ЕСКЕРІЛДІ
«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
№ 59 2018 ж. "29" 03

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» марта 2018 г.

Заказчик ТОО «ККК Инжиниринг», 100019, г.Караганда, ул. Охотская,стр.1/9. Директор Малюшенко И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от .12.2017г,ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И., Г. Караганда, ул.Охотская,стр.1/9.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от .12.2017г ТОО «Строй Инжиниринг Караганда»,свидетельство об аккрдитации №00465 от 18.11.2016г. Эксперт Новицкий Б.М. Аттестат № KZ55VJE00023069. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; от 17.02.2017г., Аттестат № KZ55VJE00028695 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей от 12.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от .12.2017г. ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», Новицкого В.Б., Аттестат № KZ20VJE00017782 по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениям Жануя 2» (II очередь) Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Караганда, район им.Казыбек би, пр. Строителей,д.33/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» июля 2016г. № 28/48; Постановление акимата города Караганды

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: «Управление ГАСК Карагандинской области, № KZ01REA00046829 от 16.02.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 2п от 13.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «февраль» 2017г;

месяц, год

окончание работ: «март» 2018г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц:13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	9632,52	10350,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	39748,93	37168
В том числе подземной части	м³	3820,23	3379
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	844,39	880,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	117	7241,85	3473,79	109	7339,1	3857,2
однокомнатных	39	1584,32	506,03	31	1272,1	503,2
двухкомнатных	42	2716,77	1492,84	34	2244,9	1169,8
трехкомнатных	36	2940,76	1474,92	36	2973,7	1674,7
четырехкомнатных и более	-			8	848,4	509,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты – сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1427506,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1165646,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 42825,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (II очередь) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда» Новицкий В.Б.

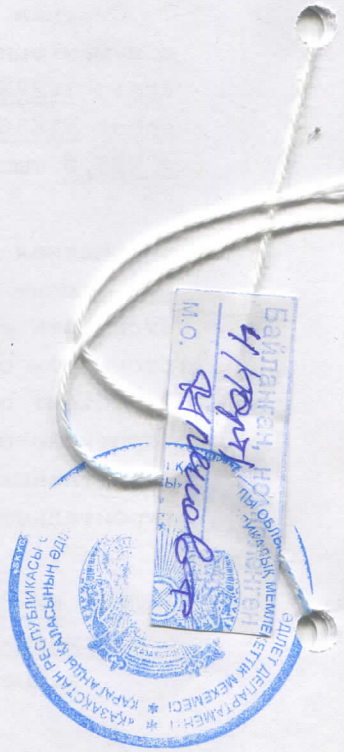
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор «Строй Инжиниринг Караганда» Новицкий В.Б.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.



Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» марта 2018 г.

Технический надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», свидетельство об аккредитации №00465 от 18.11.2016г. Директор Новицкая Н.С., г.Караганда, мкр. «Степной-2», д.56, 116
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Новицкого Б.М. Аттестат № KZ55VJE00023069. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; от 17.02.2017г., Аттестат № KZ55VJE00028695 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 12.07.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 4/2-1-15 от 25.01.2016г
№ договора и дата
по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (II очередь) по адресу: г. Караганда, район Казыбек би, пр. Строителей,д.33/1.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителяподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ККК ЛТД»
ГСЛ №004529 от 04 мая 2001г., ГСЛ I категории №16019767 от 27.12.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.

2. ПК «Крона», лицензия ГСЛ-КР № 00790 от 22.06.2007г., в лице председателя кооператива Ледовского И.Л.

3. ТОО «Reamer», лицензия № 13009657 от 03.06.2013г., в лице директора Аккубинова А.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017г;
месяц, год
окончание работ март 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 13 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1427506,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1165646,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 42825,0 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 2п от 13.02.2017г.
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», директор Новицкая Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперты технического надзора Новицкий Б.М. Аттестат № KZ55VJE00023069. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; от 17.02.2017г., Аттестат № KZ55VJE00028695 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 12.07.2017г. фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» марта 2018г.

Авторский надзор ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», свидетельство об аккредитации №00465 от 18.11.2016г. Директор Новицкая Н.С., г.Караганда, мкр. «Степной-2», д.56, 116
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Новицкого В.Б., Аттестат № KZ20VJE00017782 по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 11-16 от 18.07.2016г
№ договора и дата

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (II очередь), по адресу: г.Караганда, район Казыбек би, пр.Строителей, д.33/1.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ККК ЛТД»
ГСЛ №004529 от 04 мая 2001г. ГСЛ I категории №16019767 от 27.12.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.

2. ПК «Крона», лицензия ГСЛ-КР № 00790 от 22.06.2007г., в лице председателя кооператива Ледовского И.Л.

3. ТОО «Reamer», лицензия № 13009657 от 03.06.2013г., в лице директора Аккубинова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017г;
месяц, год

окончание работ март 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяев;
фактически 13 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 2п от 13.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», директор Новицкая Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Новицкий В.Б., Аттестат № KZ20VJE00017782 по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«19» марта 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ККК ЛТД», г. Караганда,ул.Охотская,стр.1/9.
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (II очередь), г.Караганда,район им.Казыбек би, пр.Строителей,д.33/1.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «ККК Инжиниринг», Директор Малюшенко И.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
2.1. ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ №012029 от 19.06.2003г. в лице директора Каплиновой Л.А.

2.2. ПК «Крона», лицензия ГСЛ-КР № 00790 от 22.06.2007г., в лице председателя кооператива Ледовского И.Л.

2.3 ТОО «Reamer», лицензия № 13009657 от 03.06.2013г., в лице директора Аккубинова А.С.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 0206-1.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 2п от 13.02.2017г.
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9632,52	10350,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	39748,93	37168
В том числе подземной части	$м^3$	3820,23	3379
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	844,39	880,9

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	117	7241,85	3473,79	109	7339,1	3857,2
в том числе:						
однокомнатных	39	1584,32	506,03	31	1272,1	503,2
двухкомнатных	42	2716,77	1492,84	34	2244,9	1169,8
трехкомнатных	36	2940,76	1474,92	36	2973,7	1674,7
четырехкомнатных и более	-			8	848,4	509,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты - сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2016г;
месяц, год

окончание работ март 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "Городское коммунальное хозяйство г. Караганды"
Гл. инж., Горелов Ю.Ч.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата 20.12.2017г М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "Караганды Су"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
начальник службы Жанаев А.К.
начальник службы Омаров А.В.

дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "Теплотранзит Караганда" Начальник ОПН
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, акт №513 от 27.03.2182

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями Жануя 2» (II очередь) готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ККК ЛТД», директор Кику А.И.

Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.