Приложение 2

Техническая спецификация
для проведения услуг авторского надзора по объекту «Строительства ограждение мест захоронения (могили) расположенного в село Сарайчик Махамбетского района Атырауской области».

1. Наименование работ

Ведение Авторского надзора в ходе строительство по проекту:
«Строительства ограждение мест захоронения (могили) расположенного в село Сарайчик Махамбетского района Атырауской области»

2. Основания для выполнения работы

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
- Положение об Авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий, сооружений и их капитальным ремонтом (СНиП Республики Казахстан 1.03-03-2010) (далее – СНиП);

Заключение ТОО «ArchTeamEngineering» № ATE-0054/22 от 18.11.2022 г. по рабочему проекту: «**Строительства ограждение мест захоронения (могили) расположенного в село Сарайчик Махамбетского района Атырауской области**».

3. Место расположения объекта, для которого выполняются работы

Атырауская область, Махамбетский район, село Сарайчик.

4. Объем выполняемых работ

- Проверять соответствие выполненных работ проектным решениям предусмотренным рабочими чертежами и утвержденной сметной стоимостью, соблюдения требований.
- Проверять соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.
- Оказывать содействие по ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей Заказчика с проектной и рабочей документацией.
- Своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации, вносить в установленном действующими нормативно-техническими документами порядке дополнения и изменения в проектно-сметную документацию;
- Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований нормативно-технических документов и устанавливать сроки их устранения;

- Участвовать в приемке совместно с техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ в соответствии со СНиП 1.03-06-2002.
- Участвовать совместно с техническим надзором в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями. Перечень скрытых работ указан в приложении 1.
- Проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации.
- Запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации.
- Запись об указанных запрещениях осуществляется представителями разработчика проекта в журнале авторского надзора под роспись генподрядчика, субподрядчика и заказчика, или непосредственно руководителем разработчика проекта, направляющего замечания в письменном виде в адрес заказчика, генподрядчика и субподрядной организации;
- Давать указания, обязательные для организаций заказчика, генподрядчика и субподрядных организаций, о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектно-сметной документации и нормативных документов, уведомляя об этом в письменной форме заказчика, генерального подрядчика, субподрядчика, генерального проектировщика, инспекцию строительного надзора и финансовые органы;
- Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

5. Ответственность за выполнение работ

Руководители организаций, осуществляющих авторский надзор, несут ответственность за:

- качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них требованиями СНиП, а также договорами (дополнительными соглашениями) на осуществление авторского надзора;
- своевременную и качественную разработку проектно-сметной документации по решениям, принятым в процессе осуществления авторского надзора;
- своевременное внесение изменений в проектно-сметную документацию в процессе строительства в соответствии с требованиями действующих строительных норм.

Работники, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность за:

- решение вопросов, предусмотренных требованиями СНиП;
- выполнение заданий, выданных руководством разработчика проектов
- на осуществление авторского надзора;

2 қосымша

«Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы жерлеу орындары (моланы) қоршау құрылысы жұмысына авторлық қадағалау қызметі үшін мемлекеттік сатып алу конкурсына қатысу үшін техникалық сипаттама

1. Жұмыстардың атауы

«Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы жерлеу орындары (моланы) қоршау құрылысы жұмысына авторлық қадағалаудан өткізу үшін

2. Жұмыстарды орындау үшін негіздер

- Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңы;
- Жобаларды әзірлеушілердің кәсіпорындар, ғимараттар, имараттар құрылысына және оларды күрделі жөндеуге авторлық қадағалау жүргізуі туралы ереже (Қазақстан Республикасының ҚНжәнеЕ) (бұдан әрі – ҚНжәнеЕ); **«Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы жерлеу орындары (моланы) қоршау құрылысы жұмысына авторлық қадағалау нысаны бойынша»** құрылысының барысында авторлық қадағалау жүргізу жұмыс жобасы бойынша «ArchTeamEngineering» 18.11.2022 ж. № ATE-0054/22 қорытындысы.

