«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылындағы Ш. Уәлиханов атындағы саябақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2020ж. № ЖСАР-0014/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жаңа құрылыс Талдықорған» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылындағы Ш. Уәлиханов атындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

Ж
САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖСАР-0014/20 от 04.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»

САРАПТАМА

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жаңа құрылыс Талдықорған»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»,** выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

Ж
САРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором от 18.02.2020 года №200009 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и ГУ "Аппарат акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жаңа құрылыс Талдықорған» (лицензия №13006986 от 24.04.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 17.09.2019 года;

Постановление акима Сарканского района №315 от 14.10.2019 года;

Протокол общественного слушания;

Решение ГУ «Аким Сарыозенского сельского округа Кербулакского района» №148 от 17.09.2019 года;

Акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 03-260-016-2215 с целевым назначением для строительства парка;

Постановление ГУ «Акимат Кербулакского района» №208 от 07.06.2019 года;

Архитектурно-планировочное задание №19 от 25.11.2019 г.;

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Жетысу Саулет Курылысы» в 2019 году

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован

ГУ «Архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

ГУ «Акимат Кербулакского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Книга 1	Общая пояснительная записка (ПЗ)
3	Альбом 6.	Рабочие чертежи марки ГП, АС, НВ, ЭЛ
4	Книга 2	Паспорт проекта
5	Книга 3	Книга основного и альтернативного прайс-листа
6	Книга 4	Сметная документация (СМ)
7	Книга 5	Инженерно-геологический отчет
8	Книга 6	Проект ОВОС к рабочему проекту
9	Книга 7	Энергетиечкий паспорт проекта
10	Книга 8. Проект организации строительства	Проект организации строительства (ПОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок размещения благоустройство парка имени Ш.Уалиханова по адресу в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка -100 кгс/м2.

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м 2.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 25,30С.

Инженерно-геологические условия:

1. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Жетісу саулет құрылысы» в 2019 году, участок под строительство с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1м. Ниже по разрезу залегают суглинки твердые с прослойками супеси и глины, мощностью 1,4-2,5м. Далее гравийный грунт с супесчано-песчаным заполнителем. Подстилающим слоем служат глины твердые.

2. Грунтовые воды выработками до глубины 3,0м не вскрыты.

3. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – средняя.

4. Расчетное сопротивление грунтов:

для глин - 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см2);

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см2);

для супесей - 250 кПа (2,5 кгс/см2);

для гравийного грунта – 400 кПа (4,0 кгс/см2).

5. Грунты по степени засоления на участке – от слабозасоленных до среднезасоленных грунтов.

6. Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глины – 117 см,

для супесей – 143 см,

для крупнообломочных грунтов - 173 см.

7. Сейсмичность района – 8 баллов. (СП РК 2.03-30-2017г.).

Сейсмичность площадки (при II категории грунтов по сейсмическим свойствам, СП РК 2.03-30-2017г.) – 8 баллов.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500.
Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

САРАПТАМА

Парк расположен в западной части города, с западной части парка расположен 20-ти одноквартирные жилые дома и с юга с парком граничит территория ФОКа. Земельный участок парка сложной формы конфигурацией, участок общей площадью 26645,0 м2. Запроектировано с тремя въездами: один въезд со стороны северо-запада, один въезд со стороны юго-запада, один въезд со стороны юго-востока, для заезда предусмотрено металлические ворота и калитка.

План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом

планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

На участке проектируются следующие здания и сооружения:

1. Входная арка;
2. Пост охраны;
3. Постамент для установки памятника;
4. Места для установки юрт;

5. Туалет;
6. Площадка для мусора;
7. Площадка под скейт-парк;
8. Площадка для катания на роликах;
9. Места для установки киоск;
10. Водоёмы;
11. Сцена амфитеатра;
12. Арка амфитеатра;
13. Трибуна амфитеатра;
14. Беседка;
15. Пергола;
16. Воркаут;
17. Детская игровая площадка;
18. Стоянка для автомашин;
19. Стоянка для служебных автомашин;
20. Надворный туалет;
21. Трансформаторная подстанция.

Рисунок 2 - Экспликация зданий и сооружений

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов – асфальтобетон с обрамлением бортовым камнем БР-18.30.100. Покрытие пешеходных дорожек – тротуарные плитки с бортовым камнем БР-10.25.100. Покрытие площадок – тартановое покрытие с обрамлением бортовым камнем БР-10.25.100. Применено бетонное покрытие.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению. Озеленение участка предполагает посев многолетних газонов, посадка деревьев, кустарников и цветников.

Проектом предусмотрено малые архитектурные формы – скамья, урны, информационный щит, качели, карусели, горки, детские игровые комплексы, спортивный комплекс, тренажёры и светильники. По периметру парка предусмотрено металлические решетчатые ограждения высотой 2,4 метра, стойки из сплитерного блока, фундамент ленточный из железобетона.

Для посетителей и для служебных автомашин предусмотрено автостоянки.

Проектом предусмотрено укладка лотков и труб для дождевых вод.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учётом нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населённых мест с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка	26645,00 м2
2	Площадь застройки	1669,69 м2
3	Площадь покрытия	12136,72 м2
4	Площадь озеленения	12838,59 м2

6.2.2 Архитектурно-строительное решение

Объёмно-планировочные решения зданий определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование.

Проектом предусмотрено входная группа, пост охраны, постамент для установки памятника, водоёмы 4-шт, амфитеатр с сценой, беседки, надворных туалетов на 6 очков и на 2 очка.

Входная группа разработана из металлических конструкций. В отделке арок, стоек и фундаментов входной группы применены натуральные камни гранит и травертин. Проектом предусмотрено два металлических распашных ворот. Размер входной группы в осях А-А/12 18,4 метра, высота входной группы 5,3 метра.

