, инженерно-геологических условий строительства и эксплуатации.

Была также изучена исполнительская документация по Объекту.

2.1 Анализ исходных данных

Объектом экспертного обследования являются строительные конструкции объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мангилик Ел, д.36/1.

Исходные данные для проведения технического заключения строительных конструкций объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мангилик Ел, д.36/1. перечислены ниже:

- заключение государственной экспертизы проектов № 04-0300/22 от 22.11.2022 г. (положительное) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г. Нур-Султан, р-он «Есиль», район пересечения проспекта Мангилик Ел и улиц Енбекшилер и №25(проектное наименование)». Без наружных инженерных сетей и сметной документации, 4 очередь строительства
- Акт забивки свай, исполнительная схема забивки свай
- Паспорта качества, протокола испытания.

Конструктивное решение

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания решена с поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими и самонесущими кирпичными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание, включая собственный вес конструкций. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами.

Фундамент здания – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Сваи – забивные по серии 1.011.1-10 вып.1 сечением 300х300 мм длиной 9,0 м (8,0 м – в секции 3-1,в секции 3-2, в секции 3-3, в секции 3-4, в секции 3-5, в секции 4-1, в секции 4-2, в секции 4-3, в секции 4-4, в секции 4-5) выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе класса С20/25, W6, F150. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 56,5 тс. Несущая способность свай по результатам статического зондирования – 59,0 тс.

Сопряжение сваи с ростверком - жесткое, минимальный шаг свай - 900 мм.

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный из бетона на сульфатостойком портландцементе класса С20/25, W6, F150 толщиной 600 мм. Под монолитный ростверк предусматривается бетонная подготовка по песчано-гравийному слою толщиной 100 мм.

Армирование монолитного ростверка предусматривается пространственными каркасами из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены – многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе марки М100 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100. Утепление кирпичной кладки наружных стен – плиты из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм, 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Перегородки толщиной 120 мм - из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.1 и вып.2.

Лестницы – сборные железобетонные наборные ступени по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, вып. 63, по серии 1.241-1 вып.37.

Утеплитель чердачного перекрытия – плиты из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 220 мм с защитной цементно-песчаной стяжкой М150 толщиной 40 мм.

Крыша – с холодным чердаком с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная.

Отмостка – бетонная шириной 1,0 м.

2.2 Климатическая характеристика района строительства

- климатический район - I В;

• нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2;

• нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;

• расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;

• нормативная глубина промерзания грунтов - 2,010 м;

2.3 Геология строительной площадки

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Astana Saulet LLC» в 2021 году.

3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО (СПЛОШНОГО) И ДЕТАЛЬНОГО (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО) ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Техническое обследование Объекта выполнено согласно требованием СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Состояния конструкций на момент обследования:

Фундаменты Сваи – забивные по серии 1.011.1-10 вып.1 сечением 300х300 мм, длинной 8,0 м. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 56,5 тс. Несущая способность свай по результатом статического зондирования – 59,0 тс

Полевые испытания грунта сваями выполнено ТОО «ТехноЭкспертИнжиниринг» и выдано заключение о несущей способности пробных свай №44 от 14.02.2022 г.

Техническое состояние железобетонных конструкций свай оценивается как исправное **по категории I (исправная конструкция)**.

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный из бетона на сульфатостойком портландцементе класса С20/25, W6, F150 толщиной 600 мм..

В процессе обследования конструкций ростверка, визуально наблюдаемых дефектов и повреждений, указывающих, на снижение несущей способности стен не выявлено, техническое состояние стен экспертным путем оценивается **по категории I (исправная конструкция)**.

Наружные стены – многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе марки М100 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012 на растворе

марки М100. Утепление кирпичной кладки наружных стен – плиты из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

В результате общего визуального обследования конструкций стен, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, не выявлено, техническое состояние конструкций стен предварительно оценено **по категории I (исправная конструкция).**

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, вып. 63, по серии 1.241-1 вып.37.

В результате общего визуального обследования железобетонных конструкций плит перекрытия и покрытия, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, не выявлено, техническое состояние железобетонных конструкций плит перекрытия и покрытия предварительно оценено **по категории I (исправная конструкция).**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Выполнены работы по техническому обследованию с целью экспертной оценки фактического технического состояния железобетонных конструкций объекта.

