«Қызылорда қаласы Абай даңғылы, 51/66 мекен жайында орналасқан «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ газ учаскесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

19.12.2022 ж. № Фрост-0114/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ҚазТрансГаз Аймак" Акционерлік қоғамы Қызылорда өндірістік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік «Мекен и компания» толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Абай даңғылы, 51/66 мекен жайында орналасқан «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ газ учаскесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0114/22 от 19.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт газового участка АО "КазТрансГаз Аймак" пр. Абая 51/66»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "КазТрансГаз Аймак" Кызылординский Производственный филиал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт газового участка АО "КазТрансГаз Аймак" пр. Абая 51/66» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы Абай даңғылы, 51/66 мекен жайында орналасқан «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ газ учаскесін күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт газового участка АО "КазТрансГаз Аймак" пр. Абая 51/66»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0213-03 от 17 ноября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и АО «КазТрансГаз Аймақ» Кызылординский Производственный филиал.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "КазТрансГаз Аймак" Кызылординский Производственный филиал

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Проектировщик – ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №07816 от 06 мая 2022 года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан).

Проектировщик – ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 14 июня 2021 года, утвержденное заказчиком;
экспертное заключение обследования технического состояния здания газового участка №372-22-ТО от 14 октября 2022 года, выполненное ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации до 09 февраля 2024 года №KZ06VWC00055680, аттестат эксперта №KZ05VJE00040265 от 10 августа 2018 года выданное на имя Сартаева Б.М.);
дефектный акт №1 от 09 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком;
договор консорциума №2 от 17 октября 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй»;
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 05 января 2007 года;
договор консорциума №1 от 17 октября 2022 года, между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;
письма:
АО «КазТрансГаз Аймақ» Кызылординский Производственный филиал:

№351-3528-2306 от 08 ноября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования.
5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00555 от 09.11.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт газового участка АО «КазТрансГаз Аймак» пр.Абая 51/66»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт газового участка АО «КазТрансГаз Аймак» пр.Абая 51/66**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.2.1. Представлена откорректированная общая пояснительная записка.
7.2.2. Устранены разночтения по объемно-планировочным решениям.

По водопроводу и канализации.

7.2.3. Представлены откорректированные расчетные расходы на водоснабжение и канализацию.
7.2.4. Представлена откорректированная таблица по спецификациям оборудования.

По электрической части.

7.2.5. Откорректирован раздел по электрической части.
7.2.6. Представлена откорректированный раздел по пожарной сигнализации.

По сметной части.

7.2.7. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	млн.тенге	8,365	7,140
	СМР		6,552	4,639
	Оборудование		0,037	-

	Прочие затраты		1,776	2,501
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		8,365	7,140
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт газового участка АО «КазТрансГаз Аймак» пр.Абая 51/66»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	-	7,140
СМР, млн. тенге	-	4,639
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	2,501
Продолжительность строительства, мес.,	-	1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «КазТрансГаз Аймақ» Кызылординский Производственный филиал в соответствии с условием договора №Фрост-0213-03 от 17 ноября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Абай даңғылы, 51/66 мекен жайында орналасқан «КазТрансГаз Аймақ» АҚ газ учаскесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	7,140
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	4,639
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	2,501
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 17 қарашасындағы №Фрост-0213-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «КазТрансГаз Аймақ» АҚ Қызылорда өндірістік филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич			Соответствует
2	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович			Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
5	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
6	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)