Здания пост охраны одноэтажный без подвала, прямоугольный форме в плане, с размерами в осях 3,8х2,8 метра. Высота этажа от пола до потолка 2,3 метра. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Наружная отделка стен – травертин. Цоколь – сплитерная плитка. Витражи – из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003. Окны из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99. Крыша – скатная, с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли – гибкая черепица. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание из сухих смесей, водоэмульсионная

окраска за 2 раза. Потолки - подвесной потолок гипсокартон, сплошное выравнивание из сухих смесей, водоэмульсионная окраска за 2 раза. Полы - керамическая напольная плитка.

Постамент под памятник восьмигранной формы в плане. По центру постамента предусмотрено место для установки памятника. Ступени для подъёма к памятнику предусмотрено с четырёх сторон. Дополнительно предусмотрено пандусы с двух сторон для МГН. Отделка основания постамента, ступеней и пандуса из натурального гранита.

Проектом предусмотрено 4 – водоёма сложной геометрической формой в плане, облицовка водоёмов натуральным гранитом. Высота бортов водоёмов от земли 45см, глубина водоёмов 75см.

Сцена амфитеатра сложной геометрической формой в плане с колоннадой. Высота колоннады 4,8 метра. Основания из железобетона, с последующей отделка гранитом. Конструкция колоннады металлическая, облицовано полиуретаном в классическом стиле. Поверх колоннады предусмотрено объединяющий каркас из металлоконструкции, облицовано также полиуретаном. Для доступа в сцену предусмотрены ступени с трёх сторон.

Трибуна для зрителей дугообразной формой в плане, конструкция железобетонная облицовано матовым гранитом. Поверхность сидений для зрителей выполнено из композитной террасной доски.

Перголы и беседки для дневного отдыха выполнено из металлических конструкций.

Надворный туалет на 6 очков разделено на два отсека, для посетителей мужского и женского пола. Здание прямоугольный форме в плане, с размерами в осях 6,0х5,0 метра. Наружные ограждающие стены кирпич толщиной 250 мм. Здания состоит из надземной части, выгребной ямы, вытяжного канала. Кровля двухскатная из деревянной стропильной конструкций. Покрытие кровли профнастил. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Наружная отделка стен – штукатурка, с последующей известковой окраской. Цоколь – окраска кузбаслаком. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - улучшенная штукатурка, с последующей известковой окраской. Полы - бетонные.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками окон и витражей. Основные помещения с длительным пребыванием людей обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением алюминиевых окон и витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02-101-2014

«Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, ширина эвакуационного прохода не менее 1.5 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для доступа на 1-й этаж предусмотрено пандус.

Технико-экономические показатели

№п /п	Наиме-нование	Число эта жей	Площадь застройки	Общая площадь	Строительный объем
1	Входная группа	-	4,88м2	-	-
2	Пост охраны	1	12,7м2	9,36м2	57,1м3
3	Постамент	-	352,33м2	-	-
4	Водоем 4-шт	-	849,53м2	-	-
5	Сцена амфитеатра	-	163,52м2	-	-
6	Трибуна амфитеатра	-	193,77м2	-	-
7	Пергола 5-шт	-	22,5м2	-	-
8	Беседка 5-шт	-	42,5м2	-	-
9	Надворный туалет на 6 очков	1	28,26м2	20,4м2	166,0м3
10	Надворный туалет на 2 очка – 2шт	1	8,0м2	3,2м2	20,7м3

Согласно генерального плана на участке парка предусмотрены: входная группа, пост охраны, постамент для установки памятника Шокану Уалиханову, водоемы в количестве 4 штук, амфитеатр с сценой и зрительскими местами, перголы, беседки, площадка для катания на роликах, площадка для скейт парка, площадки для игр детей разных возрастов, площадка для установки гостевых юрт, площадки для установки коммерческих киосков, наружный туалет на 6 очков и два наружных туалета на 2 очка.

Входная группа.

Входная группа разработана из металлической конструкции. Проектом предусмотрены две входные ворота. В отделке арок, стоек и фундаментов входной группы применены натуральные камни гранит и травертин. Входная группа состоит из колонн, балок и ворот. Балка расположена между двумя колоннами ворот. Над балкой расположен арочный декоративный элемент решетчатой конструкции, выполненный из прямоугольных и квадратных профильных труб сечением 60х40х3мм и 40х3мм. Фундаменты под колонны - монолитные бетонные, отдельно стоящие башмаки, столбчатого типа. Бетон класса В20. Из фундаментов предусмотрены выпуска анкерных болтов с закладными деталями для крепления металлических колонн. Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100мм. Внешняя гидроизоляция выполняется битумной мастикой за 2 раза. Стойки монолитно-железобетонные сечением 250х250мм из бетона класса В20, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I Ø16мм и Ø8мм. Между колоннами предусмотрены распашные ворота, выполненные из прямоугольных профильных труб сечением 50х30х3мм по ГОСТ 30245-2003.

Пост охраны.

Пост охраны с размерами в осях 3,8х2,8м. Стены кирпичные с наружной отделкой из травертина на цем.песчанном растворе. Окна предусмотрены из аллюминиевых профилей

с тонированным остеклением. Кровля вальмовая из гибкой черепицы по деревянным конструкциям. Здание представляет собой одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним осям 3,8м х 2,8м. Высота этажа от пола до низа перекрытий переменная 2,3м. Средняя высота цоколя 0,1м. Наружная отделка стен облицовка травертинов. Цоколь – сплитерная прлитка. Оконные блоки – металлопластиковые. Входные двери металлические. Крыша 4-х скатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из мягкой черепицы. Стены улучшенная штукатурка. Полы керамические плитки.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом. Фундаменты монолитно-бетонные ленты из бетона класса В10. Глубина заложения фундаментов минус 0,8м. Наружные несущие стены кирпичные толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50. По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка. Перекрытие и покрытие принято из дощатого диагонального настила толщиной 20мм по деревянным балкам сечением 50х150(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок. Крыша скатная, с покрытием кровли из мягкой черепицы по деревянной стропильной системе. Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 800мм.

