«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылдық округі аумағындағы қоқыс контейнерлеріне арналған алаңдар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

28.07.2023 ж. № Фрост-0127/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казгражданстройпроект" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылдық округі аумағындағы қоқыс контейнерлеріне арналған алаңдар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0127/23 от 28.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство площадки для мусорных контейнеров по территорий Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектура и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство площадки для мусорных контейнеров по территорий Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылдық округі аумағындағы қоқыс контейнерлеріне арналған алаңдар құрылысы», «Строительство площадки для мусорных контейнеров по территорий Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области».
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0134-03 от 03 июля 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектура и градостроительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (государственная лицензия №17003387 от 24 февраля 2017 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 15 июня 2023 года утвержденное заказчиком;
акты выборов земельных участков;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №25 от 15 июня 2023 года, выданное ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ИП «Проф-Геодезия» (государственная лицензия от 06 июня 2012 года, выданное Агентством республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
согласование эскизного проекта №KZ76VUA00927098 от 01 июля 2023 года, утвержденное ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
письма:
ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»: №06-09-05/791 от 03 июля 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2 Генеральный план.
Альбом 3. Архитектурно-строительная часть.

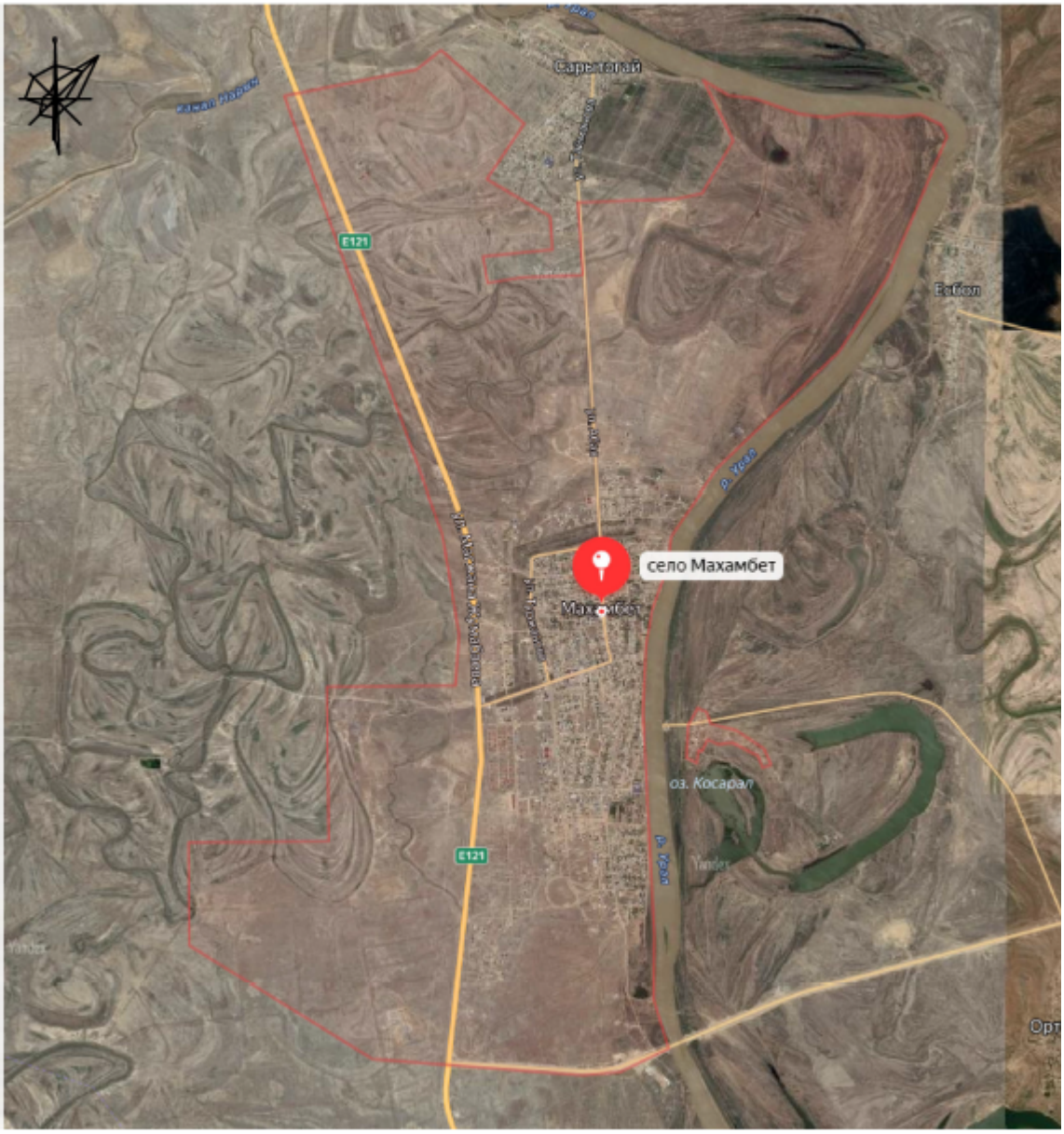
Альбом 4. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Раздел по охране окружающей среды, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00260 от 04.07.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

