«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Қоғалыкөл ауылындағы И.Мақсұм, А.Құнанбаев, Ә.Айзунов, А.Есмахов, Шымбай, С.Майқанова көшелерін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2023 ж. № EXP11-0102/23

ҚОРЫТЫНДЫ

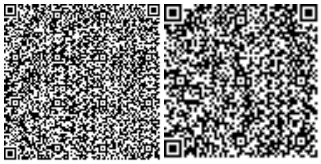
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қоғалыкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГорСервисПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Қоғалыкөл ауылындағы И.Мақсұм, А.Құнанбаев, Ә.Айзунов, А.Есмахов, Шымбай, С.Майқанова көшелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0102/23 от 21.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГорСервисПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Expert 11»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №241 от 04 июля 2023 года между ТОО «Expert 11», ТОО «ГорСервисПроект» (плательщик) и КГУ «Аппарат акима аульного сельского округа Когалыколь».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима аульного сельского округа Когалыколь»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №23004124 от 10 февраля 2023 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 22 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

решение акима сельского округа Когалыколь №23 от 15 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №20 от 14 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

договор консорциума №1 от 14 июня 2023 года между ТОО «ГорСервисПроект» и Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» на разработку проектно-сметной документации;

договор консорциума №2 от 14 июня 2023 года между ТОО «ГорСервисПроект» и ТОО «Альфа Проект Строй» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

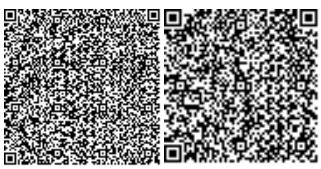
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные «БекСтройПроектИнженеринг» (государственная лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь»:

№166 от 19 июля 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:



Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.
Книга Проект организации строительства.
Альбом 1 Автомобильная дорога.
Альбом 2 Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

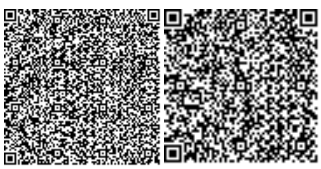
Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических выполненных ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными: объект расположен в сырдарьинском районе кызылординской области. Район инженерных изыскании располагается в пределах одного геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 115,58 м до 117,11 м.

Повсеместно с поверхности земли развит ПРС мощностью 0,2м. Ниже до глубины 2,0 (1,8) м залегает суглинок, твердой консистенции, подстилаемый до разведанной глубины 3,0м песком мелким средней плотности, водонасыщенный. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 20.06.2023 г. не вскрыты до глубины 3.0м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Согласно СН РК 2.03.10-2014, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных возможен на глубине 3,0 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией. В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента.

Первый инженерно-геологический элемент - суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси.



Второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный.

По содержанию сухого остатка равного 1,332-1,953%- грунты – засолены. Тип засоления- сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 4. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 равного 7780-10940мг/кг грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 равного 430-2340 мг/кг грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

6.2. Автомобильная дорога.

План трассы.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

1. Строительство автомобильной дороги ул.А.Кунанбаев L=218,09 м протяженность – 218,09 м.
2. Строительство автомобильной дороги ул.А.Кунанбаев L=196,47 м протяженность – 196,47 м.
3. Строительство автомобильной дороги ул. А.Айзунов протяженность – 536,56 м.
4. Строительство автомобильной дороги ул.А.Есмахов протяженность – 411,73 м.
5. Строительство автомобильной дороги ул.Шымбай протяженность – 954,01 м.
6. Строительство автомобильной дороги ул.С.Майканова протяженность – 175,95м.
7. Строительство автомобильной дороги ул. И.Максум протяженность – 360,30 м.

Продольный профиль

Основным условием проектирования продольного профиля является соблюдение возвышения бровки земляного полотна над расчетным уровнем снегового покрова и поверхности покрытия над расчетным горизонтом поверхностных вод. Продольный профиль запроектирован по обертывающей.

Дорожная одежда

Проектом запроектирована конструкция дорожной одежды:

- Асфальтобетонное покрытия м/з h=6 см;
- Асфальтобетонное покрытия к/р h=8 см;
- Устройство из ГПС (гравийная-песчаная смесь) h=15 см.

Обочина из ГПС (гравийная-песчаная смесь h=15 см.

Основные параметры дорожной одежды приняты по «Улицы и дороги местного значения (УДМ)»

- ширина проезжей части – 3*2 м
- ширина проезжей части ул. С.Майканова -2,5*2
- ширина обочин - 2х0,5м
- поперечный уклон проезжей части - 15 ‰
- поперечный уклон обочин - 35‰.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог.

Общий примыкание составляет 5 (пять).