2. Работы по обследованию Объекта выполнены согласно действующим нормам – СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», и др. нормативно – техническим документам.

3. По результату экспертной оценки, результатов технического обследования техническое состояние строительных конструкций Объекта оценивается как **исправное по категории I (исправная конструкция),** увеличение общей площади объекта обследования на 628,51 м², что составляет 35 135,7 м2, общей площади встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений на 67,99 м², что составляет 2511,9 м², уменьшение общей площади квартир на 198,76 м2 не повлияло на несущую способность конструкции в целом, так как кладовые помещения смонтированные в паркинге не являются капитальными, а увеличение однокомнатных квартир на 3 шт, уменьшение двухкомнатных квартир на 3 шт, не является причиной проводить экспертизу проекта так как несущие конструкции не затронуты и выполнены в соответствии нормативам РК.

4. Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	34 507,19	35 135,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	168 236,21	168 236,21
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. – 2443,91 м2 н.п. 1т – Трасформаторная подстанция – 66,2; п.м. – 95 м/мест	н.п. – 2511,9 м2 н.п. 1т – Трасформаторная подстанция – 66,2; п.м. – 95 м/мест

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	291	20 861,84	11 987,48	291	21 060,6	12 030,1
однокомнатных	92	4038,1	1762,60	95	4220,7	1837,8
двухкомнатных	71	4395,4	2368,96	68	4304,7	2299,2
трехкомнатных	90	7941,91	5003,46	90	8005,2	5029,3
четырехкомнатных	38	4489,06	2852,46	38	4530,0	2863,8

Эксперт по техническому обследованию **Махметов С.С.**

Эксперт по техническому обследованию **Касенов А.Ж.**

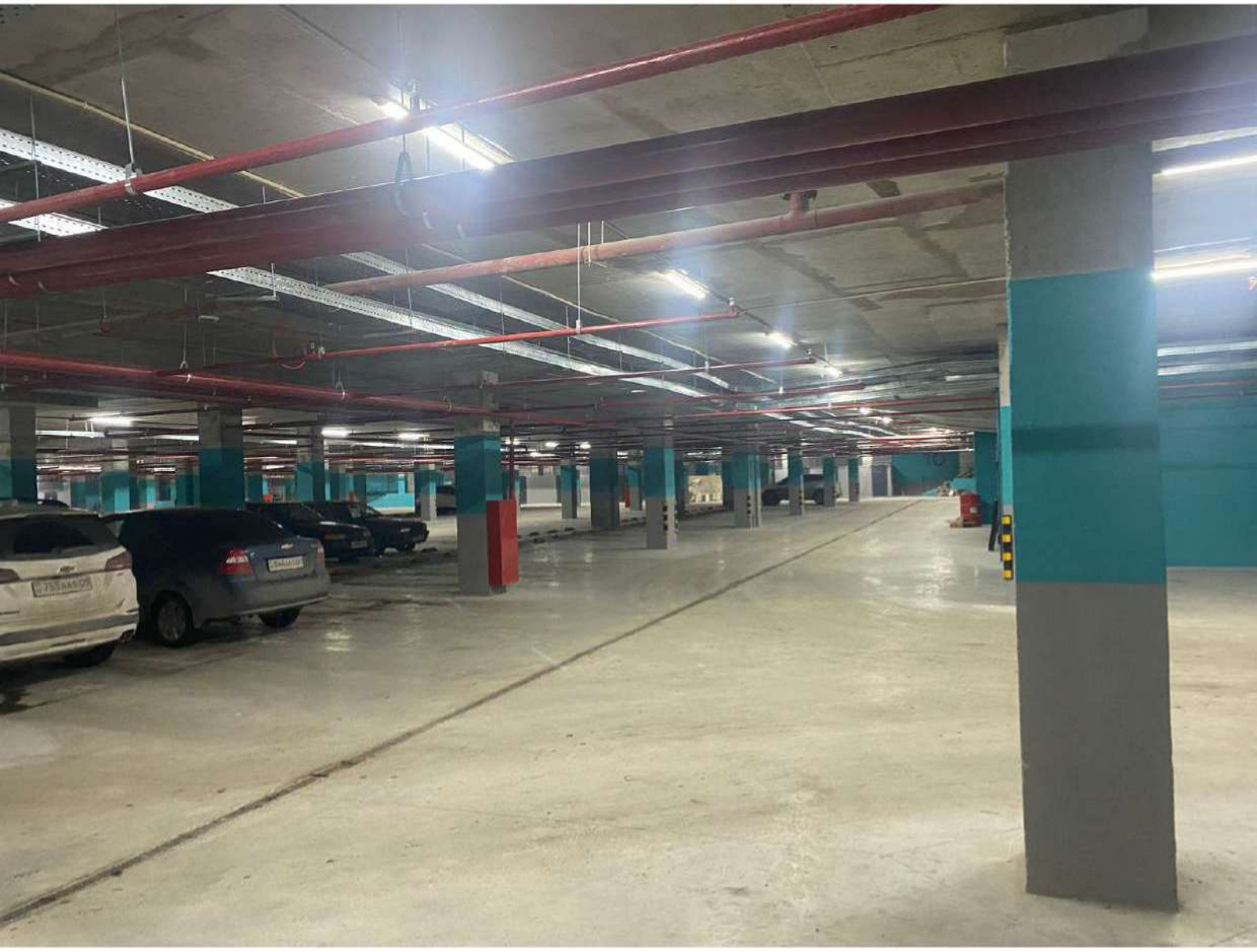
АТТЕСТАТ № KZ01LIM00100 ЭКСПЕРТ МАХМЕТОВ САНСЫЗБАЙ САБИРХАНОВИЧ

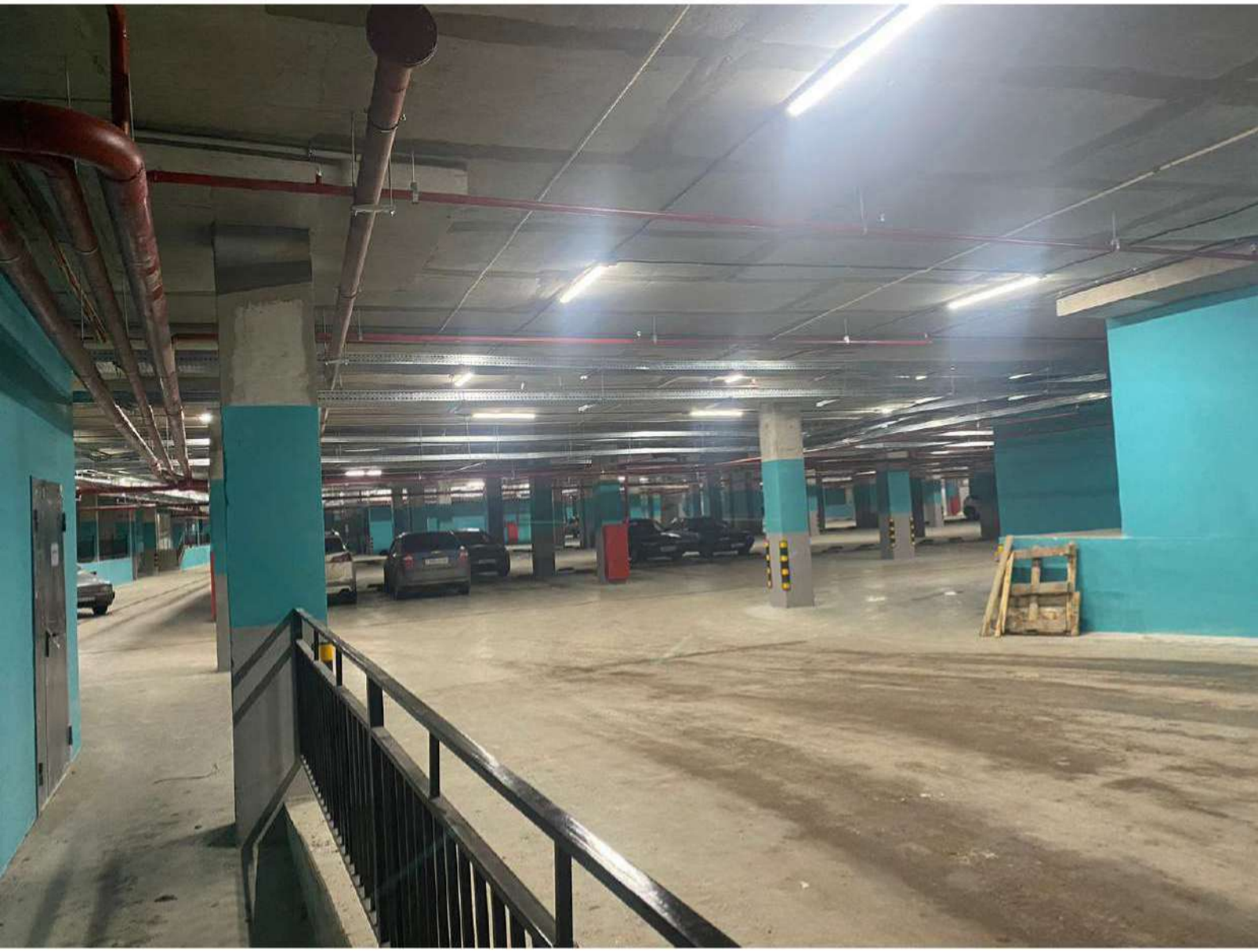
АТТЕСТАТ № KZ01LIM00100 ЭКСПЕРТ КАСЕНОВ АРМАН ЖАМБУЛОВИЧ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
2. РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений» - Алматы: «KAZGOR», 2003.
3. СНиП РК 5.01-01-2002 Основание зданий и сооружений - Алматы: «KAZGOR», 2003.
4. Справочник проектировщика. Основания, фундаменты и подземные сооружения. Под общ. Ред Е.А. Сорочана.- М.: Стройиздат, 1985.-480 с.