СИТУЦИОННЫЙ ПЛАН м 1:2000



6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство навеса для мусорных контейнеров. Навесы для мусорных контейнеров способны скрыть емкости для мусора, а также, украсить придворовую территорию. Навес над контейнерной площадкой предназначен для избежания попадания влаги в мусорные контейнеры, и для того что бы закрыть вид на мусорные контейнеры с верхних этажей зданий.

Ограждение контейнерной площадки поможет защитить мусорные контейнеры от ветра, огня, животных и птиц, препятствуя распространению мусора по всей дворовой территории.

6.3 Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ИП «Проф-геодезия» в масштабе 1:500 в 2023г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселении».
- СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благосутройству территории населенных пунктов».

Функциональное зонирование территории

«Строительство площадки для мусорных контейнеров на территории Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области».

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено строительство площадки для мусорных контейнеров и устройство покрытий для площадок, установка 34 мусорных площадок размером 9,92х1,70 метр.

План организации рельефа

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Благоустройства и озеленение

Покрытие проездов принято из двухслойного асфальтобетона тип-1, обрамленного бортовым камнем марки БР.300.30.15.

Разбивочный план

Основой для проведения разбивочных работ служит дороги. Размеры даны по осям в метрах. Ширина проездов площадок принята 4,5 м. Размеры даны в метрах.

Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 м.

6.4. Архитектурно-строительная часть

Проектом предусмотрена установка 34 площадок для мусорных контейнеров во дворах жилых, многоэтажных домов в селе Махамбет Махамбетского района, Атырауской области, предназначенных для сбора, хранения мусора и твердых бытовых отходов. Проектом предусмотрено строительство навеса для мусорных контейнеров.

Навес мусорного контейнера

Габаритные размеры навеса длиной 15,0 шириной 1,7 м, высотой 2,29 м. Навес запроектирован для 5-ти мусорных контейнеров с отдельной калиткой для каждой секции. Калитка состоит из уголков 50х5 мм, сваренных между собой. Ограждение навеса для

мусорных контейнеров из профнастила С15-800-0,6 по ГОСТ 24045-2016. Фундаменты из монолитного бетона кл.С12/15, размер фундамента 0,3х0,3х0,5 (h). Под подошвой фундаментов устроить подготовку из бетона кл. С8/10 толщиной 100 мм. Боковые поверхности всех ж/б конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Все железобетонные конструкции выполнить из бетона с маркой по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-2013.

