Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығымен бекітілген

Нысан

«Арыс қаласы "Көктем-2" тұрғын ауданындағы 5 қабатты №7,8,9,10,11тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және сыртқы инженерлік желілерін тарту құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2022 жылғы «26» тамыз.

Тапсырыс беруші Арыс қаласының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі басшысы Садыков Гани Саутбекович жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация
_корытынды 2022 жыл, _«Капитал-1» ЖШС, лицензия №000763 27.04.2020 жылғы Түркістан қаласы, Тәукехан даңғылы №371
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы «Universal Construction Expert» ЖШС
корытынды 2022 жыл, Кашкынов Шыныбек Аттестат сарапшының 16.01.2020 жылғы №KZ0VJE00052231, №KZ0VJE00052232, №KZ0VJE00052234

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы корытынды 2022 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, директоры Кушенов Толеген
негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы мекен – жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Арыс қаласы "Көктем-2" тұрғын ауданындағы 5 қабатты №7,8,9,10,11 тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және сыртқы инженерлік желілерін тарту құрылысы» (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды

1.Объектінің құрылысы:

а) Арыс қаласы әкімдігінің

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

17.05.2017 жылғы №229,230,231,232,233 қаулысы.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 2021 жылғы 12 шілдедегі анықтамасы, KZ56REA00231206

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

7. «АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба нөмерсіз Арыс қаласының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесінің бұйрығы 29.10.2020 жылғы №43 бекітілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы шілде 2021 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы маусым 2022 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 6 ай;

нақты 6 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
X	X	X	X	X	X

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Учаскенің жалпы ауданы	га	1,2215	1,2215

Құрылыс ауданы	Шаршы метр	4506,35	4506,35
Көгалдандыру алаңы	Шаршы метр	4279,0	4279,0

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
X	X	X	X	X	X	x

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жылу трассасы, жасыл желектер, электр беру желілері, желілер, су құбырлары, кәріздер, мектеп жасына дейінгі балаларға арналған ойын алаңы, асфальт, брусчатка.
5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6.Жер асты төсемінің ұзындығы: Ø75-394,21м, Ø89-287,85 м, Ø108-81м, Ø159-620м
Кәріз желісі (жалпы ұзындығы): 1154м. полиэтилен құбырынан- Ø250-349м, Ø200-358м, Ø160-447м, Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)-1460,87 метр, полиэтилен құбырынан-140х8,3-797,9 метр, 110х10-273 метр, 110х6,6-15 метр, 63х3,8-5,05 метр, 180х10,7-222,2 метр, 250х14,8-1,4 метр, 315х18,7-0,6 метр, 355х21,1-4,2 метр, 250х22,7-7 метр, 355х32,2-89,6 метр, 400х36,3-45,36 метр. Көгалдандырылған бөлігі-4279 шаршы метр,
Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ-1,129км, 10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ-0,246км, Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ-0,288км, Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ.-1,085км
7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы– **414,500 млн.теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - **315,102 млн. теңге**, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **31,096 млн. теңге**, өзге де шығындар- **68,302 млн.теңге.**
8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың негізгі сметалық құны **404,638** млн. теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **315,102 млн. теңге**; жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **31,096** млн. теңге, өзге де шығындар- **68,302** млн.теңге.
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80 % көзделеді және іс жүзінде 80 % қолданылды .
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы-2.
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
«Арыс қаласы "Көктем-2" тұрғын ауданындағы 5 қабатты №7,8,9,10,11 тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және сыртқы инженерлік желілерін тарту құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы
Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Садыков Г.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалаушы **Амантай О.Ж.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау **Кушенов Т.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) **Джусупов А.А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы