Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" августа 2023 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района" управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области, руководитель Каскирбаев Бауржан Бекежанович, БИН 000240005423, тел. 8(777)-435-92-50, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Заря, МАМЕТОВОЙ, 1А***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "14" августа 2023 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013, город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "14" августа 2023 года, ТОО "Astana Technical Supervision Group" директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, БИН 000240005423; Эксперт технического надзора Ибраев Женисбек Ермагамбетович, аттестат № KZ30VJE00036808 от 13.04.2018г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "14" августа 2023 года, ТОО"СК НУРТАС-ГХ" БИН 091040005514, директор Есимханов Талгат Шаяхметович; Эксперт авторского надзора Есимханов Талгат Шаяхметович, ГСЛ № 15000861 от 19.01.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***:« Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса с.Ефремовка Павлодарского района», объект II (нормального) уровня ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Ефремовка, ул. Школьная, д. 2/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю -;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" №121 от 20.06.2023г;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "СК НУРТАС-ГХ"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «ПрофСтройЭксперт» № ПСЭ-0072/21от12.11.2021г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2023г;***
окончание работ ***август 2023г;***
при продолжительности строительства, месяц:***1 месяц;***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 месяц;***
фактически, месяц: ***1 месяц;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1436,5	-	1436,5	-
Площадь застройки	м2	1616	-	1616	-
Площадь озеленения	м2	-	-	-	-
Площадь покрытия	м2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
устройство бетонной подготовки с последующей установкой спортивного линолеума толщиной 4,3 мм; улучшенная окраска колером масляным разбеленным, деревянных полов с плинтусами; внутренняя отделка стен чаши (частичный ремонт штукатурки, выравнивание сухими смесями, масляная окраска); разметка спортивной площадки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16597,89354** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16597,89354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16597,89354** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16597,89354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:***« Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса с.Ефремовка Павлодарского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***руководитель Каскирбаев Бауржан Бекежанович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Astana Technical Supervision Group" директор Ибраев Ж.Е.***

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ибраев Женисбек Ермагамбетович, аттестат № KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г.по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, KZ30VJE00036808 от 13.04.2018г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО"СК НУРТАС-ГХ" Директор Есимханов Т.Ш.*** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО"СК НУРТАС-ГХ" Директор Есимханов Т.Ш*** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМесто печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Овцынов В.В. директор*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)