«Қарағанды қ. айдайтын сорғы станциясымен Шахтерский к. (Кемеров көшесі) жылумен жабдықтау және ыстық сумен жабдықтау құрылысы» Түзету ЖЖ
жұмыс жобасы бойынша
03.08.2022 ж. № 01-0369/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0369/22 от 03.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией г. Караганда» Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Проект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией г. Караганда» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.07.2022 г. № 01-1256.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Проект», лицензия от 27.03.2020 г. № 20005511, I категория, г. Нур-Султан.

5.1 Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Аква-Рем», лицензия от 09.01.2017 г. № 17000122, I категория, г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 29.04.2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 41/60 от 24.07.2019 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в Октябрьском районе, поселок Шахтерский (Пришахтинск) для строительства теплоснабжения и горячего водоснабжения с подкачивающей насосной станцией»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 49970 от 03.02.2007 г., изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Кадастровый номер: 09-142-094-076. Площадь участка 132,2 кв.м. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объекта (тепловая насосная станция № 4 (узел смешивания № 4);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ45VUA00635589 от 06.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» № 857 от 22.07.2019 года «Об утверждении земельно-кадастровых планов земельных участков и признании земельных участков делимыми»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 857 от 17.07.2019 года, изготовленный Отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-142-089-539. Площадь участка 0,2191 га. Целевое назначение земельного участка: строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения с подкачивающей насосной станцией;

земельно-кадастровый план земельного участка № 857 от 17.07.2019 года, изготовленный Отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-142-094-494. Площадь участка 0,0180 га. Целевое

назначение земельного участка: строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения с подкачивающей насосной станцией;

земельно-кадастровый план земельного участка № 857 от 17.07.2019 года, изготовленный Отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-142-094-495. Площадь участка 0,0815 га. Целевое назначение земельного участка: строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения с подкачивающей насосной станцией;

земельно-кадастровый план земельного участка № 857 от 17.07.2019 года, изготовленный Отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-142-090-1602. Площадь участка 0,0251 га. Целевое назначение земельного участка: строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения с подкачивающей насосной станцией;

земельно-кадастровый план земельного участка № 857 от 19.07.2019 года, изготовленный Отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-142-090-1601. Площадь участка 0,7067 га. Целевое назначение земельного участка: строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения с подкачивающей насосной станцией;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, и оценка технического состояния строительных конструкций тепловой насосной станции № 4 (узел смешивания № 4), выполненное в 2022 году ТОО «BuildingExpertGroup» (свидетельство об аккредитации № KZ45VWC00003568 от 20.12.2020 г., аттестат эксперта № KZ60VJE00038790 от 14.06.2018 г. Воронков И.И., № KZ54VJE00058977 от 02.11.2020 г. Исаханов А.М.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией. Корректировка» (Арх.№ 180), выполненный в 2021 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г., г. Караганда);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «Карагандинский центр землеустройства» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00926 от 20.02.2008 г., г. Караганда);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (тепловая насосная станция № 4 (узел смешивания № 4)), составленный по состоянию на 25.01.2006 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 17/0943 от 03.04.2019 года о списке приборов, датчиков и средств для отображения измеренных параметров;

письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») № 01-04-04/0889 от 03.03.2022 года о целесообразности корректировки;

письмо ТОО «Қарағанды Жарық» № 06-988 от 11.03.2022 касательно согласования выкопировки проектируемой теплотрассы;

письмо ТОО «Қарағанды Жарық» № 24-1350 от 06.04.2022 о местах пересечения проектируемой теплотрассы с существующими кабельными линиями;

письмо ГУ «Отдел государственных активов и закупок города Караганды» № 3-6/241 от 11.04.2022 об отказе в согласовании выкопировки плана проектируемой теплотрассы;

письмо ГУ «Отдел государственных активов и закупок города Караганды» № 3-6/240 от 11.04.2022 об отказе в согласовании выкопировки плана проектируемой кабельной линии;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.707 от 28.06.2022 года о цели корректировки;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Караганды № 7 от 24.06.2022 года;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» акимата Карагандинской области № KZ14VDC00089835 от 29.06.2022 года;

таблица вносимых изменений и дополнений в проектные решения по РП «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией г. Караганда» Корректировка б/н и б/д;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.635 от 13.06.2022 года, источником финансирования строительства являются – государственные средства (КБК расходов 467 077 032 431, администратор бюджетной программы 467 «Отдел строительства района (города областного значения)», 077 «Развитие инженерной инфраструктуры в рамках Государственной программы развития регионов до 2025 года» 032 «За счет целевого трансферта из Национального фонда Республики Казахстан», программа специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.391 от 31.03.2022 года о расстоянии перевозки грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.591 от 31.05.2022 года о том, что по рабочему проекту «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией г. Караганда» строительно-монтажные работы не производились, а также оборудования, изделия и материалы не были закуплены;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.828 от 27.07.2022 года о сроке начала строительства в августе 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.829 от 27.07.2022 года о том, что рекомендации по техническому заключению по результатам экспертного обследования, и оценка технического состояния строительных конструкций тепловой насосной станции № 4 (узел смешивания № 4), выполненному в 2022 году ТОО «BuildingExpertGroup» не рассматриваются в данном рабочем проекте;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.838 от 28.07.2022 года о проектных решениях, принимаемых в рамках рабочего проекта «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией г. Караганда» (заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0295/20 от 25.06.2020 г.);

