Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

«Алматы облысы Панфилов ауданының ШЖҚ «Панфилов аудандық орталық ауруханасы» МҚК ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

27.07.2016 ж. № 18-0213/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің
ШЖҚ «Панфилов аудандық орталық ауруханасы» МҚК

ЖОБАЛАУШЫЛАР:
«АРС ЛТД» ЖШС, Талдықорған қаласы
«Жаңа құрылыс-Талдықорған» ЖШС ,Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының ШЖҚ «Панфилов аудандық орталық ауруханасы» МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0213/16 от 27.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ПРОЕКТИРОВЩИКИ:
ТОО «АРС ЛТД», г. Талдыкорган
ТОО «Жаңа құрылыс-Талдықорған», г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №100340010028/160263/00 от 24 мая 2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРС ЛТД», Талдыкорган, (Государственная лицензия 14012920 от 02.09. 2014 года, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жаңа құрылыс-Талдықорған», г. Талдыкорган (Государственная лицензия 00496 от 15.12.2006 года, II категория).

ГИП – Сенченко Т.А. (приказ №4-П от 30.12.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.12.2015 года, утвержденное заказчиком, дополнительные задания на проектирование от 05.07.2016 года и 11.07.2016 года, утвержденные заказчиком;

решение маслихата Алматинской области № 51-287 от 14.12.2015 г. о выделении денежных средств;

акт на право постоянного землепользования №1120475 от 20.08.2012 года, выданный РГП «НПЦзем» (кадастровый номер 03-266-007-1541);

акт обследования от 18.12.2015 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 14.01.2016 года, утвержденный заказчиком;

экспертное техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций зданий ГКП ПВХ «Панфиловская центральная районная больница» от 29.12.2015 года, выданное ТОО «АйEL-Жоба»;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 11.07.2016 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 11.07.2016 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0205 от 18 мая 2016 года на проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Альбом 2	Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ)

4	Альбом 3	Водоснабжение и канализация (ВК)
5	Альбом 4	Электрооборудование и электроосвещение (ЭМО)
6	Альбом 5	Пожарная сигнализация (ПС)
7	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
8	Книга 4	Сметная документация (СМ)
9	Книга 5	Прайс-листы
10	Книга 6	Энергетический паспорт
11	Книга 7	ПОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 27° С.

Существующее состояние:

Здание расположено в г. Жаркент на площадке сейсмичностью 8г баллов в соответствии с нормами СНиП РК 2.03-30-2006.

Класс ответственности здания II.

Степень огнестойкости здания II.

Проектная документация на здание не сохранилась. Имеются инвентарные дела на здание.

Здание построено в 1969 году. Здание в настоящее время эксплуатируемое.

Обследуемое здание центральной районной больницы П-образной формы, состоит из трех блоков «А», «Б» и «В», разъединенных антисейсмическими швами.

Блоки «А» и «Б» - трехэтажные, блок «В» - двухэтажный.

Блок «А» коридорного типа, размерами в осях 85,6х12,0 м, высотой этажей 3,3 м без подвала.

Блок «Б» коридорного типа, размерами в осях 12,0х10,2 м, высотой этажей 3,3 м, без подвала.

Блок «В» коридорного типа, размерами в осях 32,0х12,0 м, высотой этажей 3, 3 м с подвалом - высотой 2,9 м от пола подвала до пола 1 этажа.

Конструктивная система здания продольно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытия и ненесущих стен передаются на продольные стены. Плиты перекрытия работают по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными стенами.

Здание блоков «А», «Б», «В» состоит из:

монолитных ленточных фундаментов глубиной заложения 1,2 м;

наружных продольных и поперечных торцовых несущих кирпичных стен комплексной конструкции, толщиной 510 мм;

внутренних продольных и поперечных несущих кирпичных стен комплексной конструкции, толщиной 380 мм;

перегородок из кирпичной кладки толщиной 120 мм;

перекрытий - выполненных из сборных железобетонных пустотных плит с высотой сечения 220 мм, в уровне перекрытия выполнен антисейсмический пояс.

перемычек - монолитных железобетонных на всю толщину стен высотой 200 мм;

лестниц - сборных железобетонных маршей и площадок;

новой скатной крыши - покрытие из металлочерепицы по деревянному каркасу.

Результаты обследования:

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставлению объемно-планировочных и конструктивных решений здания Панфиловской центральной районной больницы, позволяют заключить следующее:

Состояние элементов несущих конструкций - фундаментов, стен, плит перекрытия и покрытия - удовлетворительное, опасных деформаций и разрушений не обнаружено.

