Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«24» 06 2021 г.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844 руководитель Примбетов Бердияр Автаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« » 2021 г., ТОО "Жылу-ХХ1" БИН 020240007493 государственная лицензия №18005793 от 19.03.2018 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2021 г., ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547 эксперт технического надзор Даулетбаев Рахимберди Набиевич, аттестат № KZ25VJE00031951 от 31.10.2017 г; № KZ68VJE00031953 от 31.10.2017 г; № KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г;
действующего на основании: _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2021 г., ТОО "Сартобе"авторский надзор Абилов Назар Тынымбаевич, БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 г, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г,
действующего на основании _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« Строительство теннисного центра в городе Кызылорда »
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординская область, г.Кызылорда Теннисного центра
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «28» 05. 2019 г. № KZ80REA00131834

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Сартобе", БИН 050540003813, ГСЛ № 17011733 от 27.06.2017 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 **месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**

фактически, месяц: 32 **месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек				
Площадь застроики	м2	4105	4105	4105	4105
Общая площадь здания	$м^2$	4025	4025	4025	4025
Полезная площадь здания	$м^2$	4025	4025	4025	4025
Строительный объем здания	$м^3$	33336	33336	33336	33336
Число этажей	ангар	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание ангар теннисного центра с размерами в осях 45х90м. Рабочий проект « Строительство теннисного центра в городе Кызылорда » разработан на основании задания на проектировании от . . г., утвержденного ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.**

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02.25-2004 "Общеобразовательные учреждения". В комплекс строительства школы входят следующие здания и сооружения:

1. Теннисный корт

2. Газовые генераторы

Здание оборудовано системами вентиляции, электро-снабжения, газовые генераторы

Площадка под проектируемый теннисный корт одноэтажное здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 89,93х44,94 в осях.

Здание ангарного типа, изготавливается модульным комплектом заводом изготовителем.

Высота от пола –12,0 м Здание неотапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II,

Степень агрессивного воздействия среды на ж/б конструкции – среднеагресивная на металлические конструкции – среднеагресивная.

Для всех бетонных и ж/б конструкций находящихся в грунте проектная марка растворов и бетонов по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости - W6.

Все растворы бетонные ж/б конструкций находящихся в грунте изготовить на сульфатостойких цементах по ГОСТ 221266-85

Для отдельно оговоренных конструктивных элементов предусмотреть мероприятия указанные в соответствующих разделах рабочих чертежей.

Обратную засыпку снаружи и внутри здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее 1,65 т/м3.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1	Конструктивая схема здания	металлическая каркасная (в комплекте)
2	Фундаменты	монолитные ж/б ленточноя с арматурам ФМ-1

3	Стены фундаментные	Фундаментная балка ФБ-1
4	Стены наружные	до отметки +3,012 из сэндвичь панелей, и выше из тента по металлическом прогоном (в комплекте)
5	Покрытие	Из металлических ферм ангарного типа (в комплекте)
6	Крыша	из тента по металлическом прогоном (в комплекте)
7	Дверные блоки	металлопластиковые
8	Полы	из акриловые покрытия

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **202 849,79** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **173 920, 76** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **7 195, 13** т.тенге.
8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194 992, 00** т.тенге. В том числе СМР **167 183, 588** т.тенге, оборудование **6 916, 412** т.тенге и прочие затраты **20 892, 00** т.тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания С:
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

« Строительство теннисного центра в городе Кызылорда »

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844 руководитель Примбетов Бердияр Автаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) Технический надзор: директор **Абдиразаков Бакытбек Амангелдиевич - ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) **ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547 эксперт технического надзор Даулетбаев Рахимберди Набиевич, аттестат № KZ25VJE00031951 от 31.10.2017 г; № KZ68VJE00031953 от 31.10.2017 г; № KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:

1) **Авторский надзор: Абилов Назар Тынымбаевич аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 г, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г, - ТОО "Сартобе" БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) **Директор ТОО «Сартобе» - Мухаммедиев О.Е. БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) **аттестатованный (-ые) эксперт (-ы) Абилов Назар Тынымбаевич, ТОО «Сартобе**

Главный инженер проекта:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жылу-ХХ1» БИН 020240007493, ГСЛ №18005793 от 19.03.2018 года директор Бижанов Копжан.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.