«Шымкент қаласындағы «Шымкент қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік қорғау басқармасының №1 арнаулы қызметтер көрсету орталығы» КММ аумағында мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін 50 орынға арналған қосымша ғимарат салу»

Жұмыс жобасы бойынша

14.08.2023 ж. № 19-0283/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0283/23 от 14.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство дополнительного здания на 50 мест для людей с ограниченными возможностями на территории КГУ «Центр оказания специальных услуг №1 управления занятости и социальной защиты г. Шымкент» в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дополнительного здания на 50 мест для людей с ограниченными возможностями на территории КГУ «Центр оказания специальных услуг №1 управления занятости и социальной защиты г. Шымкент» в городе Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.05.2023 года № 01-0862.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 года №19020272 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «TALIB Project Group», лицензия от 03.10.2022 года № 22018162 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 23.09.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ91VUA00560556 от 25.11.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 1954 от 11.08.2023 года о разрешении на проведение проектно-изыскательных работ для строительства дополнительного здания на 50 мест для людей с ограниченными возможностями на территории КГУ «Центр оказания специальных услуг №1» в городе Шымкент;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 142966 от 14.10.2019 года, выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/1056 от 29.03.2023 года о том, что финансирование строительство дополнительного здания на 50 мест для людей с ограниченными возможностями на территории КГУ «Центр оказания специальных услуг №1 управления занятости и социальной защиты г. Шымкент запланировано по программе развития города Шымкента на 2023-2025 годы;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/1056 от 29.03.2023 года о том, что начало строительство дополнительного здания на 50 мест для людей с ограниченными возможностями на территории КГУ «Центр оказания специальных услуг №1 управления занятости и социальной защиты г. Шымкент планируется в октябре 2023 года;

акт обследования, утвержденный заместителем руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 01.08.2023 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 01.08.2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния здания №01-2022 от 05.08.2022 года, выполненное ТОО «EXPERT R». Свидетельство об аккредитации, №KZ62VWC00012962 от 02.08.2021 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК;

письмо КГУ «Центр оказания специальных услуг №1» управления занятости и социальной защиты города Шымкент» №127 от 29.03.2023 года о том, что при проектировании сетей связи предусмотреть подключение к существующему ящику оптической связи.

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/4296 от 18.10.2022 года о расстояниях вывоза твердо-бытовых отходов и излишних грунтов и перевозки недостающих грунтов;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ИП «Сулейменов» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ № 000730 от 06.04.2007 года.

Технические условия:

на газоснабжение №11-гор-2023-000001548 от 17.03.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

на электроснабжение №18-07-39-2588 от 22.09.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на перенос сетей электроснабжение №18-07-39-2614 от 23.09.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение №568 от 11.10.2022 года, выданные ТОО «Водные ресурсы Маркетинг»;

на канализацию №1444 от 07.10.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» №KZ18VUA00803594 от 12.12.2022 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 10.08.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Г. Алибекова, дом 172, Енбекшинского района, города Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
4	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
5	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Генеральный план и транспорт (трасса)	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	50	50
2	Этажность здания (блоков	этаж	1, 2	1, 2

	комплекса)			
3	Площадь участка	га	2,3970	2,3970
4	Площадь проектируемого участка	га	1,2746	1,2746
5	Площадь застройки	м²	2279,04	2279,04
6	Общая площадь здания	м²	3550,35	3550,35
7	Полезная площадь здания	м²	1808,85	1808,85
8	Расчетная площадь	м²	1457,28	1457,28
9	Строительный объем	м³.	16928,41	16928,41
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1949,407	1945,038
10.1	СМР	млн. тенге	1338,160	1341,435
10.2	оборудование	млн. тенге	309,002	302,454
10.3	прочие затраты	млн. тенге	302,245	301,149
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	950,713	757,882
11.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	998,694	1187,156
12	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дополнительного здания на 50 мест для людей с ограниченными возможностями на территории КГУ «Центр оказания специальных услуг №1 управления занятости и социальной защиты г. Шымкент» в городе Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы «Шымкент қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік қорғау басқармасының №1 арнаулы қызметтер көрсету орталығы» КММ аумағында мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін 50 орынға арналған қосымша ғимарат салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону