Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11 2020 г.

Заказчик: КГУ «Отдел образования Казалинского района», 120400, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Жанкожа Нурмухамедулы, 112

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 9 » 11 2020 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, ул.Айтеке би, 93Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 9 » 11 2020 г. ТОО «Инженер Строй Групп», Ниязов М.М., №KZ24VJE00035364 от 22.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 9 » 11 2020 г.
Казалинский филиал ТОО "Проект Дизайн Курылыс", Дайрабай Е.Н., № от г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здании школы-гимназии №226 им.Б.К.Мергенбаева отдела образования Казалинского района. Капитальный ремонт, второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Умбет би №8А (1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" от « » г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Казалинский филиал ТОО "Проект Дизайн Курылыс", рабочий проект №_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) _____

_____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КРОВЛЯ ЗДАНИИ ШКОЛЫ	м2	990		990	
ОКНА	м2	430,32		430,32	
ДВЕРИ	м2	179,875		179,875	
ПОЛЫ	м2	2184,12		2184,12	
ВНУТРЕНЯЯ ОТДЕЛКА	м2	4422,3		4422,3	
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	м2	1350		1350	
КРЫЛЬЦО С ПАНДУСОМ	м3	2,06		2,06	
ОТМОСТКА	м3	8,24		8,24	
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ УЗЕЛ УПРАВЛЕНИЯ	комплект	2		2	
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	м трубопровода	1054		1054	
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	м кабеля	4,662		4,662	
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	шт	562		562	
ПОЖАРНАЯ, ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ	комплект	1		1	
ЗВОНКОВАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	комплект	3		3	
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СТОЛОВАЯ	работа	1		1	
НАРУЖНЫЙ ВОДОПРОВОД	км трубопровода	0,0854		0,0854	
НАДВОРНЫЙ УБОРНЫЙ	комплект	1		1	
ПОКРЫТИЕ	м2	105		105	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общестроительные работы, система отопления, электрооборудования и электроосвещения, пожарная, охранная сигнализация и оповещания о пожаре, звонковая сигнализация, наружный водопровод, надворный уборный, покрытие и т.д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 249 639 461 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 174 723 366 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 772 041 тенге, прочих затрат 72 144 054 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228 535 972 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 174 723 365 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 772 041 тенге, прочих затрат 51 040 565 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здании школы-гимназии №226 им.Б.К.Мергенбаева отдела образования Казалинского района**

наименование объекта (комплекса)

готов принять в эксплуатацию

Заказчик: Умбетов Рустем Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Ниязов Марат Мнажатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Дайрабай Ергазы Нұхыұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мухашов Бекетай Сартаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.