«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бектаев Р.М
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж.« 14 » 05

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 16 / мая /2019г.

Заказчик: ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н., г.Караганда, ул. Охотская, стр. 1/9.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «ККК ЛТД», лицензия №16019767 от 27.12.2016г, директор Кику А.И. г.Караганда, ул. Охотская, стр. 1/9.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:ТОО «Экпертстройнадзор», Вибе А.П.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:ТОО «Broad Mark Construction», Артакшинова Г.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Сантехэнергопроект» Новицкий Б.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями (3 этап строительства)» 3 очередь, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, микрорайон Шапагат, д. 9.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(адрес объекта: область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**
Постановление Акимата города Караганды от 08.06.2016г. № 23/01

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий**: KZ24REA00030992 13.07.16, KZ14REA00083843 30.01.18, KZ95REA00120215 05.02.19,KZ53REA00125530 10.04.19

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «САНТЕХЭНЕРГОРПРОЕКТ» шифр 6-16

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й): ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 13п от 21.11.2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ Март 2017г (месяц, год)

окончание работ: Май 2019г (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев

Фактически 26 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	M^2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Общая площадь	метр в квадрате ($м^2$)	4964,33	4964,33
Площадь с 1-9 этаж	$м^2$	4063,47	4063,47
Площадь цокольного этажа	$м^2$	257,53	257,53
в т.ч площадь встроенных нежилых помещений	$м^2$	202,3	202,3
Площадь чердака и машинного отделения	$м^2$	441,03	441,03
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)	17817,67	17817,67
В том числе подземной части	$м^3$	1589,84	1589,84

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3681,03	1872,41	72	3681,03	1872,41
в том числе:						
однокомнатных	36	1444,86	649,62	36	1444,86	649,62
двухкомнатных	27	1557,34	835,74	27	1557,34	835,74
трехкомнатных	9	678,83	387,05	9	678,83	387,05
четырехкомнатных и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты – сваи длиной 8 м с монолитной ЖБ плитой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

Всего 584449,64 тыс.тг.

в том числе:

строительно-монтажных работ 566557,84 тыс.тг.

оборудования, инструмента и инвентаря 17891,8 тыс.тг.

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

««Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями (3 этап строительства)» 3 очередь, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, микрорайон Шапагат, д. 9.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «ККК Инжиниринг» Малошенко И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Экспертстройнадзор» Зибе А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Технический надзор

ТОО«Broad Mark Construction» Ертакшинова Б.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Сантехэнергопроект» Новицкий Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик

ТОО «ККК ЛТД» Кику А.Ц.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование(многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)» 3 очередь		9 + подвал	627,21	17817,67	4964,33	1872,41	202,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита, ж/б сваи	ж/б панели	Мягкая	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральная	нет

Заказчик ТОО. ККК Инжиниринг"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Мовицкий Б.М
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША

БЛІНІШ№ 001171490768

ТІРКЕЛГЕ

ТІРКЕЛГЕ

КАДАСТРЛЫҚ № 09:111:137:884:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫНДЫҚ ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ

ТІРКЕУШІ КАМ

БЕЛІМ БАСШЫСЫ

БАСШЫ