Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16».08. 2021 г.

Заказчик:
Директор ТОО «Mangystau Construction Company» Кабдулов А.М., 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау микрорайон 19, здание БЦ «Ак-Бокен», офис №210;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):
Директор ТОО «Ынталы» Кабдулов А.М., лицензия №18020771 от 14.11.2018, категория №1, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 12;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
ТОО «Технад Групп», эксперты: Бозжигитова Г.К., Кемежанов Ж.Х.., Кенжеахметов Ж.Н.., аттестат эксперта №KZ58VJE00040669; №KZ07VJE000433430; №KZ77VJE00043431 от 27.08.2018 г, 00:00:00., 27.12.2018 г, 00:00:00., 27.12.2018 г, 00:00:00.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
ИП «Имангазиев Д.Ж.», государственная лицензия МКЛ №0000125 от 05.10.2006 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта:**

«Строительства жилого комплекса с многофункциональным центром, бизнес комплексом».

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **по адресу:**
Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом №39.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации:
"____"_____20__ года, дата ознакомления **подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.1. Договор купли - продажи №8459 от 15.08.2018 года.,

1.2. Акт на право частной собственности на земельный участок., №0242608 от 12.01.2018 года.,

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ48REA00223202 от 21.05.2021 г. Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ИП «Имангазиев Д.Ж. МКЛ №0000125 от 05.10.2006 г.» наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «СК ИНМЕЙР» № СКИА - 0030/21 от 17.05.2021 г., _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***21.05.2021 г.;***

(месяц, год)

окончание работ: ***21.08.2021 г.;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ***3;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: ***3;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Показатели	
			По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	10+паркинг	10+паркинг
2	Площадь участка	га	0,2078	0,2078
3	Площадь застройки	м²	1409,7	1409,7
4	Общая площадь	м²	7781,5	7781,5
5	Жилая площадь	м²	4086,8	4086,8
6	Объем здания	м³	29588	29588мм
7	Количество квартир, в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные	шт	62 16 32 16 4	62 16 32 16 4
8	Продолжителность строительства	мес	7	7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Надстройка с шестого по десятый этажей многоквартирного жилого дома запроектировано аналогичной существующим типовым этажам. 9 и 10 этаж разработан двухуровневым. Высота в свету жилых этажей - 3,35 м

Состав и площади основных, вспомогательных и бытовых помещений приняты в соответствии с указаниями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 г. №125.

Жилой дом соответствуют III классу согласно заданию на проектирование.

Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Для маломобильных групп населения предусмотреть доступ на первый этаж жилого дома при помощи механического подъёмника. Подъемник полностью заводского изготовления.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа всех жилых домов, что соответствует абсолютной отметке +318,10.

По функциональной пожарной опасности проектируемое жилое здание относится к классу Ф1.3 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной опасности». Эвакуационный путь по коридору обеспечивает эвакуацию всех жителей из квартир непосредственно наружу.

Для удобного передвижения маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус.

Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

Эвакуация людей в блоках осуществляется из жилых этажей – через лестничную клетку с выходом непосредственно наружу на первом этаже.

Эвакуация из помещений подвала предусмотрено через обособленный выход по лестнице в приямке непосредственно наружу.

Окна - ПВХ; двери наружные - металлические; двери внутренние - деревянные; двери в сан.узлах первого этажа - поливинилхлоридные.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Внутренняя отделка помещений предусмотрено: потолок – клеевая окраска; стены и перегородки – черновая отделка; полы – стяжка цементно-песчаным раствором, толщиной 50 мм, подвальный этаж – бетонные. Крыша – чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Выход на кровлю – через слуховые окна.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 703 131 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 602 769 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 362 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 703 131 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 602 769 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 362 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительства жилого комплекса с многофункциональным центром, бизнес комплексом;

(наименование объекта (комплекса)

г.Актау, микрорайон 16 , дом №39;

(принять в эксплуатацию)

Заказчик: Директор ТОО «Mangystau Construction Company» Кабдулов А.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Бозжигитова Г.К., Кемежанов Ж.Х., Кенжеахметов Ж.Н.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Технад групп»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ИП «Имангазиев Д.Ж.» МКЛ №00001125 от 05.10.2006 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ынталы» директор Кабдулов А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «13» 10

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

_____ листов

Директор _____ Кабдулова А.Н.

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 6021528677736

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 14.10.2021

Тіркелген уақыты _____

Кадастрлық № 13:200:016246

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр 16, д 39

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы _____ Қолы _____