Площадка под навес монолитный железобетонный из бетона кл. С12/15, армированный сеткой Ø5 ВР-I шагом 150 мм., толщиной 100 мм. Стойки навеса из стальных квадратных труб 80х80х4 мм. по ГОСТу 8639-82 котораяжестко приделана к фундаменту, прогоны из стальных равнополочных уголков 50х5 мм. По ГОСТу 8509-93, сваренных между собой. Навес запроектирован для 5-ти мусорных контейнеров с отдельной калиткой длякаждой секций. Калитка состоит из уголков 50х5 мм, сваренных между собой. В образованном пространстве устанавливается сетка «Рабица» по всей площади калитки.

На площадке отдельно расположен контейнер для пластиковых бутылок.

Сварка ручная электродуговая электродами типа Э-42 ГОСТ 9467-75* по всей длине контактных поверхностей с высотой шва не менее минимальной толщины свариваемых элементов.

Металлоконструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 в соответствии СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство площадки для мусорных контейнеров по территорий Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство площадки для мусорных контейнеров по территорий Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единицы	Показатели

п/п		измерения	заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе	млн.тенге	116,027	130,417
	СМР		96,016	108,329
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		20,010	22,088
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство площадки для мусорных контейнеров по территорий Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе	млн.тенге	130,417
СМР		108,329
Оборудование		-
Прочие затраты		22,088
Продолжительность строительства	мес.	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условием договора №Фрост-0134-03 от 03 июля 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылдық округі аумағындағы қоқыс контейнерлеріне арналған алаңдар құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	130,417
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		108,329

Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		22,088
Құрылыс ұзақтығы	ай	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 03 шілдесіндегі №Фрост-0134-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

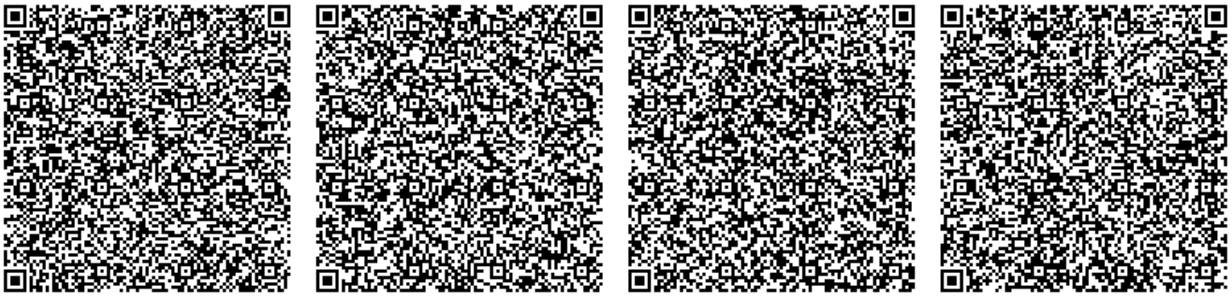
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

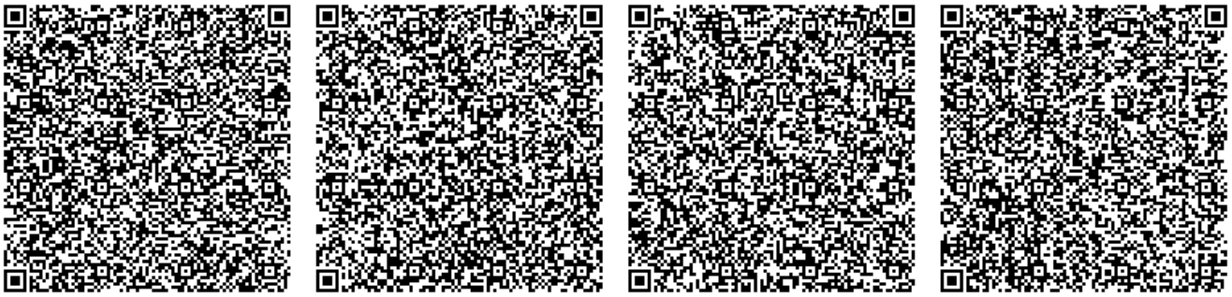
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)



Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)