3. Жұмыстар орындалатын объектінің орналасқан жері

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылы

4. Орындалатын жұмыстардың көлемі

- Орындалған жұмыстардың жұмыс сызбалары мен бекітілген сметалық құнында көзделген жобалау шешімдеріне сәйкес келуін, талаптардың сақталуын тексеру.
- Құрылыс-монтаждау жұмыстарының және технологиялық және басқа да жабдық түрлерін орнату жұмыстарын жүргізу технологиясының (оның ішінде құрылысты ұйымдастыру жобаларының), сапасының сақталуын тексеру.
- Құрылыс және монтаждау жұмыстарнын жүзеге асыратын қызметкерлерді, және Тапсырыс берушінің өкілдерін жобалау және жұмыс құжаттамаларымен таныстыруға көмек көрсету.
- Құрылыс барысында туындайтын жобалау-сметалық құжаттама бойынша мәселелерді уақытында шешу, қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттармен белгіленген тәртіпте жобалау-сметалық құжаттамаға толықтыру мен өзгеріс енгізу.
- Авторлық қадағалау журналын жүргізу, онда құрылыс кезінде анықталған жобалау-сметалық құжаттамадан ауытқушылықтарды және нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарын бұзушылықтары жазу және оларды түзету мерзімдерін белгілеу;

- Тапсырыс берушінің техникалық қадағалауымен бірлесіп, 1.03-06-2002 ҚНжәнеЕ сәйкес жекелеген жауапты конструкцияларды және жасырын жұмыстардың негізгі түрлерін қабылдап алуға қатысу.
- Техникалық қадағалаумен бірлесіп, кейінгі жұмыстармен және конструкциялармен жасырылатын негізгі жұмыстарды куәландыру актілерін жасауға қатысу. Жасырын жұмыстардың тізбесі 1 қосымшада берілген.
- Конструкцияларға, бөлшектерге, құрылыс материалдары мен жабдыққа берілген сертификаттардың (паспорттардың) және басқа техникалық құжаттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру.
- Құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келмейтін конструкцияларды, бөлшектерді, құрылыс материалдары мен жабдықты пайдалануға тыйым салу.
- Аталған тыйым салулар туралы жазбаны жобаны әзірлеушінің өкілдері бас мердігердің, қосалқы мердігердің және тапсырыс берушінің қолымен, немесе тапсырыс берушінің, бас мердігердің және қосалқы мердігер ұйымның атына жазбаша түрде ескертулерді жолдайтын жобаны әзірлеушінің тікелей басшысының қолымен авторлық қадағалау журналына жазады.
- Тапсырыс берушінің, бас мердігердің ұйымдарына және қосалқы мердігерлік ұйымдар үшін міндетті жобалау-сметалық құжаттама және нормативтік құжаттардың талаптарын бұза отырып, орындалып жатқан жұмыстарды жүргізуді тоқтату туралы нұсқаулар беру, бұл жайында тапсырыс берушіге, бас мердігерге, қосалқы мердігерге, бас жобалаушыға, құрылыстық қадағалау инспекциясына және қаржы органдарына хабарлау.
- Авторлық қадағалау журналына жазылған нұсқаулардың уақытында және сапалы орындалуын бақылау.

5. Жұмыстардың орындалуына жауапкершілік

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын ұйымдардың басшылары:

- өздеріне ҚНжәнеЕ талаптарымен, сондай-ақ авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шарттармен (қосымша келісімдермен) жүктелген міндеттердің сапалы және уақытында орындалуы үшін;
- авторлық қадағалауды жүзеге асыру барысында қабылданған шешімдер бойынша жобалау-сметалық құжаттаманың уақытында және сапалы әзірленуі үшін;
- қолданыстағы құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес құрылыс барысында жобалау-сметалық құжаттамаға уақытында өзгерістердің енгізілуі үшін жауапкершілікте болады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын қызметкерлер:

- ҚНжәнеЕ талаптарымен қарастырылған мәселелерді шешу үшін;
- жобаларды әзірлеушінің басшылығы берген тапсырмаларды орындау үшін;
- авторлық қадағалауды жүзеге асыруға жауапкершілікте болады.