«Қарғалы ауданының Ащылысай ауылында «Ащылысай орта мектеп-балабақшасы» КММ үшін газ қазандығын салу»

жұмыс жобасы бойынша

03.08.2023 ж. № 04-0181/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архитектор» Құрылыс тобы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0181/23 от 03.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газовой котельной для КГУ «Ащылысайская средняя школа-детский сад» в с.Ащылысай Каргалинского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газовой котельной для КГУ «Ащылысайская средняя школа-детский сад» в с.Ащылысай Каргалинского района».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.05.2023 г. №160140010537/230206/00 (155).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор», лицензия от 05.11.2020 г. №13021296 (I категория).
ГИП - Михайлова Л.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 20.06.2022 года;

акт на право постоянного землепользования №0048341 от 18.12.2013 года с кадастровым номером 02-028-011-012, площадью 1,2690 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ58VUA00759127 от 06.10.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Строительная группа «Архитектор», государственная лицензия ГСЛ №13021296 от 05.11.2020 года;

протоколы дозиметрического контроля №203 ГАМ и №203 РАД от 26 августа 2022 года, выданные ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям с топопланом от 2022 года, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» (ГСЛ №18016637 от 05.09.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года (заказ №29/22, экз. №1) выполненный ТОО «GeoStroyKZ» (ГСЛ №18016637 от 05.09.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (30 позиций), утверждённый заказчиком от 03 июля 2023 года;

письмо №01-4-24/2272 от 31.10.2022 года о том, что расстояние ввоза строительных материалов с г. Актобе до с. Ащылысай составляет 112 км, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/2241 от 22.10.2022 года о том, что расстояние от проектируемого объекта до полигона ТБО составляет 5 км, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/2236 от 22.10.2022 года о том, что расстояние ввоза недостающего грунта, камня и песка составляет 60 км, выданное заказчиком;

письмо №01-3/1015 от 05.12.2022 года о том, что на территории проектируемого объекта отсутствуют зеленые насаждения, выданное ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

письмо №01-4-24/1920 от 07.09.2022 года о том, что озеленение территории санитарно-защитной зоны будет осуществлено до ввода проектируемого объекта в эксплуатацию в объеме 4401,00 м² для достижения удельного процента в объеме 60% площади. На территории СЗЗ имеется частичное озеленение, выданное заказчиком;

заключение технического обследования здания существующих котельной и тепловых сетей №Т-11 от 17.07.2023 года, выполненное ТОО «Alinthor» (аттестат эксперта №KZ55VJE00027240 от 18.05.2012 года, выданный ГУ «ГАСК Южно-Казахстанской области», свидетельство об аккредитации сроком до 10.01.2024 года);

письмо-справка исх.№012-04/85 от 18.07.2023 года с указанием марок существующих котлов на твердом топливе, выданное и.о.директора КГУ «Ащылысайская средняя школа-детский сад»;

письмо №01-4-24/1272 от 30.06.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на III квартале (сентябрь) 2023 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№1 от 06.03.2023 года на водопотребление, выданные КГП «Бадамша-Сервис»;

№03-КрГХ-2022-0000059 от 31.03.2022 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№297/460т от 31.10.2022 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Энергосистема»;

письмо №01-4-24/1266 от 30.06.2023 года о том, что разработка разделов «Телефонная связь, Громкоговорящая связь, Автоматизированная система управления, Диспетчеризация» не требуется, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

экспертиза №16-2023 от 21.06.2023 года на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности, выданная ТОО «Sotese» г. Алматы (аттестат на право проведение работ в области промышленной безопасности №KZ50VEK00012151 от 21 июня 2021 года) и согласованная ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ87VUA00903232 от 29.05.2023 года;

письмо-согласование рабочего проекта №40 от 11.04.2023 года, выданное КГП «Бадамша-Сервис»;

альбом «Газоснабжение. Наружные сети» том 11» титульный лист 183-2022-ГСН, согласован с ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

альбом «Генеральный план 183-2022-ГП» лист 7 (площадка под блочно-модульную котельную) согласован с ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 01.06.2023 года;

альбом «Электроснабжение и наружное электроосвещение. Пожарная сигнализация 183-2022-ЭСН, ЭО, ПС том 7», лист 2 согласован ПТО ТОО «Энергосистема» от 12.05.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Каргалинский район, село Ащылысай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемого участка	га	0,054068	0,054068
2	Площадь застройки	м²	32,74	32,74
3	Площадь покрытий	м²	218,0	218,0
4	Площадь озеленения	м²	289,94	289,94
5	Общая протяженность труб газопровода	м	72	72
6	Общая протяженность труб теплосети	м	255	255
7	БМК мощностью 0,466 МВт	комплект	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	165,901	118,967

8.1	СМР	млн. тенге	112,041	72,150
8.2	оборудование	млн. тенге	20,209	19,946
8.3	прочие затраты	млн. тенге	33,651	26,871
9	Нормативный срок строительства	мес.	5,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газовой котельной для КГУ «Ащылысайская средняя школа-детский сад» в с.Ащылысай Каргалинского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарғалы ауданының Ащылысай ауылында «Ащылысай орта мектеп-балабақшасы» КММ үшін газ қазандығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кудзибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям