ЕСКЕРІЛДІ
«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
№ 121 20 18 ж. "28" 06

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 28 / июня /2018г.

Заказчик: ТОО «ККК Инжиниринг», Директор Малюшенко И.Н., г. Караганда,ул.Охотская, стр.1/9.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: ТОО «ККК ЛТД» лицензия №16019767 от 27.12.2016г, директор Кику А.И., г. Караганда, ул.Охотская, стр.1/9.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:ТОО «Экспертстройнадзор», свидетельство об аккрдитации №00199 от 12.05.2016г. Директор Вибе А.П., г.Караганда, мкр. «Гульдер 1», д.15, кв.10., № KZ55VJE00023069 от 17.02.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:ТОО «Сантехэнергопроект», Новицкий Б.М. Аттестат №KZ78VJE00023043 от 17.02.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««Многоквартирный жилой комплекс (3 этап строительства)» 1 очередь, по адресу: г.Караганда, проспект Республики, д.1/8.»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(адрес объекта: область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**
Постановление акимата города Караганды от «08» июня 2016г. № 23/01

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий**:«Управление ГАСК Карагандинской области № KZ57REA00044075 от 22.12.2016г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» шифр 6-16

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й):ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 13п от 21.11.2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
начало работ Декабрь 2016г. **окончание работ:** Май 2018г.
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев
фактически 17 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	M^2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4742,98	5045,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17827,88	18199
В том числе подземной части	м3	1642,64	1403
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	—	—

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3766,56	1904,86	72	3806,4	1895,6
однокомнатных	36	1512,36	666,36	36	1530,4	659,6
двухкомнатных	18	896,54	464,4	18	911,6	465,4
трёхкомнатных	18	1357,66	774,1	18	1364,4	770,6
четырёхкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты – сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
Всего 548425,95 тыс.тг
в том числе:
строительно-монтажных работ 531652,63 тыс.тг
оборудования, инструмента и инвентаря 16773,33 тыс.тг
8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Многоквартирный жилой комплекс (3 этап)» 1 очередь, по адресу: г.Караганда, проспект Республики, д.1/8.»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик:
ТОО «ККК Инжинжиниринг» Малюшенко И.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Экспертстройнадзор»
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Сантехэнергопроект» Кононенко А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик):
ТОО «ККК ЛТД» Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

15 "ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕУ № 0021447628 57

КАДАСТРЛЫҚ НӨМІР 09:142:137:882:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫНДЫҒЫНЫҢ ОБЪЕКТІСІ Республика, 8. 1/8

ТІРКЕУШІ Ахметова

БӨЛІМ Бекенов

БАСШЫ Сорлов

КӨШІРМЕ

КОПИЯ

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БСН 050440001243

28.06.18 г.

12:59

Приложение 3к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии 28 / июня / 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ККК ЛТД», Г. Караганда, ул.Охотская,стр.1/9.
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс (3 этап строительства)» 1 очередь, по адресу: г.Караганда, проспект Республики, д.1/8.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «ККК Инжиниринг», Директор Малюшенко И.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ лицензия №012029 от 19.06.2003г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» шифр 6-16
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 13п от 21.11.2016г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$М^2$		-		-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4742,98	5045,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	17827,88	18199
В том числе подземной части	$м^3$	1642,64	1403
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	—	—

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3766,56	1904,86	72	3806,4	1895,6

в том числе:						
однокомнатных	36	1512,36	666,36	36	1530,4	659,6
двухкомнатных	18	896,54	464,4	18	911,6	465,4
трехкомнатных	18	1357,66	774,1	18	1364,4	770,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты – сваи длиной 8м с монолитной ЖБ плитой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ Декабрь 2016г. (месяц, год) **окончание работ:** май 2018г. (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев

фактически 17 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Карагандысу"
Зам. генерального директора по производству Ялыч С.Л.

ТОО „Городское коммунальное хозяйство г. Караганды"
гл. инж. Горелов Ю.Ч.

ТОО „Теплотранзит Караганда"
И.о. начальника отдела технического надзора
Приказ № 354 от 1.11.2017г.

ТОО "КАРАГАНДЫСУ" ИИК KZ715490398R7004136 БИК SENIKZKA АО «Qazaq Banki» БИН 040640005089 г. Караганда, ул. Привокзальная 6, Тел.: 56-49-14

ТОО "Теплотранзит Караганда" Отдел технического надзора за потреблением тепловой энергии

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Многоквартирный жилой комплекс (3 этап строительства)» 1 очередь, по адресу: г.Караганда, проспект Республики, д.1/8.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор Кику А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 28 / июня /2018г.

Технический надзор: ТОО «Экспертстройнадзор», свидетельство об аккрдитации №00199 от 12.05.2016г. Директор Вибе А.П., г.Караганда, мкр. «Гульдер 1», д.15, кв.10.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: Вибе А.П. КДСЖКХ №06998 от 14 апреля 2014г. по специализации: по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: № 02 ТС от 07.07.2016г

(№ договора и дата)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс (3 этап строительства)» 1 очередь, по адресу: г.Караганда, проспект Республики, д.1/8.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ТОО «ККК Инжиниринг», Директор Малюшенко И.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «ККК ЛТД» лицензия №16019767 от 27.12.2016г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: Кику А.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ лицензия №012029 от 19.06.2003г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: Каплиновой Л.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Декабрь 2016г. **окончание работ:** Май 2018г.

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев

фактически 17 месяцев

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

Всего 548425,95 тыс.тг

в том числе:

строительно-монтажных работ 531652,63 тыс.тг

оборудования, инструмента и инвентаря 16773,33 тыс.тг

4. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» шифр 6-16

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённым(ой):ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 13п от 21.11.2016г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершённый строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надёжность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:ТОО «Экспертстройнадзор», свидетельство об аккрдитации №00199 от 12.05.2016г. Директор Вибе А.П., г.Караганда, мкр. «Гульдер 1», д.15, кв.10.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Экспертстройнадзор» Товарищество с ограниченной ответственностью Караганда Республика Казахстан Караганда ауданы Казыбек би атындағы ауд.

эксперт(ы) технического надзора:Вибе А.П. КДСЖКХ №06998 от 14 апреля 2014г. по специализации: по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 28 / июня /2018 г.

Авторский надзор: ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Н.Ф.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Новицкого Б.М. Аттестат №KZ78VJE00023043 от 17.02.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора № 7-16 от 23.06.2016г

(№ договора и дата)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс (3 этап строительства)» 1 очередь, по адресу: г.Караганда, проспект Республики, д.1/8.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ТОО «ККК Инжиниринг», Директор Малюшенко И.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «ККК ЛТД» лицензия №16019767 от 27.12.2016г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: Кику А.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «КарагандаЛифтСервис», лицензия № ГСЛ лицензия №012029 от 19.06.2003г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора:Директор Каплинова Л.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Декабрь 2016г.

(месяц, год)

окончание работ Май 2018г.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев

фактически 17 месяцев

3. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесённые изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

«Многоквартирный жилой комплекс (3 этап строительства)» 1 очередь, по адресу: г.Караганда, проспект Республики, д.1/8.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой):ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 13п от 21.11.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Н.Ф.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:Новицкий Б.М. Аттестат №KZ78VJE00023043 от 17.02.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.