Для определения физико-механических характеристик материала несущих конструкций, соответствия конструкций строительным нормам проведено детальное обследование здания центральной районной больницы. Оценка прочностных характеристик конструкций проводилась неразрушающим методом контроля с помощью молотка Кашкарова по ГОСТ 24992-81.

Результат обследования показал, что класс бетона фундаментов соответствует М100 (класс В7.5) и фундаменты в работоспособном состоянии.

Осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Несущие кирпичные стены армированы горизонтальными сетками, проемы обрамлены железобетонными включениями и находятся в работоспособном состоянии. Расстояния между осями поперечных стен соответствуют нормам СНиП РК 2.03-30-2006.

Перекрытия в работоспособном состоянии, выполнены из сборных железобетонных пустотных плит и опираются на продольные стены. В уровне перекрытия по всем продольным и поперечным стенам выполнен антисейсмический пояс.

Монолитные железобетонные перемычки на всю толщину стены в работоспособном состоянии.

Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок в работоспособном состоянии.

Раннее выполнено утепление и отделка фасадов здания, и толщина стен соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004.

Осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Несущие кирпичные стены армированы горизонтальными сетками, проемы обрамлены железобетонными включениями и находятся в работоспособном состоянии. Расстояния между осями поперечных стен соответствуют нормам СНиП РК 2.03-30-2006.

Согласно технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница», выполненного ТОО «АйEL-Жоба» в 2016 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы: разборка кирпичных перегородок, монтаж новых армированных кирпичных перегородок, в соответствии с незначительной перепланировкой помещений.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Витражи - монтаж металлопластиковых витражей, фрамуг с энергосберегающими стеклами.

Двери – демонтаж и монтаж дверей металлопластиковых, деревянных; увеличение проема в стенах с подведением перемычек из швеллера и обрамлением уголками, металлические элемент приняты по ГОСТ 8240-97.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – выравнивание стен цементно-песчаным раствором, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на всю высоту; известковая побелка в технических помещениях подвала; барритовая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской в рентген кабинете.

потолки – затирка швов, левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка в технических помещениях подвала; барритовая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской в рентген кабинете.

полы – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, поливинилхлоридная плитка, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка в технических помещениях подвала.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Согласно дополнительного задания на проектирование от 11.07.2016 года предусмотрено отопление подвала детского отделения. Установлены чугунные радиаторы. В остальных помещениях выполнена замена разводящих труб отопления, вентилей, теплового узла. Отопительные приборы больницы замене не подлежат (заменены ранее), кроме отопительных приборов операционных залов. В операционных залах "грязного" отделения установлены гигиенические радиаторы.

Система отопления запроектирована - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Воздух из системы отопления удаляется автоматическими спускниками воздуха, установленными в верхних точках системы.

Трубопроводы подвала монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в операционных прокладываются в конструкции пола, в трубчатой изоляции, с предварительной очисткой поверхности и антикоррозийным покрытием в 2 слоя изола по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15. Трубопроводы, установленные в подвале детского отделения, изолируются минватой толщиной 40мм с покровным слоем - рубероидом.

Трубопроводы магистральные прокладываются с уклоном не менее 0.005, дренажные трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0.02, без подъемов и провисаний.

Теплоизоляция трубопроводов теплоносителя и хладоносителя, принята изоляционным материалом из вспененного синтетического каучука, толщиной 13мм.

Согласно дополнительного задания на проектирование от 05.07.2016 года и для обеспечения нормативных параметров микроклимата в помещениях КЧП применяются центральные приточно-вытяжные системы. Оборудование приточной системы размещается в вентиляционной камере на 1 этаже. Оборудование вытяжной системы размещается на техническом этаже. Проектом предусмотрена вентиляция «чистого» операционного отделения и рентген отделения. Предусмотрено кондиционирование операционной, системой К-1.

Свежий воздух от кондиционера подмешивается с внутренним и подается через воздухораспределители в операционную и в прилегающие чистые помещения. Для обеспечения требуемых характеристик над операционными столами установлены ламинарные потолки с финишными фильтрами HEPO13 (в потолочных распределителях воздуха) и лампами типа УФО. Вытяжные системы выполнены на базе вентиляционных установок типа АМС. Удаляемый воздух очищается фильтрами класса G4, установленными в воздухозаборных панелях в КЧП.