Водоемы.

Водоемы. Проектом предусмотрены 4 водоема из ж/бетона облицованные натуральным гранитом соединенные между собой трубами для слива воды. Высота бортов водоемов от уровня земли 45см, глубина 73 см.

Постамент.

Постамент под памятник восьмигранной формы в плане приподнят на 0,6м. от уровня земли. По центру постамента предусмотрена места для установки памятника. Ступени для подъема к памятнику предусмотрены с четырех сторон. Дополнительно предусмотрены пандусы с двух сторон для МГН. Отделка основания постамента, ступеней и пандуса из натурального гранита. Гранитные плитки подвергаются термообработке для противоскольжения. Ограждения металлические выполнены из круглых труб диаметром Ø40х2мм и Ø51х2мм. Фундаменты, площадки, пандусы выполнены из монолитного железобетона, бетон класса В10 арматура ØВр-1.

Амфитеатр.

Сцена амфитеатра нестандартной геометрической формы в плане с коллонадой. Основания из железобетона с последующей отделкой пола термообработанным гранитом для противоскольжения и боковых стенок полированным керамогранитом. Конструкция коллонады металлическая облицованная полиуретаном в виде архитектурного ордера. Поверх колонады предусмотрен объединяющий каркас из металлоконструкции облицованный также полиуретаном в виде антаблемента.

Трибуна для зрителей дугообразной формы в плане из железобетона облицована матовым керамогранитом. Боковые и задние стенки трибун облицованы полированным керамогранитом. Поверхность сидения для зрителей выполнить из композитной террасной доски.

Перголы и беседки - навесы для дневного отдыха выполнены из металлической конструкции.

Надворный туалет на 6 очков.

Уборная одноэтажное, прямоугольной формы с выгребной ямой. Размеры по осям 6,0м х 4,0м. Высота до перекрытия 2,55м. Средняя высота цоколя 0,15м. В зданий предусмотрены 2 тамбур-шлюза и два уборных на 3 очка.

Наружная отделка стен декоративная штукатурка.

Цоколь – покраска кузбаслаком.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Входные двери деревянные.

Крыша скатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из профнастила.

Стены штукатурка, известковая побелка.

Полы бетонные по щебеночному грунту.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами комплексной конструкции. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты монолитно-бетонные ленты из бетона сечением 900(h)х300мм. Глубина заложения фундаментов минус 0,75м. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7.5.

Выгребная яма монолитный железобетонный в плане имеет прямоугольную форму, высотой 2,5м. Днище и стены толщиной 300мм, на сульфатостойком портландцементе W8, F75, армированное сеткой Ø12 AIII. Перекрытие выполнено из монолитного железобетона толщиной 160мм. Вертикальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Наружные и внутренние несущие стены кирпичные толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка высотой 200мм.

Перекрытие и покрытие принято из дощатого диагонального настила толщиной 20мм по деревянным балкам сечением 50х150(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок.

Крыша скатная, с покрытием кровли из профнастила по деревянной стропильной системе.

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 800мм.

Надворный туалет на 2 очка.

Уборная одноэтажное, прямоугольной формы с выгребной ямой. Размеры по сторонам 2,44м х 1,59м. Высота до перекрытия от 2,3м до 2,6м. Средняя высота цоколя 0,2м. В зданий предусмотрена два уборных на 1 очко.

Наружная отделка стен декоративная штукатурка.

Цоколь – покраска кузбаслаком.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Входные двери деревянные.

Крыша скатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из профнастила.

Стены штукатурка, известковая побелка.

Полы бетонные по щебеночному грунту.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами комплексной конструкции. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты монолитно-бетонные ленты из бетона сечением 300(h)х300мм. Глубина заложения фундаментов минус 0,5м. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7.5.

Выгреб запроектировать из ж/б колец по серии 3.900-3, вып.7.

Наружные и внутренние несущие стены кирпичные толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка высотой 200мм.

Перекрытие и покрытие принято из дощатого диагонального настила толщиной 20мм по деревянным балкам сечением 50х150(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок.

Крыша скатная, с покрытием кровли из профнастила по деревянной стропильной системе.

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 800мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Выполнено горизонтальное армирование стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод

Проект полива зеленых насаждений "Строительство парка имени Шокана Уалиханова в селе Сарыозек Кербулакского района, Алматинской области" выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий, согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Участок под строительство с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1м. Ниже по разрезу залегают суглинки твердые с прослойками супеси и глины, мощностью 1,4-2,5м. Далее гравийный грунт с супесчано-песчаным заполнителем. Подстилающим слоем служат глины твердые. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты. Расчетные сопротивления

