сПриложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Шымкент "30" марта 2022 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Viva Development», в лице директора Испановой Дины Тимуровны, 160023, Республика Казахстан, город Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, дом 37, кв. 1, кадастровый номер 22-330-054-107.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 2022 года, выданное

Товарищество с ограниченной ответственностью «Kanfar Building», в лице директора Баймуханов Т.К., г. Шымкент, 8 микрорайон, дом 7 квартира 16.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» _____ 2022 года, выданное товариществом с ограниченной ответственностью **Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering Services» в лице директора Бикбаева Каримжана Нургалеевича, эксперт технического надзора Токсабаев Даурен Турсынбаевич, аттестат KZ95VJE00057463 от 16.09.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) проекту «_____» _____ 2022 года, выданное **Товарищество с ограниченной ответственностью «МигСтройПроект», в лице директора Төлеш Абылая Бауыржанулы, эксперт по авторскому надзору Сагинтаев Ерлан Бахитович аттестат №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 года.**

ТОО «МигСтройПроект», директор Төлеш А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Сагинтаева Е.Б., аттестат KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, уч. №128».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, уч. №128.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» марта 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **договор о передаче в собственность недвижимого имущества №3080 от 01.10.2021 года, акт на право частной собственности №419975.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ66REA00270020 от 13.04.2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «SANDYBAY», ГСЛ №20016567 от 04 ноября 2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Viva Development» 14.09.2021г года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 г.**;
месяц, год

окончание работ **март 2022 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	14 699	14 699		
Число этажей	этаж	9+подвал+тех.этаж	9+подвал+тех.этаж		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	Кв.м.		**1 433,1**		
			н.п.1	нежилое помещение	107,6
			н.п.2	нежилое помещение	68,7
			н.п.3	нежилое помещение	142,1

			н.п.4	нежилое помещение	94,4
			н.п.5	нежилое помещение	40,6
			н.п.6	нежилое помещение	69
			н.п.7	нежилое помещение	68,8
			н.п.8	нежилое помещение	41,1
			н.п.9	нежилое помещение	94,4
			н.п.10	нежилое помещение	144,4
			н.п.11	нежилое помещение	71,6
			н.п.12	нежилое помещение	106,7
			н.п.13	нежилое помещение	19,3
			н.п14	нежилое помещение	18,7
			н.п.15	нежилое помещение	11,8
			н.п.16	нежилое помещение	9,8
			н.п.17	нежилое помещение	11,6
			н.п.18	нежилое помещение	17,7
			н.п.19	нежилое помещение	17
			н.п.20	нежилое помещение	12,2
			н.п.21	нежилое помещение	11,3
			н.п.22	нежилое	12,3

				помещение	
			н.п.23	нежилое помещение	16
			н.п.24	нежилое помещение	12,3
			н.п.25	нежилое помещение	11,1
			н.п.26	нежилое помещение	19,8
			н.п.27	нежилое помещение	16,5
			н.п.28	нежилое помещение	9,8
			н.п.29	нежилое помещение	18,9
			н.п.30	нежилое помещение	10,8
			н.п.31	нежилое помещение	12,1
			н.п.32	нежилое помещение	21,3
			н.п.33	нежилое помещение	12,2
			н.п.34	нежилое помещение	13,1
			н.п.35	нежилое помещение	17,2
			н.п.36	нежилое помещение	17,4
			н.п.37	нежилое помещение	11,2
			н.п.38	нежилое помещение	10,3
			н.п.39	нежилое помещение	12

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	128	8 945,5	4 715,9	128	8 945,5	4 715,9
в том числе:						
однокомнатных	48			48	2 100,6	902,7
двухкомнатных	32			32	2 122,8	1 033,9
трехкомнатных	32			32	2 835,6	1 649,4
четырехкомнатных	16			16	1 812,2	1 097,5
и более						
				кв.1	74,3	32,4
				кв.2	88,4	54,2
				кв.3	64,1	35,1
				кв.4	115,2	69,6
				кв.5	73,6	32,0
				кв.6	88,5	54,4
				кв.7	64,3	35,1
				кв.8	113,7	67,9
				кв.9	73,6	32,1
				кв.10	88,2	54,0
				кв.11	63,6	34,5
				кв.12	113,7	67,8
				кв.13	73,4	31,6
				кв.14	89,1	54,7
				кв.15	63,8	34,5
				кв.16	113,9	75,5
				кв.17	73,4	31,8
				кв.18	88,7	54,3