Рециркуляция обеспечивается модулями забора воздуха и канальными вентиляторами, выполненными в комплекте с шумоглушителями. Вентиляторы вытяжной системы рассчитаны на удаление 80 % отработанного приточного воздуха. Удаление воздуха из операционной и рентгенкабинета производится вытяжной системой через модули забора воздуха из двух зон. Для удаления отработанного воздуха из операционной, установлена вытяжная система в чердачном помещении, для удаления вытяжного воздуха рентгенкабинета - установлена система в наружной стене. В санузлах установлены настенные осевые вентиляторы. В остальных помещениях вытяжка естественная.

Каналы приточных и вытяжных систем выполняются жесткими оцинкованными воздуховодами. Герметичность всех деталей - класс «П» (плотные). Толщина стали для всех внутренних воздуховодов не менее 0,8 мм. Толщина стали прямоугольных воздуховодов свыше 1200-1,0 мм. Магистральные и раздаточные воздуховоды систем приточки и вытяжки теплоизолируются материалом базальтовым огнезащитным фольгированным толщиной 5 мм.

Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения приточных систем, кондиционирования подлежат регулировке на заданную производительность и теплоотдачу.

После окончания монтажа места прохода трубопроводов и воздуховодов (шахт) через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотняются негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Основные показатели отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Перио-ды года	Расход тепла, кВт				Расход холода кВт	Установ. Мощность э/двиг. кВт
		на отоп-ление	на вен-тиляц	на ГВС	общий		
Операционный блок	-27	Сущ.	51,0	Сущ.	51,0	12,8	45

Водоснабжение и канализация

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здания ЦРБ г. Панфилова предусмотрено от существующего ввода водопровода. В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. Проектом предусмотрена замена труб ввода водопровода в здание. Ввод выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода покрыт «весьма усиленной» гидроизоляцией. Водомерный узел существующий, установлен в колодце наружной сети водопровода.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек, согласно таблицы 1 СНиП РК 4.01-41-2006*. Проектом предусмотрена замена пожарных кранов.

Трубопровод холодного водопровода выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб PN10. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

В здании предусмотрено горячее водоснабжение местное, от электрических водонагревателей. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN20.

Канализация

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санитарных приборов здания. Проектом предусмотрена частичная замена санприборов и замена сети канализации.

Канализационная сеть, проходящая выше отметки 0.000 здания, монтируется из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации и сети, проходящие ниже отметки 0.000 здания, выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Выпуски канализации устраиваются по существующей трассировке выпусков и существующим отметкам.

Вентиляционные трубопроводы канализации проложены по чердаку с утеплением трубчатой изоляцией толщиной 25 мм.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующих силовых и осветительных устройств;

демонтаж ВРУ и монтаж ВРУ в проектируемом для ВРУ помещении подвала.

Вновь устанавливаемые, распределительные, силовые щиты приняты типа ЩРВ.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ и ВВГнг в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в штрабах стен.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Вновь устанавливаемые групповые осветительные щиты приняты типа ЩРВ.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и энергоэкономичными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелями марки ВВГ и ВВГнг скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный - L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Система заземления, уравнивания потенциалов и молниезащита предусмотрены согласно ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 1, 2.

Напряжение питания - 380/220 В.

Расчетная мощность - 278,6 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Разработанная система ПС предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. В качестве приемно-контрольных пунктов приняты ПКП марки типа "Гранд МАГИСТР", в количестве 3 штук на здание.

В проекте существующая система пожарной сигнализации демонтируется на время капитального ремонта, и по окончании капитального ремонта восстанавливается без технических изменении, за исключением интеграции системы ПС с вентиляционной системой.

Шлейфы к пожарным извещателям и оповещателям выполнены кабелем КСПВ.

Сети выполнены скрыто в кабельных каналах

Для питания системы пожарной сигнализации предусмотрен отдельный кабель, проложенный от ВРУ.

Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используются предохранители в ВРУ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий - II.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход на пожаротушение – 2,5 л/сек.

Предусмотрена пожарная сигнализация.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0205 от 18 мая 2016 года на проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области» составит 6 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями -

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-08 -2010 «Лечебно-профилактические учреждения», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (приказ и. о. министра здравоохранения РК от 23.07.2010 года №533, с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.06.2011г.), СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СНиП РК 2.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) Техническое заключение выполнено в полном объеме согласно РДС РК 1.04-07-2002, СН РК 1.04-04-2002. В техническом заключении отражены техническое состояние всех конструкций здания. Приложен технический паспорт существующего здания, а также фотоснимки здания. В результатах обследования откорректировано название объекта.
2) В штампах проставлены росписи исполнителя, ГИПа, проверяющего.
3) Показана схема блоков с нумерацией блоков, согласно текста на листе «Общие данные».
4) Ширина дверных проемов в палатных помещениях откорректирована и соответствуют требованиям таблицы 6.3 СНиП РК 3.02-08-2010.
5) В экспликации помещений проставлена итоговая цифра площадей всех помещений.
6) В спецификации венткамеры на чердаке заложена дверь, расходы обоснованы чертежами.

По отоплению и вентиляции

7) Предоставлено дополнение к заданию на проектирование по выполнению работ по вентиляции, кондиционированию.
8) На чертежах показаны участки, подлежащие капитальному ремонту.
9) Спецификация на тепловой узел откорректирована согласно предоставленных чертежей.

По водоснабжению и канализации:

10) Заполнен угловой штамп листа «общих данных».
11) Расстановка пожарных кранов выполнена с учетом орошения каждой точки здания при пожаре. Установлен дополнительно один стояк с пожарными кранами, ранее не указанный в чертежах.
12) Указан расход воды на внутреннее пожаротушение.
13) Указано, что диаметры трубопроводов водопровода приняты по существующим.
14) На листе «общих данных» раздела дано пояснение, что водомерный узел установлен в водопроводном колодце сети наружного водопровода.
15) Ранее принятые по водопроводу трубы диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91 заменены на трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*, на основании требований п.5.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.
16) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.601-2011. Проставлены на планах, схемах сетей диаметры трубопроводов, высотные отметки.
17) По канализации на схемах указаны упоры, согласно требований п. 10.11 СНиП РК 4.01-41-2006*.
18) Установлены поливочные краны, расстановка арматуры выполнена в соответствие с требованиями п. 5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*.
19) Ревизии и прочистки расставлены в соответствии с требованиями п. 8.2.21 СНиП РК 4.01-41-2006*.
20) На чертежах указана теплоизоляция труб канализационных.

21) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По электроснабжению:

Раздел ЭЛ

22) Предоставлены однолинейные схемы щитов ЩС12 и ЩС14.
23) Предусмотрено аварийное освещение в помещении «Процедурная».
24) На чертежах указан вводной кабель марки АПВБбШв-1-4х240мм2, заказанный в спецификации.

Раздел ПС

25) Предоставлены схемы ПС (с интеграцией системы с вентиляцией) и планы с размещением приборов пожарной сигнализации по этажам и оповещения (внутри и снаружи здания).

По сметной документации:

26) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
27) Откорректированы: затраты на ПИР и экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12 2015 г. Министерства национальной экономики РК, стоимости электрооборудования.
28) Сметная документация пересчитана по обновленной версии программы в ценах 3 квартала 2016 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - снижение)
			Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 в текущих ценах 2017года	млн.тенге	176,268	220,836	+44,568
	в том числе: СМР	млн.тенге	137,748	140,765	+3,017
	Оборудование	млн.тенге	0,374	36,986	+36,612
	Прочие	млн.тенге	38,146	43,085	+4,939
2	Из них: - на 2016 год - на 2017 год	млн.тенге		132,502 88,334	
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах 2015, 2016 и прогнозных 2017 года, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2020 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания РБК от 29 августа 2015 года №35 с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол №47.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки стоимости ПИР и экспертизы, стоимости электрооборудования, пересчета сметы в новой редакции программного комплекса «SANA» 16.3, по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016, и прогнозных 2017 годов	220,836 млн. тенге.
в том числе:	
СМР	140,765 млн. тенге.
оборудование	36,986 млн. тенге.
прочие затраты	43,085 млн. тенге.
Продолжительность строительства	6 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Панфиловская центральная районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 100340010028/160263/00 от 24 мая 2016 года

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Панфилов аудандық орталық ауруханасы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	220,836 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	140,765 млн. теңге.
жабдықтар	36,986 млн. теңге.
өзге де шығындар	43,085 млн. тенге.
Құрылыс ұзақтығы	6 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәлдметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 24 мамырдағы №100340010028/160263/00 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Панфилов аудандық орталық ауруханасы» МҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Сосина О.В.

Эксперт

Сериков Т.

Эксперт

Селютина М.А.

Эксперт

Ким В.И.

Руководитель сектора

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Карабут Т.С.

Руководитель сектора