Примыкание:

1. ул.А.Кунанбаев L=218,09м имеется 1 примыкание.
2. ул. А.Айзунов имеется 1примыкание.
3. ул. А.Есмахов имеется 2 примыкание
4. ул. И.Максум имеется 1 примыкание.

Стыковки проектируемых автодорог с существующими выполнены за счет примыкании с вписыванием кривых R=5 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

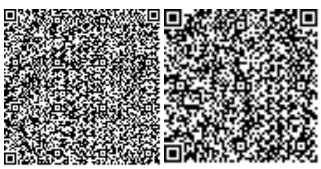
Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 5 месяцев, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май месяц 2024 год согласно письму заказчика от 19 июля 2023 года №166.

6.6. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 23 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального



хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

7.2.2. Представлена сметная документация откорректированная в последней редакции АВС 4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 гг., в том числе	млн.тенге	301,996	301,996
	СМР		254,048	254,048
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		47,948	47,948
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе - 301,996
СМР - 254,048
оборудование - -
прочие затраты - 47,948
продолжительность строительства, мес. - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь» в соответствии с условием договора №241 от 04 июля 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Қоғалыкөл ауылындағы И.Мақсұм, А.Құнанбаев, Ә.Айзунов, А.Есмахов, Шымбай, С.Майқанова көшелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы және болжамды баға деңгейі, оның ішінде: 301,996

құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	254,048
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	47,948
құрылысының ұзақтығы, ай	5

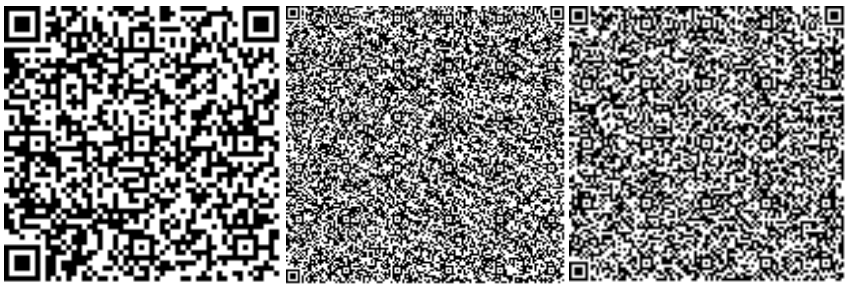
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 04 шілдесіндегі №241 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қоғалыкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

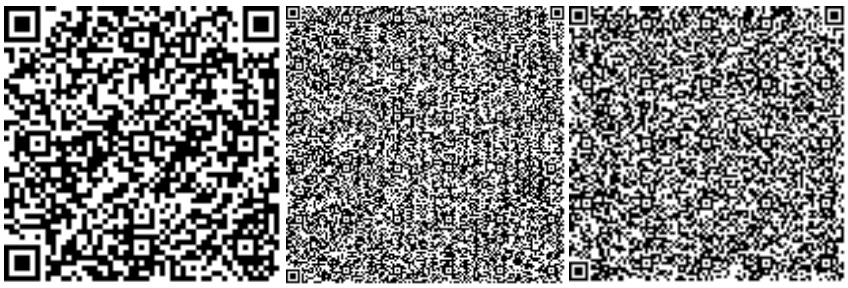
ТОО «Expert11»



Тулепова Л.Ж.

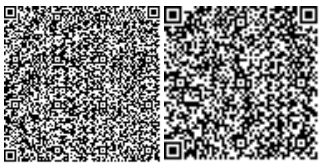
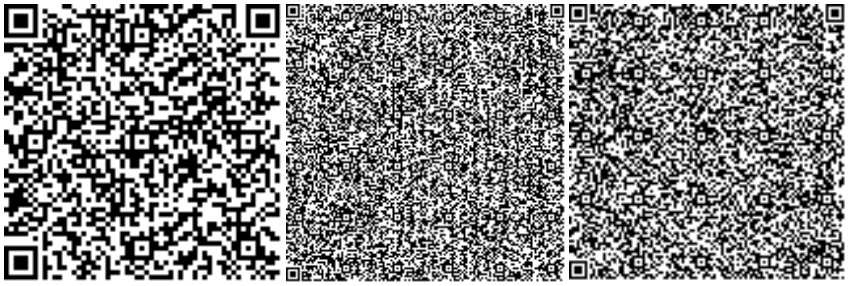
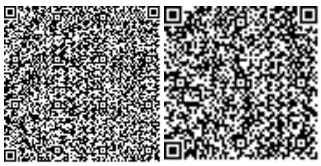
Эксперт

ТОО «Expert11»



Пиримжанова А.Б.

Эксперт



ТОО «Expert11»