определены по СНиП РК 5.01-00-2002г.: для глин - 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см2); для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см2); для супесей - 250 кПа (2,5 кгс/см2); для гравийного грунта - 400 кПа (4,0 кгс/см2). Сейсмичность района - 8 баллов. (СП РК 2.03-30-2017). Сейсмичность площадок - 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СП РК 2.03-30-2017г). Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002г) составляет: для суглинков и глины - 117 см, для супесей - 143 см, для крупнообломочных грунтов - 173 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках - 199см. Природно-климатические условия района: Климатический район - III-В (СНиП РК 2.04-01-2010год). Снеговая нагрузка - III район, 1,0 кПа (100 кгс/м²). Ветровой напор - III район 0,38 кПа (38кгс/м²). Гололёдные нагрузки - III район, 10 мм (СНиП 2.01-07-85). Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - средняя. Грунты по степени засоления на участке - от слабозасоленных до среднезасоленных грунтов. (По фондовым материалам). Согласно СНиП 2.01-19-2004 и приложению №2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 для бетонов на портландцементе и шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) по содержанию сульфатов - от неагрессивной до сильноагрессивной, на сульфатостойком цементе (по ГОСТ 22266) - от неагрессивной до слабоагрессивной. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия грунтов - от неагрессивной до среднеагрессивной. Согласно заданию, на проектирование проектом предусматривается, полив зеленых насаждений, источником полива служит существующая водопроводная сеть. Прибор учета воды для полива установлен в колодце находящегося неподалеку от территорий парка, способ полива принят ручной со шлангом L=25м. Гарантированный напор в сети 4.0 атм. Трубы для поливочного водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91с окраской труб масляной краской за два раза, трубопровод уложить над землей. Люк существующего водопроводного колодца в точке подключения заменить на люк с шарниром и замком по ГОСТ 3634-99. Предусмотреть ширину санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода в обе стороны при диаметре водопроводной трубы до 200 мм не менее 6 метров. Необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда, стоимость компрессора в проект и работы - не входит). Поэтому при консервации на зимний период времени года должно производиться опорожнение системы полива компрессором, методом последовательной продувки каждой из линий. Рабочий напор воздуха - 6-8 бар, подача воздуха - не менее 100 л/мин. Продувка линий осуществляется до тех пор, пока не прекратится распыление воды из сопел поливочных головок.

Основные технические показатели

Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 20 мм – 205 п.м.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 25 мм – 196 п.м.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 32 мм – 89 п.м.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 40 мм – 38 п.м.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 57 мм – 5.0 п.м.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 63 мм – 50.1 п.м.

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения парка выполнено на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25-595/595 от 08.10.2019 г., выданных АО "ТАТЭК".

Основными потребителями электроэнергии являются:

электрооборудование киосков, юрт;

светильники наружного освещения со светодиодными лампами.

Проектом, согласно ТУ, предусмотрено:

Подключение сети электроснабжения к опоре №11 от ВЛ-10кВ №2 от ПС-126 "KEQOC" и установка линейного разъединителя;

прокладка кабеля 10кВ в траншее,

прокладка кабелей 0,4 кВ в траншее,

строительные работы: установка фундаментов блочного типа для КТПН, устройство траншей для прокладки кабелей на напряжение 10 и 0,4кВ, установка светильников консольного и торшерного типа.

Кроме того, в проекте выполнены следующие расчеты:

выбор сечения кабельных линий по длительно допустимым токам,

проверка сечений кабельных линий по допустимым потерям напряжения, для обеспечения качества электрической энергии у потребителя,

защита электрических сетей от токов короткого замыкания и от перегрузки.

Электроснабжение объекта выполнено от проектируемой КТПН-40-10/0,4кВ. Для электроснабжения проектируемой КТПН, от основного источника питания опоры №11 ВЛ-10кВ №2 от ПС-№126 проложена линия 10кВ, проводом марки СИП-3 (1х50мм2) по железобетонным опорам типа СВ-Ю5.

На первой отпаечной опоре №11 ВЛ-10кВ №2 от ПС №126 установлен линейный разъединитель.

Напряжение проектируемых низковольтных сетей принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Система заземления TN-C.

Для электроснабжения киосков и юрт приняты щитки учёта электроэнергии выносного типа ЩУЗ-1-2-ХУ1.

Сети 0.4кВ от КТПН до ЩУЗ-1-2-ХУ1, выполнены кабельными линиями кабелями марки АВБ5Шв-1кВ соответствующего сечения, в траншее по типовому проекту АП-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб". Кабели прокладываются на глубине 0,7м от спланированной отметки земли и защищены кирпичом обыкновенным, при пересечении дороги прокладываются на глубине 1м в ПВХ трубе. При пересечении с коммуникациями, кабель защищается ПВХ трубами.

Наружное освещение парковой территории осуществляется от щита ЩНО (типа ЯУО 9604-3474) установленного в проектируемой КТПН. Освещение территории катания на коньках и автостоянки выполнено фланцевыми опорами наружного освещения "НФК". К установке принят светильник типа ССУ магистраль 150, который крепится с помощью универсального узла крепления к кронштейну. Освещение парковых дорожек и мест отдыха выполнено светильниками на опорах торшерного типа.

Распределительные сети освещения выполнены кабелями с алюминиевыми жилами марки АВВГ, соответствующего сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли по типовому проекту АП-2011 в гофрированной ПНД трубе и защищены кирпичом обыкновенным. В местах пересечения кабеля с автодорогами, кабель прокладывается на глубине 1 м от спланированной отметки земли и защищен стальной трубой. При пересечении с коммуникациями кабель защищается стальными трубами.

Заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжений 10 и 0,4кВ. Внутренний контур заземления монтируется на заводе-изготовителе и выводится в двух местах на наружные стенки и соединяется с проектируемым наружным контуром заземления КТПН. Наружный контур заземления состоит из вертикальных электродов

круглой стали Ф16мм, L-3м, соединенных между собой стальной полосой 40х4мм. Сопротивление заземляющих устройств должно быть в любое время года не более 4 Ом.

Защитное заземление опор, шкафов и арматуры освещения выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – 3

Напряжение питания – 10/0,4/0,22кВ

Расчетная мощность – 11,93кВт

6.3 Охрана окружающей среды

на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области».

Материалы разработаны: ТОО НПЦ "Экология", (лицензия ГЛ № 01128Р от 15.11.2007 г). выданная МООС РК бессрочно).

Заказчик материалов проекта: ГУ «Аппарат акима Сарыозекского с.о. Кербулакского района

Алматинской области».

На рассмотрение экологической экспертизы представлен: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство и озеленение стелы «Строительство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области».

