«2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы Жер" бағдарламасы шеңберінде Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Интернационалдық көшесі, 39 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.09.2022 ж. № ПСЭПВ-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтынсарина 172" ПИК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ArtCraft Nord" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы Жер" бағдарламасы шеңберінде Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Интернационалдық көшесі, 39 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0003/22 от 15.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 39 в рамках программы "Нурлы Жер" на 2020-2025 годы»

ЗАКАЗЧИК:
КСК "Алтынсарина 172"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ArtCraft Nord"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 39 в рамках программы "Нурлы Жер" на 2020-2025 годы» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** 2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы Жер" бағдарламасы шеңберінде Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Интернациональная көшесі, 39 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу, Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 39 в рамках программы "Нурлы Жер" на 2020-2025 годы

3. **ОСНОВАНИЕ:** ПСЭПВ-03/00017 от 08.08.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** КСК "Алтынсарина 172"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "ArtCraft Nord"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Основание для разработки:

Дефектная ведомость от 14 мая 2022 года, утверждённая Заказчиком;
Задание на проектирование 14 мая 2022 года, утверждённое Заказчиком;
Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №6540 от 07 декабря 1998г. Площадь участка – 0,0617 Га;
Решение Акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области № 1857 от 28 августа 1998 года;
Техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 39 выполненное СКОф АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» в 2022 году;
Эскизный проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 39 выполненный ТОО «ArtCraft Nord» в 2022 году.

Перечень документации, представленной на экспертизу:
1. Паспорт проекта
2. Общая пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Проект организации строительства
5. Сметная документация

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

Текущее состояние:

Назначение существующего здания - Многоквартирный жилой дом
Количество этажей - 5 (пять) этажей
Возраст здания - 50 лет (1972 года постройки)
Фундаменты - Железобетонные сваи и ленточные из сборных бетонных блоков
Перекрытие - Железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм
Крыша - Четырёхскатная чердачная;
Кровля - Асбестоцементные листы;
Окна в подъездах - Деревянные;
Полы в подъездах - Керамическая плитка;
Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение – централизованное от городских сетей
Вентиляция – естественная
Фундаменты – Категория II (работоспособная конструкция); Наружные несущие стены – Категория II (работоспособная конструкция);
Внутренние несущие стены и перегородки – II (работоспособная конструкция);
Перемычки – Категория I (исправная конструкция);
Лестничные марши и площадки – Категория II (работоспособная конструкция);
Плиты перекрытия – II (работоспособная конструкция); Деревянные несущие конструкции двускатной чердачной крыши - Категория I (работоспособная конструкция);
Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, водосточная система, ограждение кровли – аварийное состояние; Деревянные оконные блоки в 1-ом подъезде – неудовлетворительное состояние;
Деревянные конные блоки в подъездах – удовлетворительное состояние;
Дверные блоки в подъездах – удовлетворительное состояние; Наружные металлические дверные блоки в подъездах - удовлетворительное состояние;
Внутренняя отделка в подъездах – удовлетворительное состояние; Покрытие полов и лестничных площадок в подъездах – удовлетворительное состояние;
Общедомовая внутренняя система отопления в подвальном помещении – неудовлетворительное состояние;
Общедомовые внутренние сети канализации – удовлетворительное состояние;
Общедомовые внутренние сети водоснабжения – удовлетворительное состояние;
Общедомовые внутренние сети электроснабжения в подвальном помещении – неудовлетворительное состояние;
Крыльца и козырьки над ними – удовлетворительное состояние; Отмостка – аварийное состояние.
Согласно проведенному техническому обследованию состояния несущих строительных конструкций и общедомовых инженерных сетей многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 39, можно сделаны следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого многоквартирного жилого дома удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.
2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого жилого дома по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.
3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши жилого дома в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли» и СН РК 3.02-37-2014 «Крыши и кровли», в том числе: произвести демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки, всей стропильной системы а также карнизных и коньковых щитов из досок, слуховых окон.

Выполнить демонтаж существующей водосточной системы и металлического ограждения кровли. Выполнить устройство новой обрешетки всей стропильной системы, карнизных и коньковых щитов, а так же слуховых окон из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций и элементов крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Произвести устройство кровли из металлочерепицы или профилированных листов с полимерным покрытием (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Цвет и материал кровли согласовать с Заказчиком, эскизный проект согласовать с архитектором г. Петропавловска. Выполнить прочистку вертикальных вентиляционных каналов в шахтах и стенах квартир с последующим проведением дезинфекции. Выполнить ремонт (восстановление) кирпичной кладки вентиляционных шахт, нарушенной жильцами дома. Канализационные стояки вывести за кровлю, предусмотреть устройство зонтов над ними, вы полнить их утепление. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков. Для проветривания чердачного помещения предусмотреть устройство новых слуховых окон, а также стремянок к ним. Выполнить просушку и просеивание существующего утеплителя (керамзита) для устранения лишнего мусора, существующий утеплитель распределить ровным слоем по всей поверхности чердачного перекрытия. Поверх существующего утеплителя предусмотреть устройство защиты сущ. утеплителя от замачивания во время строительства. Предусмотреть обшивку карниза из досок с отделкой тонколистовой сталью с полимерным покрытием. Выполнить металлическое ограждение кровли из арматуры класса А-I по ГОСТ 2590-88 с устройством антикоррозионной защиты путем покраски эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ0142 ТУ 6-10-1698-78. Выполнить устройство системы организованного наружного водостока с крыши, диаметр водосточных труб принять 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя. Произвести замену двух люков в лестничных клетках подъездов для доступа в чердачное помещение. После выполнения строительно- монтажных работ выполнить очистку чердачного помещения от мусора и отходов жизнедеятельности птиц; Восстановить кирпичную кладку входа в подвал на торце дома и заменить покрытие на профлист.

- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг жилого дома, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответствии со строительными нормами.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Интернациональная, 39

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1 Архитектурно-строительные решения:

Рабочим проектом предусмотрено:

- капитальный ремонт скатной чердачной крыши жилого дома в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли» и СН РК 3.02-37-2014 «Крыши и кровли», в том числе: произведен демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки, всей стропильной системы а также карнизных и коньковых щитов из досок, слуховых окон.

Выполнен демонтаж существующей водосточной системы и металлического ограждения кровли. Выполнено устройство новой обрешетки всей стропильной системы, карнизных и коньковых щитов, а так же слуховых окон из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Предусмотрено антисептирование и огнезащитная обработка всех новых деревянных конструкций и элементов крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Выполнено устройство кровли из профилированных листов марки НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94. Выполнен ремонт (восстановление) кирпичной кладки вентиляционных шахт, нарушенной жильцами дома. Канализационные стояки выведены за кровлю, предусмотрено устройство зонтов над ними, выполнено их утепление. Для проветривания чердачного помещения предусмотрено устройство новых слуховых окон, а также стремянок к ним. Поверх существующего утеплителя предусмотрено устройство защиты сущ. утеплителя от замачивания во время

строительства. Выполнена обшивка карниза из досок с отделкой тонколистовой сталью с полимерным покрытием. Выполнено металлическое ограждение кровли из арматуры класса А-I по ГОСТ 2590-88 с устройством антикоррозионной защиты путем покраски эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ0142 ТУ 6-10-1698-78. Выполнено устройство системы организованного наружного водостока с крыши, диаметр водосточных труб принять 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя. Произведена замена двух люков в лестничных клетках подъездов для доступа в чердачное помещение. Восстановлена кирпичная кладка входа в подвал на торце дома и заменено покрытие на профлист.

- выполнен капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг жилого дома, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки приняли в соответствии со строительными нормами.

Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Интернациональная, 39 в рамках программы "Нурлы Жер" на 2020-2025 годы» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 3 месяца. Начало строительства: октябрь 2022 года. Заделы по годам строительства:
2022 год – 100%.

Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН

РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
3. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией. Указана цель капитального ремонта и скорректированы данные ТЭП.
4. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативной документацией.
5. Акт технического обследования здания предоставлен в соответствии с нормативной документацией
6. Дефектный акт выполнен в соответствии с нормативной документацией (указать должность Заказчика, дату утверждения и поставить подписи членов комиссии, с указанием должности, ФИО и дату подписи).
7. Уточнено начало строительства.

Акт технического обследования:

1. Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утверждено Заказчиком
2. Программа экспертного обследования и оценки согласована с Заказчиком
3. Обследование содержит ведомости объёмов работ
4. Выполнена геодезическая съёмка фасадов здания.

Архитектурно-строительные чертежи:

1. Заполнен штамп в соответствии с нормативной документацией.

Проект организации строительства:

1. Разработан раздел ПОС в соответствии с нормативной документацией.

Сметная документация:

1. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.
2. Выполнена пояснительная записка для сметного раздела.
3. Все сметы подписаны исполнителями.
4. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утверждена Заказчиком.
5. В сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования указано наименование объекта капитального ремонта.

9.2 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Сметная стоимость строительства в т.ч.	млн.тенге	36,448057	36,448057	-
2	СМР	млн.тенге	28,194527	28,194527	-
3	Оборудование	млн. тенге	0	0	-
4	Прочие	млн. тенге	8,253530	8,253530	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Интернациональная, 39 в рамках программы "Нурлы Жер" на 2020-2025 годы»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Сметная стоимость строительства	36,448057 млн. тенге
СМР	28,194527 млн. тенге
Оборудование	0 млн. тенге
Прочие	8,253530 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № ПСЭПВ-0004-03 от 15 августа 2022.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Ведущий эксперт Сметная документация, ПОС**	**Паненкова Елена Геннадьевна**	**сметы**	**KZ08VJE00042151 от 05.11.2018 г.**	соответствует
2	**Архитектурные решения**	**Хоментовская Татьяна Петровна**	**архитектура**	**KZ84VJE00050871 от 19.11.2019г.**	соответствует

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы Жер" бағдарламасы шеңберінде Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Интернационалдық көшесі, 39 мекенжайындағы тұрғын үйді күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың сметалық құны	36,448057 млн. теңге
ҚМЖ	28,194527 млн. теңге
Жабдық	0 млн. теңге
Өзгелері	8,253530 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын

алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 15 тамыздағы № ПСЭПВ-0004-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректердің негізінде берілді.

Кесте 2

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Сарапшының мамандануы (аттестат бойынша)	Аттестат нөмірі Берілген күні	Нәтижесі (нормаларға сәйкес келеді немесе сәйкес келмейді)
1	Жетекші сарапшы Сметалық құжаттама, ПОС	Паненкова Елена Геннадьевна	сметалар	KZ08VJE00042151 05.11.2018 ж.	сәйкес келеді
2	Сәулеттік шешімдер	Хоментовская Татьяна Петровна	сәулет	KZ84VJE00050871 19.11.2019 ж.	сәйкес келеді

Мыльникова И.А. (Директор)

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Савичева Е.С. (Эксперт)

Грецкий Д.В. (Эксперт)