техн. су.

ДОГОВОР №297
предоставления услуг сезонного, технического водоснабжения по распределительным сетям

п.Индербор 02 мая 2023г.

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индер Су» Индерского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции, БИН 150940003561, в лице директора Ислямгалиев Б.М., действующего на основании Устава предприятия, именуемый в дальнейшем - «Услугодатель», с одной стороны, и пользователь услугами КГКП «Ясли-сад «Балдаурен» отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области, БИН 070640005024 именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Диярова Ж.М. с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В Договоре используются следующие основные понятия:

прибор учета - техническое средство для измерения объема воды (технической, сточной и других видов вод), имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, разрешенное к применению для коммерческого учета воды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения их соответствия техническим требованиям, снятия показаний, а также определения наличия и целостности пломб на водомерном узле;

расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часов первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;

норма водопотребления – расчетное количество воды для удовлетворения суточной потребности животных личного подсобн го хозяйства, на единицу поливной площади или автотранспортного средства в конкретном населенном пункте, согласно норме утвержденной Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Комитет по водным ресурсам г.Нур-Султан за № KZ16VUV00003910 от 03.03.2021г.

недопуск к узлу учета воды - отказ (воспрепятствование) Потребителя в предоставлении допуска к узлу учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении представителя Услугодателя;

граница раздела балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем водоснабжения между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, в соответствии со схемой;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Услугодателя, на основании которого производится оплата;

потребитель - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности или на иных законных основаниях системы водоснабжения, присоединенных к системам водоснабжения и пользующиееся услугами по водоснабжению услугодателя.

ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Водным кодексом РК от 9 июля 2003г. и законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

2.Предмет договора

2.1. Договор предусматривает условия отпуска воды Услугодателем и потребления Потребителем воды из сети коммунального водоснабжения: через сезонный (технический) поливочный) водопровод через разрешенные устройства для присоединения к сетям коммунального водоснабжения - для полива в поливочный сезон приусадебного участка и другие разрешенные законодательством нужды. Условия отпуска воды, установленные в Договоре действуют на время поливочного сезона в объеме указанном в Приложении, согласно тарифу утвержденному уполномоченным органом. Для расчета объема потребляемой воды используется поливочная площадь 4 000 кв.м.

Поливочный сезон устанавливается с 01 мая по 30 сентября 2023 года. При этом запрещается использовать воду из системы сезонного (технического) водопровода на питьевые нужды и приготовление пищи.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Услугодатель обязан:

3.1.1. Обеспечить Потребителю в общей точке подключения к коммунальным сетям водоснабжения согласно установленного графика бесперебойную подачу воды для полива, в поливочный сезон.

3.1.2. Ежемесячно предоставлять Потребителю платежный, документ для оплаты за потребленную техническую воду;

3.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений.

3.1.4. Информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи технической воды в связи с проведением со стороны водоснабжающей организации профилактического обслуживание, текущий ремонт точек подключения временного водопровода в соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта, своевременно выполнять аварийно-восстановительные работы.

3.1.5. Информировать Потребителя через средства массовой информации об изменении тарифов на водоснабжение.

Услугодатель вправе:

3.2.1. Прекращать подачу технической воды по сезонному (техническому) водопроводу в случае просрочки оплаты полученной воды более чем на один месяц.

3.2.2. Выносить предписания Потребителю об отключении самовольно присоединенных устройств и сооружений.

3.2.3. Вести планомерную борьбу с потерями воды, выявлять утечки и нерациональное использование. Контролировать работу и техническое состояние сезонных (технических) водопроводов и установленных на них приборов.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Производить присоединение сезонного (технического) водопровода для полива в строго указанном месте (общей точке подключения) с соблюдением предъявляемых требований по устройству, содержанию и эксплуатации находящегося в его собственности сезонного (технического) водопровода.

3.3.2. Своевременно производить оплату за потребленную техническую воду.

3.3.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию сезонного (технического) водопровода, содержать в технически исправном состоянии, в т.ч. установленных на нем запорных устройств и приборов учета, не допускать бесцельного разлива воды, рационально использовать техническую воду.

3.3.4. В случае выезда из жилого дома, продажи, дарения или иного способа отчуждения известить об этом Услугодателя не позднее чем за 7 (семь) дней и произвести полный расчет за потребленную техническую воду.

3.3.5. Сообщать о всех обнаруженных неисправностях или повреждениях на водопроводных сетях, а также в случае самовольного присоединения иных потребителей к сетям.
(Диспетчеру по телефону 8/71234/2-17-17)
3.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Услугодателя для осуществления контрольных функций.
3.3.7. За счет собственных средств ликвидировать последствия неисправности или повреждения на собственных водопроводных сетях, приведших к утечке воды.

3.4. Потребителю запрещается:

3.4.1. Производить устройство инженерных сетей и эксплуатацию временного водопровода с нарушениями технических требований по устройству водопровода без согласования с технического условия Услугодателя.
3.4.2. Самовольно, без согласования с Услугодателем менять и/или переоборудовать точки присоединения сезонного (технического) водопровода и подключаться к сетям коммунального водоснабжения и устройствам на них, а также присоединять без письменного Разрешения (технического условия) Услугодателя к своим сетям водопроводных устройств (сезонного /технического/ водопровода) других лиц.
3.4.3. Бесцельно разливать воду и нерационально ее использовать.
3.4.4.Производить любые работы в водопроводных колодцах.
3.4.5.Эксплуатировать временный водопровод с повреждениями, приводящими к утечке воды.
3.4.6. Эксплуатировать водопровод после окончания поливочного сезона.

