"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. " 28 " 04
Шығыс № 101

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» апреля 2017 г.

Заказчик ТОО «ККК Инжиниринг», 100019, г.Караганда, ул. Охотская, 1. Директор Малюшенко И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.04.2017г,ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И., Г. Караганда, ул.Охотская,1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.04.2017г ТОО «Строй Инжиниринг Караганда»,свидетельство об аккрдитации №00465 от 18.11.2016г. Новицкий Б.М. АДСиЖКХ №02112 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; АДСиЖКХ №02113 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; АДСиЖКХ №02813 от 25 июня 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.04.2017г. ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», Новицкий В.Б.,**Аттестат** № KZ20VJE00017782 эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениям Жануя 2» (1 очередь) Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу: г.Караганда, район им.Казыбек би, пр. Шахтеров, 23/7.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» августа 2012г. № 41/14; Постановление акимата города Караганды

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: «Управление ГАСК Карагандинской области, № KZ33REA00033643 от 12.08.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 10п от 05.08.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «август» 2016г;

месяц, год

окончание работ: «апрель» 2017г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц:8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	6702,49	7171,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	28239,43	26063
В том числе подземной части	м³	2703,03	2309
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	609,44	990,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	88	5022,77	2366,96	87	5080,3	2399,6
однокомнатных	34	1468,74	619,02	33	1443,3	603,4
двухкомнатных	52	3383,27	1640,56	51	3343,6	1610,2
трехкомнатных	2	170,76	107,38	2	172,0	107,6
четырехкомнатных и более	-			1	121,4	78,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты - сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 740211,84 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 718645,1 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20531,35 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (1 очередь) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда» Новицкий Б.В.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор «Строй Инжиниринг Караганда» Новицкий В.Б.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО «ККК ЛТД», директор Ким А.И

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

«ҚАРАҒА
ЖЕР
С
ҚАЛ

М

05 МАЙ 201

О присв
номера
участку
принадл
Инжини
город
имени
Шахтеро

В с
ациональ
Минист
015 года
а террито
1. П
адастров
ринадлеж
нжинири
азыбек б
2.
интерес

Заме

п. А. Нұрма
212)421265

2 "ҚАРАҒ... МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТР... БАСҚАРМАСЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ТІНІШ № 0021109321179
КАДАСТРЛІК № 09-149-125-668-7
КЕЛГЕН УАҚЫТЫ 240517 18:42 (сағат,минут)
ЖЫЛЖЫМАЛ... ОБЪЕКТІСІ
Нр. Шахтеров 23/7
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Мушанов ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Карипова ҚОЛЫ
БАСШЫ Садыков ҚОЛЫ

2 "ҚАРАҒ... МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТР... БАСҚАРМАСЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ТІНІШ № 0021109321179
КАДАСТРЛІК № 09-149-125-668
КЕЛГЕН УАҚЫТЫ 240517 18:42 (сағат,минут)
ЖЫЛЖЫМАЛ... ОБЪЕКТІСІ
Нр. Шахтеров 23/7
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Мушанов ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Карипова ҚОЛЫ
БАСШЫ Садыков ҚОЛЫ

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КАРАГАНДЫ»

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

05 МАЙ 2017 № 8-2-4/7789

О присвоении порядкового номера земельному участку и дому, принадлежащих ТОО «ККК Инжиниринг», по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, пр. Шахтеров, уч. 23/7

В соответствии с утвержденными совместным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 «Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Присвоить порядковый номер земельному участку площадью 0,1638 га (кадастровый номер земельного участка: 09-142-185-658) и дому, принадлежащих на праве временного землепользования ТОО «ККК Инжиниринг», адрес: город областного значения Караганда, район имени Казыбек би, проспект Шахтеров, дом 23/7.

2. Сектору архитектуры довести настоящий приказ до всех заинтересованных организаций.

Заместитель руководителя **А. Иманбай**

Исп. А. Нұрмағамбетова
8(7212)421265

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КАРАГАНДЫ»

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

05 МАЙ 2017 № 8-2-41/1789

Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Шахтерлер даң., 23/7 уч., «ККК Инжиниринг» ЖШС-не тиесілі жер теліміне және үйге реттік нөмір беру туралы

Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрінің 2015 жылы 22 желтоқсандағы № 783 және Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы № 1262 бірлескен бұйрығы бекітілген «Қазақстан Республикасының аумағында жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қағидаларын бекіту туралы» сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Уақытша жер пайдалану құқығымен «ККК Инжиниринг» ЖШС-не тиесілі ауданы 0,1638 га жер учаскесіне (жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-142-185-658) және үйге, Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Шахтерлер даңғылы, үй 23/7 реттік нөмірі берілсін.
2. Сәулет секторы осы бұйрықты барлық мүдделі ұйымдарға жеткізсін.

Басшының орынбасары **А. Иманбай**

Орынд. А. Нұрмағамбетова
8(7212)421265

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» апреля 2017 г.

Технический надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда»,свидетельство об аккрдитации №00465 от 18.11.2016г. Директор Новицкая Н.С., г.Караганда, мкр. «Степной-2», д.56, 116

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Новицкого Б.М. АДСиЖКХ №02112 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; АДСиЖКХ №02113 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; АДСиЖКХ №02813 от 25 июня 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 4/2-1-15 от 25.01.2016г

№ договора и дата

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (1 очередь) по адресу: г. Караганда, район Казыбек би, пр. Шахтеров, 23/7.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ККК ЛТД» 11 ГСЛ №004529 от 04 мая 2001г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кику А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.

2. ПК «Крона», лицензия ГСЛ-КР № 00790 от 22.06.2007г., в лице председателя кооператива Ледовского И.Л.

3. ТОО «Reamer», лицензия № 13009657 от 03.06.2013г., в лице директора Аккубинова А.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016г;
месяц, год
окончание работ апрель 2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 8 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 740211,84 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 718645,1 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20531,35 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 10п от 05.08.2016г.
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», директор Новицкая Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 28.04.17г М.П.

эксперт(ы) технического надзора Новицкий Б.М. АДСиЖКХ №02[illegible] от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; АДСиЖКХ №02113 от 30 мая 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; АДСиЖКХ №02813 от 25 июня 2012г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата 28.04.17г М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» апреля 2017г.

Авторский надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», свидетельство об аккредитации №00465 от 18.11.2016г. Директор Новицкая Н.С., г. Караганда, мкр. «Степной-2», д.56, 116
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Новицкого В.Б., **Аттестат** № KZ20VJE00017782 эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,№ аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 11-16 от 18.07.2016г
№ договора и дата

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (1 очередь), по адресу: г.Караганда, район Казыбек би, пр.Шахтеров, 23/7
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ККК ЛТД»
ГСЛ №004529 от 04 мая 2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.

2. ПК «Крона», лицензия ГСЛ-КР № 00790 от 22.06.2007г., в лице председателя кооператива Ледовского И.Л.

3. ТОО «Reamer», лицензия № 13009657 от 03.06.2013г., в лице директора Аккубинова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016г;
месяц, год

окончание работ апрель 2017г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 10п от 05.08.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», директор Новицкая Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 28.04.17г М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Новицкий В.Б., **Аттестат** № KZ20VJE00017782 эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата 28.04.17г М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«26» апреля 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ККК ЛТД», г. Караганда,ул.Охотская,1.
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (I очередь), г.Караганда,район им.Казыбек би, пр.Шахтеров, 23/7.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг», Директор Малюшенко И.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
2.1. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.

2.2. ПК «Крона», лицензия ГСЛ-КР № 00790 от 22.06.2007г., в лице председателя кооператива Ледовского И.Л.

2.3 ТОО «Reamer», лицензия № 13009657 от 03.06.2013г., в лице директора Аккубинова А.С.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 10п от 05.08.2016г.
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6702,49	7171,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28239,43	26063
В том числе подземной части	$м^3$	2703,03	2309
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	609,44	990,2

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	88	5022,77	2366,96	87	5080,3	2399,6
в том числе:						
однокомнатных	34	1468,74	619,02	33	1443,3	603,4
двухкомнатных	52	3383,27	1640,56	51	3343,6	1610,2
трехкомнатных	2	170,76	107,38	2	172,0	107,6
четырехкомнатных	-			1	121,4	78,4
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты - сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016г;
месяц, год

окончание работ апрель 2017г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ТОО "ҚАРАҒАНДЫ СУ"
ИИК KZ74549H0398R700413 БИК SENIKZKA
АО «Qazaq Banki» БИН 040840005089
г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел.: 56-19-14

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Караганды Су" Ромих С.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО „Городское коммунальное хозяйство г. Караганды", Горелов К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата 26.04.17 г.

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО „Теплотранзит Караганда", Начальник ОТН Мухамбетов Ч.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

акт №260 дата 28.04.2017г

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (1 очередь) готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И.

Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.