Приложения:

1. Архитектурно-планировочное задание №19 от 25.11.2019г;
2. Задание на проектирование;
3. Акт выбора земельного участка за №2
4. Акт на землю №1087790 кадастровый номер 03-260-016-2215.;
5. АПЗ №19 от 25.11.2019г;
6. Решение акима Сарыозекского с/о №148 от 17.09.2019;
4. Ситуационная схема;
5. Инженерно-геологический отчет.
6. Топографический отчёт.
7. ТУ ВК
8. ТУ ЭС №25-595/595

Общие сведения

Объект расположен по адресу: с.Сарыозек Кербулакского района, Алматинской области, по ул.Бакконыс. Территория будущего парка расположена в западной части города, севернее ул.Момышулы. С западной стороны парка расположен жилой комплекс из 20-ти одноквартирных жилых домов. С юга с парком граничит территория ФОКа. С юго-востока, планируется строительство стадиона. С севера - овраг. Состояние проектируемой территории можно оценить как удовлетворительное. Рельеф рассматриваемой территории ровный, с небольшим уклоном на северо-восток. Площадь благоустраиваемого участка под устройство парка составляет -26645,0м2;

Главный вход расположен параллельно проезжей части, по ул.Бакконыс.

Проектируемый парк посвящен казахскому учёному просветителю Ш.Уалиханову.

Архитектурно-ландшафтная композиция парка представлена

многообразием форм и плавных линий, как многогранна была деятельность самого учёного.

Рассматриваемый объект расположен за пределами водоохранных зон и полос. Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Продолжительность строительных работ составляет 6,2 месяца.

Строительные проектные решения рабочего проекта

Заказчик – ГУ «Аппарат акимат Сарыозекского сельского округа Кербулакского района».

Генпроектировщик – ТОО «Жана Құрылыс Талдықорған» ;

Генеральный план

Рабочий проект "Строительство парка им. Шокана Уалиханова в с.Сарыозек" разработан на основании задания на проектирование утвержденным ГУ "Аппарат акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района Алматинской области". Месторасположения объекта:

с.Сарыозек, Кербулакского района Алматинской области.

Согласно генерального плана на участке парка предусмотрены: входная группа, пост охраны, постамент для установки памятника Шокану Уалиханову, водоемы в количестве 4 штук, амфитеатр с сценой и зрительскими местами, перголы, беседки, площадка для катания на роликах,

площадка для скейт парка, площадки для игр детей разных возрастов, площадка для установки гостевых юрт, площадки для установки коммерческих киосков, наружный туалет на 6 очков и два наружных туалета на 2 очка.

- Входная группа разработана из металлической конструкции. Проектом предусмотрены двое входных ворот. В отделке арок, стоек и фундаментов входной группы применены натуральные камни гранит и травертин.

- Пост охраны с размерами в осях 3,8х2,8м. Стены кирпичные с наружной отделкой из травертина и гранита на цем.песчанном растворе. Витражи и окна предусмотрены из алюминиевых профилей с тонированным остеклением. Кровля вальмовая из гибкой черепицы по деревянным конструкциям.

- Постамент под памятник восьмигранной формы в плане приподнят на 0,6м. от уровня земли. По центру постамента предусмотрена места для установки памятника. Ступени для подъема к памятнику предусмотрены с четырех сторон. Дополнительно предусмотрены пандусы с двух сторон для МГН. Отделка основания постамента, ступеней и пандуса из натурального

гранита. Гранитные плитки подвергаются термообработке для противоскольжения.

- Водоемы. Проектом предусмотрены 4 водоема из ж/бетона облицованные натуральным гранитом соедененные между собой трубами для слива воды. Высота бортов водоемов от уровня земли 45см, глубина 73 см.

- Сцена амфитеатра нестандартной геометрической формы в плане с колоннадой. Основания из железобетона с последующей отделкой пола термообработанным гранитом для противоскольжения и боковых стенок полированным керамогранитом. Конструкция колоннады металлическая облицованная полиуретаном в виде архитектурного ордера. Поверх колоннады предусмотрен объединяющий каркас из металлоконструкции облицованный также полиуретаном в виде антаблемента.

- Трибуна для зрителей дугообразной формы в плане из железобетона облицована матовым керамогранитом. Боковые и задние стенки трибун облицованы полированным керамогранитом. Поверхность сидения для зрителей выполнить из композитной террасной доски.

- Перголы и беседки - навесы для дневного отдыха выполненны из металлической конструкции.
- Надворный туалет на 6 очков разделенный на два отсека для посетителей мужского и женского пола. Наружные стены толщиной 250мм. и перегородка толщиной 120мм. из кирпичной кладки. Здание состоит из надземной части, выгребной ямы, вытяжного канала. Кровля двухскатная из деревянной стропильной конструкции.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемой КТПН-40-10/0,4кВ. Для электроснабжения проектируемой КТПН, от основного источника питания фид. 1-105А и фид. 12-105А проложена линия 10кВ кабелем АПвПу-10 3х120мм2 в траншее по т.п. А11-2011 и защищена

кирпичом обыкновенным. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от спланированной отметки земли, при пересечении дороги на 1м. На первых отпаечных опорах фид. 1-105А и фид. 12-105А установить линейный разъединитель. Напряжение проектируемых низковольтных сетей приняло

380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Наружный водопровод

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается полив зеленых насаждений, источником полива служит существительная водопроводная сеть, прибор учета воды для полива установлен в колодце находящегося неподалеку от территорий парка, способ полива принята ручная со шлангом Ь=25м.Трубы для поливочного водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91с окраской труб масляной краской.

Основные принципы организации строительства

Основные принципы организации строительства

Началу строительства должно предшествовать выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на плановое развертывание и ведение строительно-монтажных работ. В период организационно-технической подготовки заказчик решает вопросы финансирования, получения в соответствующем органе разрешения на производство строительных работ, обеспечение выноса проекта в натуру и др.