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 126 от 10.02.2020 года о стесненных условиях;

письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» № 2544 от 06.06.2022 года о конструкции дорог;

письмо заместителя акима района Әлихан Бөкейхан города Караганды о количестве и теплоснабжении многоэтажных домов и общественных зданий № 3-7/3809 от 01.05.2022 года;

заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0530/19 от 20.12.2019 года (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания № 4, 21 микрорайона города Караганды»;

заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0295/20 от 25.06.2020 года (положительное) по рабочему проекту «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией г. Караганда».

Технические условия:

№ 14/0018юл от 28.01.2022 года для проектирования теплоснабжения, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 14/542 от 11.04.2022 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ К-6129 от 16.05.2019 года (продлены до 27.01.2023 г.) на присоединение к городским сетям и сооружениям канализации, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ 16733 от 15.04.2019 года (продлены до 15.04.2023 г.) на водопотребление, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ 2022-0157 от 02.03.2022 года на присоединение электроустановок 10 кВ теплоснабжения и горячего водоснабжения с покачивающей насосной станцией, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Выкопировка из плана г. Караганды с нанесением проектируемой надземной и подземной теплотрассы, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Караганды», ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», ТОО «Қарағанды Жарық», ТОО «Азия-Транзит», УП «Караганды Кировский ОП»;

письмо ТОО «Қарағанды Су» б/н, б/д о согласовании проектируемой надземной и подземной теплотрассы;

выкопировка из плана г. Караганды с нанесением проектируемой трассы электрокабеля, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Караганды», ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: участок строительства расположен в г. Караганде, Октябрьском районе, поселке Шахтерский.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Технологическая часть	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Организация строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
9	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетная тепловая мощность подкачивающей насосной станции	Гкал/час	13,188	13,188
2	Общая протяженность тепловых сетей	км	5,3802	5,3802
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2023 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2519,367 1972,977 176,545 369,845	2498,697 1981,917 147,275 369,505
4	В ценах по годам строительства: 2019 года (ПИР) 2020 года (экспертиза) 2022 года 2023 года	млн. тенге	 32,501 1,916 2484,95 -	 32,501 1,916 2213,885 250,395

5	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Шахтерский (ул. Кемеровская) с подкачивающей насосной станцией г. Караганда» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қ. айдайтын сорғы станциясымен Шахтерский к. (Кемеров көшесі) жылумен жабдықтау және ыстық сумен жабдықтау құрылысы» Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

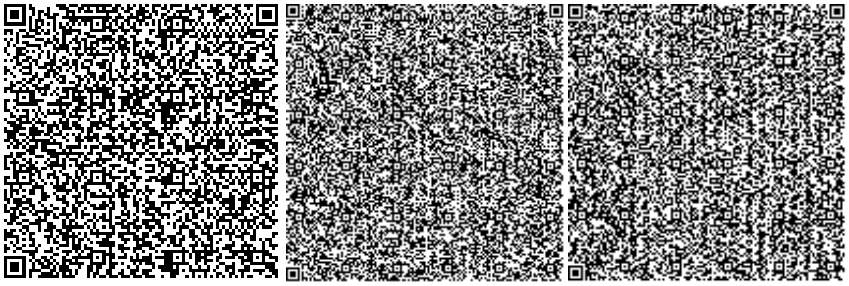
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

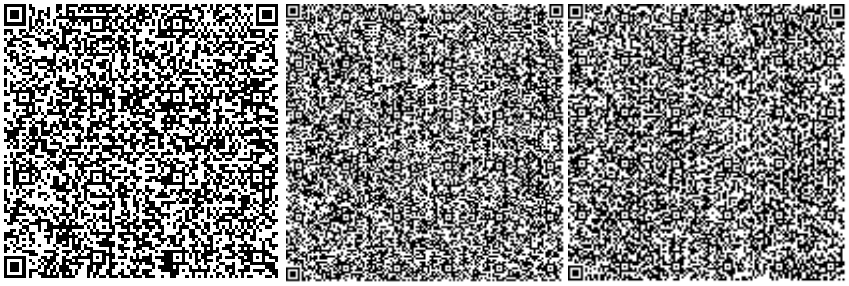
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

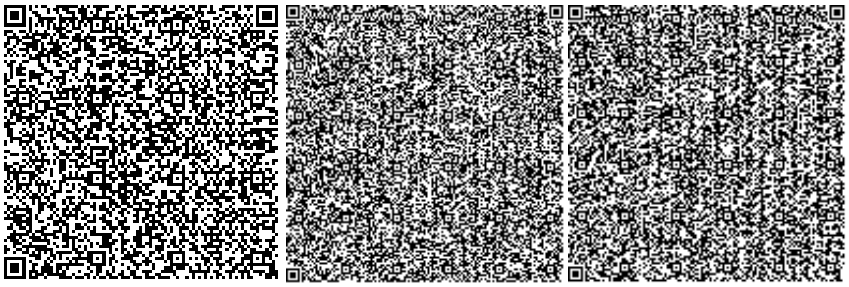
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Касымова М.Р.