5. Пособие по производству работ при устройстве оснований и фундаментов (к СНиП 3.02.01-83)/ НИИОСП им.Н.М.Герсеванова Госстроя СССР. – М.: .: Стройиздат, 1986.
6. Справочник по общестроительным работам. Основания и фундаменты. Под общ. Ред М.И. Смородинова.- М.: Стройиздат, 1974.
7. СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия/Госстрой СССР. – М.:ЦИТП Госстроя СССР, 1986.
8. СНиП 2.03.01-84*Бетонные и железобетонные конструкции/Госстрой СССР. – М.:ЦИТП Госстроя СССР, 1989.-80с.
9. Инструкция по инструментальному контролю при приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально отремонтированных жилых зданий. – М.: Стройиздат, 1987.
10. ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
11. ГОСТ 17624-88 «Определение прочности бетона ультразвуковым методам».
12. ГОСТ 18105-86 «Бетоны. Правила контроля прочности».
13. СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».
14. МСП 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»
15. Землянский А.А. Обследование и испытания зданий и сооружений – М.: АСВ, 2001.
16. Долговечность железобетона в агрессивных средах/ Под редакцией С.Н.Алексеева.-М.: Стройиздат, 1990.
17. Гучкин И.С. Деогностика повреждений и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.-М.: АСВ, 2001.
18. СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология», - Астана: «KAZGOR», 2010.
19. СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», - Астана: «KAZGOR», 2009.





СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ03VWC00007331

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Эксперт"
(наименование юридического лица)
г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" Проспект Абай 101/2 14
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **22.05.2023 года**

Наименование услугодателя

г.Нур-Султан

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

22.05.2021 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құ

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласы мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ26VJE00023009

Настоящим удостоверяется что:

МАХМЕТОВ САНСЫЗБАЙ САБИРКАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 21.02.2017 г. № 25 л/а

Дата выдачи: 21.02.2017 г.

Руководитель управления **Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур -Султан"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ79VJE00056975

Настоящим удостоверяется что:

КАСЕНОВ АРМАН ЖАМБУЛОВИЧ, 870704351091

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 01.09.2020 г. № -

Дата выдачи: 01.09.2020 г.

Руководитель управления **Доскулов Даулет Боранбаевич**

Б Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құж
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона РК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.