В подготовительный период на участке строительства выполняются следующие виды работ:

-создание геодезической основы;

-перебазирование строительных машин и механизмов;

-завоз строительных материалов, конструкций и обеспечение инвентарем;

-ограждение опасных зон работ строительства;

-предусматриваются специально-отведенные места для временного хранения механизмов, инструментов, строительных материалов (по согласованию с местными исполнительными органами);

-подготовка места сбора строительного и др. мусора (по согласованию с местными исполнительными органами);

Для бытового обслуживания работающих использовать бытовой специализированный вагончик, в которых выполнен необходимый ремонт и подключено электричество.

Для оказания первой медицинской помощи в бытовом вагончике необходимо предусмотреть медицинскую аптечку.

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусматривается вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Подвоз строительных материалов предусматривается по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Проектом предусмотрено, что генеральный подрядчик полностью обеспечен материальными и людскими ресурсами, строительными машинами, механизмами и транспортными средствами.

Категория и класс опасности объекта

На период строительства.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается и не классифицируются. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение. На период строительства – привозная, из местных водоисточников. Для питья в бутилированных пластиковых емкостях. На период эксплуатации предусмотрено- от существующих сетей.

Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. На период эксплуатации– предусматривается водонепроницаемая выгребная яма Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания школы собираются и самотеком отводятся в выгреб. Сточные воды вывозятся в места согласованные с СЭС..

Теплоснабжение. Теплоснабжение на период строительства не предусмотрено. *Электроснабжение.* Электроснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотрено от существующих сетей.

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

На период строительства

На территории объекта, на период проведения работ выявлено 26 временных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 23 являются неорганизованными и 3 - организованный.

Всего на период строительства объекта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 29 наименований

Суммарный выброс на период строительства составляет 1.58300453 т/пер.стр. в.т.ч твердые- 0.39030653 т/пер.стр., газообразные и жидкие- 1.192698 т/пер.стр.

Источник 0001- Битумо-плавильный котел.

Источник 0002- Компрессоры передвижные и агрегаты сварочные

Источник 0003- Дизель электростанция передвижная

Источник 6001- Движение автотранспорта по территории площадки проведения работ.

Источник 6002 - Земляные работы: выемка грунта

Источник 6003 - Земляные работы: перемещение грунта.

Источник 6004- Уплотнение грунтового основания.

Источник 6005, 6006, 6007, 6008, 6009 - Посты ссыпки и хранения инертных строительных материалов.

Источник 6010 - Работы по гидроизоляции.

Источник 6011 - Обработка бетонных поверхностей горячим битумом.

Источник 6012 - Пост газовой резки металла.

Источник 6013 - Сварочные работы

Источник 6014 - Станок для спаивания стыков п/э труб

Источник 6015 - Паяльные работы.

Источник 6016 - Работы с лакокрасочными материалами

Источник №6017- Работы по демонтажу бетонных поверхностей (молоток отбойный, перфоратор)

Источник 6018 - Работа станков (шлифовальная машина)

Источник 6019- Растворный узел, пост ссыпки сухих строительных смесей в бетономешалку.

Источник 6020- Укладка асфальтобетонного покрытия.

Источник 6021 - Работа спецтехники.

Источник 6022- Сварка проволокой в среде углекислого газа

Источник 6023 – Работа бурового станка

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Качество атмосферного воздуха, как одного из основных компонентов природной среды, является важным аспектом при оценке воздействия предприятия на окружающую среду и здоровье население. Воздействие деятельности оценивается в соответствии с законодательными и нормативными требованиями, предъявляемыми к качеству атмосферного воздуха. Загрязнение атмосферного воздуха химическими веществами может влиять на состояние здоровья населения, на животный и растительный мир прилегающей территории. В качестве критерия для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха применяются значения предельно-допустимых концентраций веществ в атмосферном воздухе для населенных мест и рабочей зоны и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ). Значения ПДК И ОБУВ приняты на основании действующих нормативных документов:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека.

В период строительства на территории благоустройства выявлено 26 временных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 23 являются неорганизованными и 3 - организованных.

Всего на период строительства объекта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 29 наименований

Суммарный выброс на период строительства составляет 1.58300453 т/пер.стр. в.т.ч твердые- 0.39030653 т/пер.стр., газообразные и жидкие- 1.192698 т/пер.стр.

В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

В период эксплуатации на предприятии не будет источников выбрасов.

На основании выше изложенного, выбросы загрязняющих веществ на период строительства предельно допустимы, срок достижения нормативов предельно допустимых

выбросов в атмосферу – период СМР (2020 г.).

В период строительно-монтажных работ залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не ожидается.

Вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия
Период строительства				
воздействие на атмосферный воздух	Локальное (1)	Кратковременное (1)	Незначительное (1)	Низкая (1)

Краткий вывод: Значимость воздействия на атмосферный воздух в период строительства будет низкой.

Оценка воздействия на водную среду.

Влияния на поверхностные, подземные воды и водные экосистемы, в процессе штатной эксплуатации проектируемого объекта оказываться не будет.

Территория строительства не находится в водоохранной зоне.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия
Период строительства				
воздействия на временные водотоки и поверхностый сток	Локальное (1)	Многолетнее (4)	Незначительное (1)	Низкая (4)

Оценка воздействия на почву.

Основными факторами негативного потенциального воздействия на земли, являются:

- механические нарушения почвенного и растительного покрова;
- стимулирование развития водной и ветровой эрозии;
- возможное загрязнение почв и растительности остатками ГСМ и отходами.

Оценка таких нарушений может производиться с позиции оценки транспортного типа воздействий, который выражается не только в создании многочисленных дорожных путей, но и в загрязнении экосистем токсикантами, поступающими с выхлопными газами, а также при возможных проливах ГСМ. Загрязнение продуктами сгорания будет происходить на ограниченном пространстве в местах непосредственного проведения работ, но, учитывая хорошее рассевание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и продолжительность проведения работ, интенсивность воздействия этого фактора будет малозначимой.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. Однако такие мероприятия, как: благоустройство территории, технические решения процесса эксплуатации, твердое покрытие площадки, прилегающей территории и подъездных путей, хранение отходов на предназначенных площадках, своевременный вывоз в отведенные места, позволят свести к минимуму воздействие на земельные ресурсы и почву.

Вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия
Период строительства				
воздействие на земельные ресурсы и почвы	Локальное (1)	Многолетнее (4)	Незначительное (1)	Низкая (4)

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтирочный материал), огарки сварочных электродов, отходы от металлических труб. Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от металлических труб будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

В период эксплуатации объекта будет образовываться ТБО. Твердо-бытовые отходы и отработанные люминесцентные лампы. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы отработанных люминесцентных ламп относятся к I классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**7,64154**		**7,64154**
в т.ч. отходов производства	**6,11154**		**6,11154**
Отходы потребления	**1,53**		**1,53**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,04087		0,04087
Промасленная ветош	0,03716		0,03716
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,53		1,53
Огарки сварочных электродов	0,01335		0,01335
Отход бетона (раствара)	6,02		6,02
Отходы п/э труб	0,00016		0,00016
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

1. Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;
2. - Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;
3. - Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;
4. - Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;
5. - Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;
6. - Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;
7. -На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;
8. - Производить постоянную уборку территории;
9. -Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;
10. - К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов вредных веществ на период строительства составляет:

Производство цех, участок	Номер источника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/г	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								

(0301) Азота (IV)диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория площадки строительства	0001			0.00082	0.00008	0.00082	0.00008	2020
	0002			0.1374	0.0418	0.1374	0.0418	2020
	0003			0.00916	0.00002	0.00916	0.00002	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория площадки строительства	0001			0.00013	0.000013	0.00013	0.000013	2020
	0002			0.0223	0.01342	0.0223	0.01342	2020
	0003			0.00149	0.000004	0.00149	0.000004	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория площадки строительства	0002			0.01167	0.0072	0.01167	0.0072	2020
	0003			0.00078	0.000002	0.00078	0.000002	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый,Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория площадки строительства	0002			0.01833	0.0108	0.01833	0.0108	2020
	0003			0.00122	0.000004	0.00122	0.000004	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода,Угарный газ) (584)								
Территория площадки строительства	0001			0.02789	0.00271	0.02789	0.00271	2020
	0002			0.12	0.072	0.12	0.072	2020
	0003			0.008	0.00002	0.008	0.00002	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория площадки строительства	0002			0.00000022	0.00000013	0.00000022	0.00000013	2020
	0003			0.000000014	0,00000000004	0.000000014	0,00000000004	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория площадки строительства	0002			0.0025	0.00144	0.0025	0.00144	2020
	0003			0.00017	0.0000005	0.00017	0.0000005	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);Растворитель РПК-265П)								
Территория площадки строительства	0001			0.00947	0.00092	0.00947	0.00092	2020
	0002			0.06	0.036	0.06	0.036	2020
	0003			0.004	0.000001	0.004	0.000001	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория	0001			0.00422	0.00041	0.00422	0.00041	2020
Итого по организованным источникам:				0.439550234	0.22761363	0.439550234	0.22761363	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II,III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.02025	0.00042	0.02025	0.00042	2020
	6013			0.00984	0.01325	0.00984	0.01325	2020
	6022			0.00213	0.000008	0.00213	0.000008	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.00031	0.000006	0.00031	0.000006	2020
	6013			0.001216	0.00153	0.001216	0.00153	2020
	6022			0.00053	0.000002	0.00053	0.000002	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительно-монтажные	6015			0.000017	0.000003	0.000017	0.000003	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительно-монтажные	6015			0.00003	0.000005	0.00003	0.000005	2020
(0301) Азота (IV)диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.0087	0.00018	0.0087	0.00018	2020
	6013			0.00033	0.000013	0.00033	0.000013	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								

Строительно-монтажные работы	6012			0.00141	0.00003	0.00141	0.00003	2020
	6013			0.000054	0.000002	0.000054	0.000002	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода,Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.01375	0.00028	0.01375	0.00028	2020
	6013			0.00369	0.00015	0.00369	0.00015	2020
	6014			0.00003	0.000001	0.00003	0.000001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительно-монтажные	6013			0.000318	0.00001	0.000318	0.00001	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид,кальция фторид,натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615								
Строительно-монтажные	6013			0.00092	0.00004	0.00092	0.00004	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)								
Строительно-монтажные	6016			0.0806	0.13422	0.0806	0.13422	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительно-монтажные	6016			0.00482	0.00248	0.00482	0.00248	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительно-монтажные	6014			0.000014	0.0000005	0.000014	0.0000005	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительно-монтажные	6016			0.00261	0.00049	0.00261	0.00049	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительно-монтажные	6016			0.03721	0.00696	0.03721	0.00696	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительно-монтажные	6016			0.01304	0.01551	0.01304	0.01551	2020
(1240) Этилацетат (674)								
Строительно-монтажные	6016			0.01371	0.00256	0.01371	0.00256	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительно-монтажные	6016			0.00563	0.00473	0.00563	0.00473	2020
(2732) Керосин (654*)								
Строительно-монтажные	6010			0.01111	0.277	0.01111	0.277	2020
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
Строительно-монтажные				0.00131	0.00024	0.00131	0.00024	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительно-монтажные	6016			0.04538	0.11698	0.04538	0.11698	2020
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);Растворитель РПК-265П)								
Строительно-монтажные	6010			0.00232	0.00258	0.00232	0.00258	2020
	6011			0.042	0.04377	0.042	0.04377	2020
	6020			0.042	0.36451	0.042	0.36451	2020
(2902) Взвешенные вещества (116)								
Строительно-монтажные	6016			0.05764	0.05746	0.05764	0.05746	2020
	6018			0.012	0.00447	0.012	0.00447	2020
(2908) Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (								
Строительно-монтажные работы	6001			0.00478	0.15371	0.00478	0.15371	2020
	6002			0.0196	0.01613	0.0196	0.01613	2020
	6003			0.01633	0.06946	0.01633	0.06946	2020
	6004			0.00306	0.00021	0.00306	0.00021	2020
	6005			0.0028	0.00341	0.0028	0.00341	2020
	6006			0.01867	0.00707	0.01867	0.00707	2020
	6007			0.00448	0.00583	0.00448	0.00583	2020
	6008			0.0037	0.00029	0.0037	0.00029	2020
	6009			0.00233	0.00106	0.00233	0.00106	2020
	6013			0.000388	0.00002	0.000388	0.00002	2020
	6017			0.04	0.03888	0.04	0.03888	2020

	6019			0.06435	0.00612	0.06435	0.00612	2020
	6022			0.00012	0.0000004	0.00012	0.0000004	2020
	6023			0.0625	0.00131	0.0625	0.00131	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительно-монтажные	6018			0.0078	0.001	0.0078	0.001	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительно-монтажные	6018			0.00232	0.001	0.00232	0.001	2020
Итого по неорганизованным источникам				**0.688147**	**1.3553909**	**0.688147**	**1.3553909**	
Всего по предприятию:				**1.127697234**	**1.583004534**	**1.127697234**	**1.583004534**	

Выводы: Учитывая изложенное, проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области». — **согласовывается.**

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период проведения работ установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается – котел встроенный. Уровень приземных концентраций для вредных веществ выделяемых в атмосферу определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ и эксплуатации на прилегающей территории участка и в жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет. Образующиеся ТБО в ходе строительства будут собираться в мусорные контейнера и вывозиться на полигон ТБО.

На рассматриваемом объекте, при проведении работ и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Проектом разработаны водоохранные мероприятия. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является спецавтотранспорт, предназначенный для работ. Шумовое воздействии строительной техники является кратковременным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Производственная деятельность объекта в периоды работ и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Проектом предусмотрены мероприятия по созданию небходимых санитарно-бытовых условий для работающих с проведением расчета необходимых временных зданий и сооружений (санитарно-бытовых).

Так же проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения требований охраны труда, техники безопасности.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 6,2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2020 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2020 г-2651.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК и Министра здравоохранения РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169, СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные".

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

СД:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ж-САРАПТАМА в рабочий проект "Благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов
2. Из сводного сметного расчета стоимости строительства исключены затраты на управление проектом.
3. Выделены затраты в сводном сметном расчете стоимости строительства на 2019 г и 2020 г.

НВ:

1) 1.Представлено согласования специалистов смежных разделов.
2) 2.Указан в общих данных гарантированный напор воды и потребный напор воды.
3) 3.Указан уклон трубопроводов.

7.3. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019-2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	566,092 481,221 1,745 83,126	554,707 462,952 1,713 90,043
2	В т.ч.в 2029 г 2020 г 2021 г	млн. тенге		10,364 527,482
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц		6,2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений было уменьшение сметной стоимости строительства.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020 годов, всего - 554,707 млн.тенге; в том числе: СМР 462,952 млн.тенге; оборудование - 1,713 млн.тенге; прочие - 90,043 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 6,2 месяца.
Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые

согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчику, при строительстве, максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчик, при приеме документации по проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылында Ш.Уәлиханов атындағы саяжайды жайластыру үшін

жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдар ағымдағы бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, 554,707 млн.теңге; соның ішінде: ҚЖЖ 462,952 млн.теңге; жабдықтар - 1,713 млн.тенге; басқада шығындар 90,043 млн.теңге; құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы 6,2 ай. -
Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау

органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Асқаров М.А.

Директор

Нукебаев М.Т.

Эксперт

Акчалова Р.Р.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

Есенкулов А.А.

Эксперт

САРАПТАМА

Номер: KZ56VDD00141572

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, улица Вожакин, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340018950

Наименование производственного объекта: Благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Кербулакский район с. Сарыозек

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 31.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.127697234	1.59257653
Благоустройство парка имени Ш.Уалиханова в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области	1.127697234	1.59257653
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0.00131	0.00024
Уайт-спирит	0.04538	0.11698
Углерод	0.01245	0.007202
Сера диоксид	0.01955	0.010804
Пыль древесная	0.00232	0.001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.243108	0.3035004
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00003	0.000005
Хлорэтилен	0.000014	0.0000005
Этанол	0.03721	0.00696
Этилацетат	0.01371	0.00256
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000318	0.00001
Углерод оксид	0.17336	0.075161
Формальдегид	0.00267	0.0014405
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00092	0.00004
Пыль абразивная	0.0078	0.001
Бутан-1-ол	0.00261	0.00049
Бутилацетат	0.01304	0.01551
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.07386	0.06234
Бенз/а/пирен	0.000000234	0.00000013
Азот (II) оксид	0.025384	0.013469
Азота (IV) диоксид	0.15641	0.082853
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.15979	0.44779
Метилбензол	0.00482	0.00248
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000017	0.000003
Пропан-2-он	0.00563	0.00473
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.002056	0.01111

Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0806	0.13422
Железо (II, III) оксиды	0.03222	0.013678
Керосин	0.01111	0.277
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2020 года по 31.07.2021