Эксперт

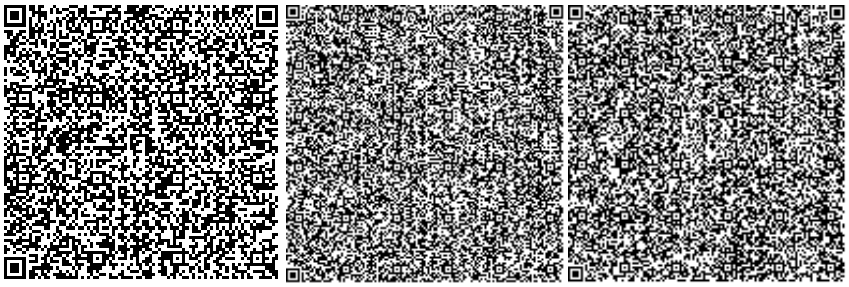
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Исин А.А.

Эксперт

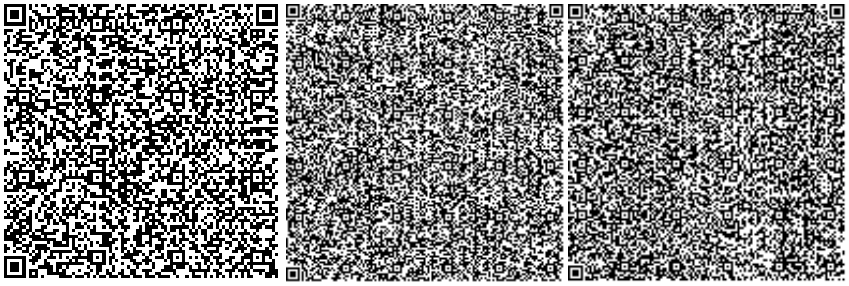
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Жанаева Г.К.

Эксперт

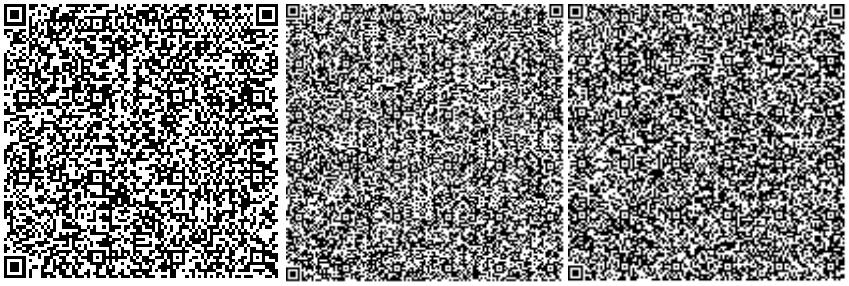
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Круглова О.М.

Эксперт

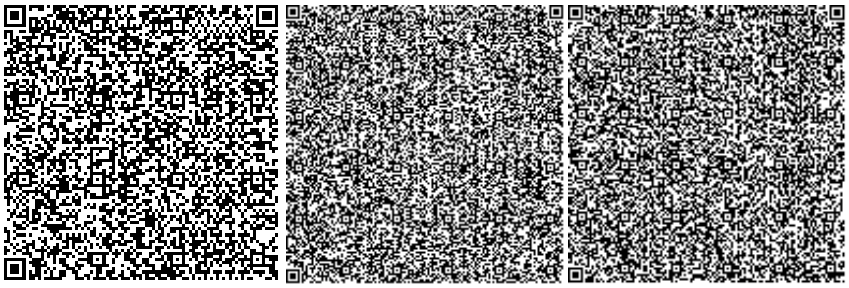
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



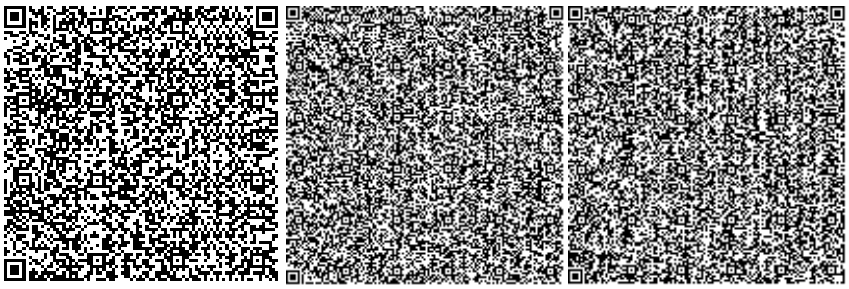
Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области