				кв.19	63,4	34,6
				кв.20	113,5	67,7
				кв.21	73,2	31,8
				кв.22	88,2	54,2
				кв.23	64,0	34,8
				кв.24	113,3	67,5
				кв.25	72,8	31,9
				кв.26	90,4	57,3
				кв.27	63,6	34,7
				кв.28	111,6	67
				кв.29	73,3	31,6
				кв.30	87,5	53,7
				кв.31	62,2	33,5
				кв.32	112,5	67,6
				кв.33	48,3	22,1
				кв.34	36,4	15,1
				кв.35	37,1	15,4
				кв.36	86,6	49
				кв.37	48	21,9
				кв.38	36,8	15,2
				кв.39	36,9	15,4
				кв.40	87	49,7
				кв.41	48,3	22,0
				кв.42	36,6	15,4
				кв.43	36,5	15,3
				кв.44	86,8	48,9
				кв.45	48,1	21,9
				кв.46	36,1	15,2
				кв.47	36,9	15,3
				кв.48	86,8	49,1

				кв.49	47,9	21,8
				кв.50	36,6	15,2
				кв.51	37,1	15,4
				кв.52	87,2	49,8
				кв.53	47,7	21,5
				кв.54	36,3	15,1
				кв.55	37,1	15,3
				кв.56	86,8	49,6
				кв.57	48,1	21,9
				кв.58	36,5	15,4
				кв.59	36,9	15,2
				кв.60	86,6	49,1
				кв.61	48,2	22,0
				кв.62	36,6	15,4
				кв.63	37,2	15,4
				кв.64	86	48,9
				кв.65	90,6	52,9
				кв.66	44,9	19,3
				кв.67	44,6	19,3
				кв.68	51,9	21,9
				кв.69	90,3	52,6
				кв.70	44,8	19,3
				кв.71	44,8	19,6
				кв.72	51,7	21,5
				кв.73	91,4	53,4
				кв.74	44,6	19,1
				кв.75	44,5	19,3
				кв.76	51,8	21,7
				кв.77	90,8	53,3
				кв.78	44,7	19,2

				кв.79	44,7	19,1
				кв.80	52,2	21,9
				кв.81	90,3	52,9
				кв.82	44,8	19,3
				кв.83	44,2	19,2
				кв.84	51,9	21,8
				кв.85	91,6	52,9
				кв.86	44,8	19,1
				кв.87	44,3	19,3
				кв.88	52,3	21,9
				кв.89	90,9	52,4
				кв.90	44,8	19,3
				кв.91	43,9	19,3
				кв.92	51,7	21,9
				кв.93	89,7	52,4
				кв.94	44,6	19,2
				кв.95	44,7	19,5
				кв.96	51,2	21,9
				кв.97	113	67,8
				кв.98	63,8	34,5
				кв.99	89	49,5
				кв.100	73,6	32,1
				кв.101	113,5	67,8
				кв.102	64,1	34,7
				кв.103	89,5	50,2
				кв.104	74,3	32,4
				кв.105	112,9	67,2
				кв.106	64,4	35,1
				кв.107	88,2	49,5
				кв.108	73,4	32,2

				кв.109	113,4	75
				кв.110	64,4	34,8
				кв.111	88,5	49,3
				кв.112	73,5	32
				кв.113	113,2	67,6
				кв.114	63,5	34,5
				кв.115	88,1	49,4
				кв.116	73,4	32
				кв.117	113,8	67,8
				кв.118	63,8	34,5
				кв.119	88,2	49,6
				кв.120	73,6	32,1
				кв.121	112,5	66,8
				кв.122	64,2	34,9
				кв.123	88	49,4
				кв.124	73,5	32
				кв.125	112,5	66,9
				кв.126	63,5	34,4
				кв.127	87,7	48,8
				кв.128	73,5	32,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями состоит их 3-х сблокированных девятиэтажных зданий.

Блок 1 имеет в осях размеры 28,5м на 18,45м. В подвальном этаже располагаются помещения инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены офисные помещения и входы в подъезды жилого дома. На каждом типовом этаже (со 2-го по 9-ый этаж) расположены две-2-х комнатные квартиры, одна 3-х комнатная и одна 4-х комнатная квартиры. Выход осуществляется в подъезд с дворовой стороны. Высота в квартирах от пола до потолка 3,0м. Вертикальные связи в здание осуществляется лестницей типа Л-1 и лифтом пассажирским грузоподъемностью 1000кг.

Блок 2 имеет в осях размеры 43,26м на 14,40м. В подвальном этаже располагаются помещения инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены офисные помещения и

входы в подъезды жилого дома. На каждом типовом этаже (со 2-го по 9-ый этаж) расположены шесть-
1-но комнатных квартир, две 3-х комнатных квартиры. Выход осуществляется в подъезд с дворовой стороны. Высота в квартирах от пола до потолка 3,0м. Вертикальные связи в здание осуществляется лестницей типа Л-1 и лифтом пассажирским грузоподъемностью 1000кг.

Блок 3 имеет в осях размеры 28,5м на 18,45м. В подвальном этаже располагаются помещения инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены офисные помещения и входы в подъезды жилого дома. На каждом типовом этаже (со 2-го по 9-ый этаж) расположены две-2-х комнатные квартиры, одна 3-х комнатная и одна 4-х комнатная квартиры. Выход осуществляется в подъезд с дворовой стороны. Высота в квартирах от пола до потолка 3,0м. Вертикальные связи в здание осуществляется лестницей типа Л-1 и лифтом пассажирским грузоподъемностью 1000кг.

Отделочные работы для всех трёх блоков:

Наружная отделка первого этажа- клинкреный кирпич, выше фиброцементная плита. Для крепления плит используется система навесного вентилируемого фасада. Ограждения балконов-металлические. Окна и балконные двери- металлопластиковые, витражи из алюминиевого профиля. Двери в подъезд витражные из алюминиевого профиля, в квартиры металлические с замками, в подвальный этаж металлические с замками. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из газоблока. Кровля- рулонные наплавляемые.

Основные конструктивные элементы для всех трёх блоков:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, толщиной 900мм, из бетона класса В25, армированная отдельными стержнями в нижней и верхней зонах с рабочей арматурой в обоих направлениях из арматурного проката класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 18мм шагом 200мм и дополнительным армированием отдельными стержнями из арматурного проката класса А400 диаметрами 22мм, 20мм, 18мм, 16мм и 12мм шагом 200мм.
Предусмотрены арматурные выпуски для колонн и стен техподполья. Под фундаментной плитой выполнена подготовка из бетона класса В7,5.

Диафрагма жесткости лестничных марши и лифтового шахта - из монолитного железобетона толщиной 300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны (пилоны) - из монолитного железобетона сечением 900х300мм, 1450х300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели (балки) - из монолитного железобетона сечением 400х300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены техподполья– из монолитного железобетона толщиной 300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки – монолитные, железобетонные из бетона класса В15, армированы отдельными стержнями из арматурного проката класса А400С, А240С по ГОСТ 34028-2016.

Плиты покрытия и перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм, из бетона класса В25, армированная отдельными стержнями в нижней и верхней зонах плиты с рабочей арматурой в обоих направлениях из арматурного проката класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Для обеспечения проектного положения стержней верхнего армирования установлены фиксаторы.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, лестничные ступени – сборные железобетонные по ГОСТ 8717.1-84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 2 326 532 567 всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 326 532 567 всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,798% и фактически применено 99,798% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, уч. №128. принять в эксплуатацию».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Viva Development», в лице директора Испановой Дины Тимуровны

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация

ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаева Каримжана Нургалеевича

Эксперт Токсабаев Даурен Турсынбаевич, аттестат KZ95VJE00057463 от 16.09.2020 года

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «МигСтройПроект», директор Төлеш Абылай Бауыржанулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Сагинтаев Ерлан Бахитович аттестат №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Kanfar Building», в лице директора Баймуханова Тлеу Кобегеновича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано
ЛИСТОВ

«ЖМЛТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбаков

Күні 20 22 ж. «08» 06

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент
қаласы бойынша филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент

00ЖЖ6625760
22:330:054:107

Тіркеу ісі № 054:107
Регист.дело
Тіркелген күні/Дата 06.06.2022
Тіркелген уақыты 12:15
Время регистрации

Мекенжайы/Адрес недвижимости:

не м. Нурсаен, 8 12а

Калкоджаев А.

Сейфуллаев Б

Басшы