Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июля 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима села Мойылды» Павлодарская область, г.Павлодар, с.Мойылды, Центральная, 5/2**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«11» июля 2023 года, ТОО "Иртыш Сервис ПВЛ", директор Ибраев К.Б. Павлодарская область, г.Павлодар, Естая, 101/2, 60**
дата подписи декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«11» июля 2023 года, ИП ШАМЕРДИНОВ А.Ж. Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Абая, 62, 35 , эксперт Шамердинов А.Ж.. аттестаты № KZ30VJE00072407 выдан 17.02.2022 г., № KZ93VJE00072728 выдан 01.03.2022 г. № KZ19VJE00072023 выдан 02.02.2022 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«11» июля 2023 года, ТОО «Lecada» Павлодарская область, г.Павлодар, Едіге Би, 76, офис 400 директор Гордиенко Е. С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д. 9»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д. 9**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области " № KZ89REA00326157 от 11.04.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Lecada»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима села Мойылды» от 08.12.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2023 года**;
окончание работ: **июль 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: 3 **месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 **месяца**
фактически, месяц: **3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Этаж	2	2	2	2
Общая площадь квартиры	М2	86,9	86,9	86,9	86,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

;факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено вскрытие заложенных проемов –выход в подъезд и и проем по оси Г,демонтаж двух крылец с навесом, закладка дверных проемов в наружных стенах на высоту подоконной части;замена полов; замена оконных и дверных блоков;ремонт потолков и стен;восстановление вентшахты с прочисткой вентканалов;устройство отмостки после демонтажа крылец;замена стояка водопровода с установкой электрического водонагревателя ;прокладка внутриквартирных гребенок канализации и водопровода;монтаж радиаторов отопления;монтаж электроснабжения квартиры с запиткой от общего щитка в подъезде;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 11 141 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11076 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 64,994 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10351.789 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10140, 69936 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64,994 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации: материалы – %, оборудование – % и фактически применено материалы – %, оборудование – % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный)
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д. 9»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Аппарат акима села Мойылды» руководитель Әбікен Ж. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии) _____

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ИП ШАМЕРДИНОВ А.Ж. директор Шамердинов А.Ж..
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____
ИП ШАМЕРДИНОВ А.Ж. эксперт Шамердинов А.Ж.. по специализации по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей, в части технологического оборудования. в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Lecada» директор директор Гордиенко Е. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,
Место печати (при наличии) _____
2) ТОО «Lecada» директор директор Гордиенко Е. С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Гордиенко Е. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Иртыш Сервис ПВЛ", директор Ибраев К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под служебную квартиру по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Ұлы Дала, д. 9	2					86.9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Благоустройство

фундамент	стены	кровля	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение	
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный бетонный	Легкобетонные блоки	рулонная	да	да	да	да		

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Легкобетонные блоки , бетонные блоки ,кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные, многопустотные плиты перекрытия
		междуэтажное	железобетонные, многопустотные плиты перекрытия
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	железобетонные плиты перекрытия
		последующих этажей	железобетонные, многопустотные плиты перекрытия

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, кафель
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Әбікен Ж. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гордиенко Е. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)