4.Порядок учета и оплаты водоснабжения.

4.1. Оплата за Потребленную воду производится ежемесячно на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный период составляет один календарный месяц.
4.2. Расчеты с Потребителем за отпущенную техническую воду из системы коммунального водоснабжения производятся по тарифам, утвержденных государственным органом осуществляющим руководство в сфере естественных монополий;
4.3. Услугодатель обязуется отпускать воду Потребителю до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную воду согласно тарифу утвержденному уполномоченным органом.
4.4.Количество потребления воды, поданной Услугодателем и принятой Потребителем определяется согласно условий отпуска воды, установленные в Договоре действуют на время поливочного сезона в объеме указанном в Приложении, согласно тарифу утвержденному уполномоченным органом. Для расчета объема потребляемой воды используется поливочная площадь 4 000 кв.м.
4.5. Если Потребитель отключен за нарушение условия Договора, то подключение подачи воды производиться в течении 1 (одного) рабочего для, после обращения Потребителя с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения и оплаты услуги на подключение.
4.6.Потребители получают платежные документы через почтовую связь,интернет-ресурс, персоналом организации водоснабжения или единую расчетную организацию.

5. Ответственность сторон

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору водоснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.
5.2. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче отпуска воды вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищения или повреждение линий сети водоснабжения и другого оборудования).
5.3. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг-друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического место-нахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

5.4. Потребители несут солидарную ответственность за своевременное исполнение обязательств по оплате потребленной технической воды.

6. Срок договора, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Договор считается заключенным с момента фактического подключения Потребителя к присоединенной сети и действителен сроком до 30 сентября текущего года при условии полного погашения задолженности за оказанные услуги по настоящему договору.
При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении Договора к окончании срока, он считается продленным на неопределенный срок при сохранении условий, какие были предусмотрены Договором при его заключении.
6.2. Договор заключается на срок не более чем указанный в договоре.
6.3. Изменение, дополнение условий договора и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.4. Услугодатель вправе в одностороннем порядке без согласия Потребителя расторгнуть настоящий договорпри неоднократном нарушении сроков оплаты.

7.Заключительные положения.

По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РК. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон:

«Услугодатель»

КГП на ПХВ «Индер Су»Индерского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции

Адрес: 060200, Атырауская обл.,
Индерский район,
п. Индербор, ул. Мендигалиева, 30,
БИН 150940003561
ИИК KZ816010141000260436
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Адрес эл.почты: **indersu2016@mail.ru**
Тел.: 8 (71234) 2-03-12

Директор **Ислямгалиев Б.М.**
МП

«Потребитель»:

КГКП «Ясли-сад «Балдаурен» отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области,

п.Индерборский, Майдырова, 1б.
ИИК KZ106010141000016595
БИК HSBKKKZ
БИН 070640005024
АО «Народный Банк Казахстана»
Телефоны для связи 8(71234) 2-11-52

Директор **Диярова Ж.А.**
МП

Бекітемін:
«Индер Су» ШЖҚ КМК директоры
_____ Ислямгалиев Б.М

«Атырау облысы, Білім беру басқармасының Индер ауданы білім бөлімінің «Балдаурен» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны- ң техникалық суға қажеттілігі"-ң есебі 2023 жыл

№	айлар	күн саны	м2	литр / тәулігіне	м3/айына	тариф, теңге	Сомасы, теңге	
							ҚҚС-ғы сыз	ҚҚС-ғы мен
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мамыр	31	4000	6	744	50,79	37 787,76	42 322,29
2	Маусым	30	4000	6	720	50,79	36 568,80	40 957,06
3	Шілде	31	4000	6	744	50,79	37 787,76	42 322,29
4	Тамыз	31	4000	6	744	50,79	37 787,76	42 322,29
5	Қыркүйек	30	4000	6	720	50,79	36 568,80	40 957,06
	Барлығы:	153					186 500,88	208 880,99

*((3баған) х (4баған) х (5баған)) / 1000

Бас инженер Т.Ергазиев
Заңды тұлғалар бойынша техник Ж.Тажикенова

Суару алаңының көлемі өлшенгендігі туралы

АКТ

«02» мамыр 2023 жыл Индербор кенті

Біз төменде қол қоюшылар, «Индер Су» ШЖҚ КМК-ң Бас инженері Т.Ергазиев, заңды тұлғалар бойынша бақылаушы А.Пштибаева, «Атырау облысы, Білім беру басқармасының Индер ауданы білім бөлімінің «Балдаурен» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорынын шаруашылық меңгерушісі Г.Жалгасбаева болып осы актті жасақтадық.

«Индер Су» ШЖҚ КМК-ң абоненттер есептік деректерді бақылау жасау тізімдемесі бойынша «Атырау облысы, Білім беру басқармасының Индер ауданы білім бөлімінің «Балдаурен» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны-ң ауласында орналасқан техникалық сумен суару алаңы 2023 жылда өлшеніп 4 000 шаршы метр болғандығын растап, қол қойдық.

Бас инженер Т.Ергазиев

Заңды тұлғалар бойынша бақылаушы А.Пштибаева

Шаруашылық меңгерішісі Г.Жалгасбаева