«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Чередниченко
(Т.А.Ә., қолы)
Кыні 20 19 ж.« 09 » 10 29 / августа /2019г.

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик: ТОО «ККК Инжиниринг», директор Малюшенко И.Н., г.Караганда, ул. Охотская, стр. 1/9.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «ККК ЛТД», лицензия №16019767 от 27.12.2016г, директор Кику А.И. г.Караганда, ул. Охотская, стр. 1/9.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:ТОО «Экпертстройнадзор», Вибе А.П.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:ТОО «Broad Mark Construction», Артакшинова Г.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Сантехэнергопроект» Новицкий Б.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями (3 этап строительства)» 4 очередь, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, микрорайон Шапагат, д. 10.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(адрес объекта: область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**
Постановление Акимата города Караганды от 08.06.2016г. № 23/01

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий:** KZ24REA00030992 13.07.16, KZ14REA00083843 30.01.18, KZ95REA00120215 05.02.19,KZ53REA00125530 10.04.19

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «САНТЕХЭНЕРГОРПРОЕКТ» шифр 6-16

наименование проектной организации, номер проекта

Руководителем ГУ „Отдел зем. отношений, архитектуры и градостроительства" утверждённого(й): ТОО «ККК Инжиниринг», приказ № 13п от 21.11.2016г. Даутбергенов С.Ф в 2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ
Май 2017г
(месяц, год)

окончание работ:
Сентябрь 2019г
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев
Фактически 28 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	M^2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате ($м^2$)	4979,28	4979,28
Площадь с 1-9 этаж	$м^2$	4080,22	4080,22
Площадь цокольного этажа	$м^2$	229,2	229,2
в т.ч площадь встроенных нежилых помещений	$м^2$	233,3	233,3
Площадь чердака и машинного отделения	$м^2$	436,56	436,56
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)	17827,88	17827,88
В том числе подземной части	$м^3$	1642,64	1642,64

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3766,56	1904,86	72	3766,56	1904,86
однокомнатных	36	1512,36	666,36	36	1512,36	666,36
двухкомнатных	18	896,54	464,4	18	896,54	464,4
трехкомнатных	18	1357,66	774,1	18	1357,66	774,1
четырехкомнатных и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание панельное с продольными и поперечными несущими стенами и ЖБ перекрытиями. Фундаменты – сваи длиной 8 м с монолитной ЖБ плитой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

Всего 595532,18 тыс.тг.

в том числе:

строительно-монтажных работ 577748,48 тыс.тг

оборудования, инструмента и инвентаря 17783,7 тыс.тг.

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

««Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями (3 этап строительства)» 4 очередь, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, микрорайон Шапагат, д. 10.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «ККК Инжиниринг» Малюшенко И.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Экспертстройнадзор» Вибе А.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Технический надзор
ТОО«Broad Mark Construction» Елисбаев Н.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Сантехэнергопроект» Новицкий Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «ККК ЛТД» Кику А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
5
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
КАДАСТРЛЫҚ №
09:141:159:883:1
ЖЫЛЖЫМ
ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:
ТІРКЕУШІ (МАМАН
ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ
ҚОЛЫ
ҚОЛЫ

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства) 4 очередь	9 + подвал	72	504	627,21	626,24	4979,28	1904,86	233,3	-	92,16

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная плита, ж/б сваи	ж/б панели	Мягкая	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	126	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3766,56	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1904,86	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	229,2	-	-	36	18	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	233,3	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	233,3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0976 га	0,0976га	0,0976 га	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,40	11,40	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-

		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,8	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**50,18**	**48,9**	**25,8**	**1,28**
1	2	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
1	3	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
1	4	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,69	11,69	-	-

		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,94	1,94	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,64**	**74,36**	**42,98**	**1,28**
2	5	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостинная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
2	6	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
2	7	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-

		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
2	8	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
3	9	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**

3	10	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
3	11	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
3	12	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-

		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
4	13	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
4	14	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
4	15	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-

		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
4	16	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
5	17	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостинная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
5	18	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-

		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
5	19	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
5	20	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**

6	21	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
6	22	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
6	23	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**

6	24	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
7	25	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
7	26	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-

		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
7	27	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
7	28	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
8	29	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-

		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
8	30	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
8	31	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
8	32	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-

		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
9	33	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
9	34	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28

	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
9	35	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
9	36	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
1	37	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,40	11,40	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-

		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,8	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**50,18**	**48,9**	**25,8**	**1,28**
1	38	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
1	39	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
1	40	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-

		5	Кухня	11,69	11,69	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,94	1,94	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,64**	**74,36**	**42,98**	**1,28**
2	41	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
2	42	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
2	43	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-

		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
2	44	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
3	45	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостинная	16,80	16,8	16,8	-

		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
3	46	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
3	47	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
3	48	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-

		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
4	49	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
4	50	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
4	51	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-

		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
4	52	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
5	53	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостинная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**

5	54	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
5	55	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
5	56	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-

		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
6	57	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостинная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
6	58	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
6	59	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-

		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
6	60	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
7	61	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
7	62	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-

8	65	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
8	66	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
8	67	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**

8	68	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**
9	69	1	Прихожая	5,14	5,14	-	-
		2	Кухня	11,0	11,0	-	-
		3	Спальня	9	9	9	-
		4	Коридор	2,44	2,44	-	-
		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Гостиная	16,80	16,8	16,8	-
		7	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**7**		**49,78**	**48,50**	**25,8**	**1,28**
9	70	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	2,49	2,49	-	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	-
		4	Гостиная	18,37	18,37	18,37	-

		5	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**38,41**	**37,13**	**18,37**	**1,28**
9	71	1	Прихожая	3,15	3,15	-	-
		2	Коридор	9,41	9,41	-	-
		3	Сан.узел	4,12	4,12	-	-
		4	Кухня	9,0	9,0	-	-
		5	Гостиная	18,65	18,65	18,65	-
		6	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**6**		**45,61**	**44,33**	**18,65**	**1,28**
9	72	1	Прихожая	6,95	6,95	-	-
		2	Коридор	7,80	7,80	-	-
		3	Гостиная	18,42	18,42	18,42	-
		4	Спальня	12,06	12,06	12,06	-
		5	Кухня	11,84	11,84	-	-
		6	Ванная	3	3	-	-
		7	Сан.узел	1,53	1,53	-	-
		8	Спальня	12,50	12,50	12,50	-
		9	Балкон	1,28	-	-	1,28
	Итого	**9**		**75,38**	**74,10**	**42,98**	**1,28**

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
3766,56	-	-	-	-	-	-	233,3	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита, ж/б сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели
	2) перегородки		Блок СКЦ, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные плиты покрытия
		междуэтажное	Сборные плиты перекрытия
4	Крыша		Мембрана ПВХ
5	Полы	1-го этажа	Легкобетонная стяжка
		последующих этажей	Легкобетонная стяжка

6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ
		двери	Межквартирные- металлические, межкомнатные - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Стены, потолок – шпатлевка, окраска вододисперсионной краской, керамическая плитка Полы – наливной пол, линолеум, керамическая плитка
		наружные	Окраска кремнийорганическими составами
8	Горячее водоснабжение		Центральное
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральная
11	Электроосвещение		Центральное
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	От ТЭЦ
15		от АГВ	-

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1,44	ж/б	Сборные	ж/б	черновая	-	-

		панели	ж/б				

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом	S = a*b	627,21	28,9	626,24	-	-	-	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)