Договор строительного подряда
№ 57

Г. Тараз **«26» августа 2016 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой - СС» в лице Директора Мокрушин И.Е. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» и

ТОО «Авангард Строй НС», в лице Директора Михайлов А.П. действующий на основании Приказа именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.Подрядчик поручает, принимает результаты Работы и оплачивает, а субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы (далее Работы) на объекте: «Строительство многоэтажного жилого дома мкр "Арай - 2", Литер "А", земельный участок 6 в г. Тараз, Жамбылская область»

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами Работы на Объекте, в соответствии с ПСД и условиями настоящего Договора.

1.3. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет фактических выполненных работ, с учета НДС. Общая стоимость Работ по настоящему договору является не фиксированной и оплачивается по фактический выполненных работ

2. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения Работ по настоящему договору субподрядчик обязуется:

2.1.Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать результаты Работы Подрядчику в состоянии с ПСД, соблюдением требовании СНиП, технических регламентов и условием настоящего договора.

2.2.Исполнять полученные в ходе Работ указания Подрядчика, в рамках настоящего договора и в соответствии со СНиП Республики Казахстан.

2.3.Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым, строительным законодательством.

2.4.Субподрядчик приступает к работе после получения авансового платежа указанного в пункте 5 Договора.

2.5. Уборка рабочего места от строительного мусора в процессе работы и в том числе при полном завершении работы.

3. Обязательства Подрядчик

3.1. Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:

3.1.1.Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора и произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ.

3.1.2.Участвовать в подписании всех дополнительных соглашений и Актов приемки-передачи работ.

3.1.3.Предоставить в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в установленном порядке Субподрядчику объект проведения строительно-монтажных работ, обеспечить строительную готовность объекта и конструкций.

3.1.4. До начала строительства предоставить субподрядчику утвержденную проектно-сметную документацию.

3.2.Подрядчик вправе:

1) Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроляза ходом выполнения
Работ, качеством и полноты объема выполняемых субподрядчиком Работ по Договору;

2) в случае обнаружения дефектов в выполненных Работах, отказаться от принятия выполненных
Работ и не оплачивать их, до исправления Субподрядчиком выявленных дефектов;

4. Сроки выполнения Работ

8.3. За несвоевременную оплату за выполненные работы в соответствии с настоящим договором Субподрядчик вправе требовать неустойку в размере 0,1% стоимости неоплаченной суммы по настоящему договору за каждый день задержки, но не более 10% от неоплаченной суммы договора.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, принятия государственными органами нормативных правовых актов, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательствСтороной, подвергшейся влиянию непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

9.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом субподрядчик обязан вернуть подрядчикуранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных Работ, а Заказчикоплатить фактически выполненные Работы,и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

10. Расторжение договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из его сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

10.3. Подрядчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Подрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО "Ремстрой - СС"	**ТОО " Авангард Строй НС "**
БИН/ИИН 030540007783	**БИН:** 080440004427
БИК NURKZKX	**ИИК:** KZ3596519F0007863806
ИИК KZ9184913KZ001777451	**в** АО «Forte Bank»
АО "Нурбанк"	**БИК:** HSBKKZKA
Директор	**Директор**
Мокрушин И.Е. _____	**Михайлов А.П.** _____