Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" декабря 2022 года.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282) 24-22-16, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Шевченко, 131.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «27» сентября 2022 года, ТОО «BiGlobal» в лице руководителя проекта Ергалиева Бексултана Мерекеевича. Юридический адрес: Республика Казахстан , г. Астана, район Есиль, улица Е10, дом 17М, БИН 031240001439, телефон 8475117455.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**ТОО «THstroy», Заключение от «10» октября 2022 года, эксперты технадзора Кульчанов Балташ, аттестат № KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г., Кульчанов Талгат Балташович аттестат № KZ88VJE00064185 от 05.04.2021 г., Асанов Медет Алмасович аттестат №KZ67VJE00055445 от 19.06.2020 г., БИН 100240019523, тел. 87017475759**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**ТОО «Капремпроект», Заключение от «12» октября 2022 года, руководитель авторского надзора Алимбаев Кенгазы Мухабаевич, приказ №7 от 28.07.2021 года, БИН 010640003532, телефон 87014956310.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки на 200 мест средней школе имени К. Токаева в г. Уштобе Каратальского района области Жетісу» вид строительства – пристройка, уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, ул. А.Молдагулова, 32.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования №1856 от 06.05.2021 года на земельный участок размером 0,2288 га, выданный Каратальским районным отделом по «Регистрации и земельному кадастру» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер 03-270-004-857, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания школы.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ49REA00236085 от 10.08.2021 г., KZ69REA00284710 от 11.07.2022 года ГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».**

(*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Капремпроект» № 007260 от 04.10.2001 г. №166-21.**

(*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))*

Рабочий проект №166-21; ГУ «Управление строительства Алматинской области» №67-нк от 08.06.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **август 2021 года**;
окончание работ **октябрь 2022 года**; при продолжительности строительства -**14** месяц: по норме или по проекту организации строительства,- **14** месяц; фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и как далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	200		200	
Площадь участка	га	1,4857		1,4857	
Площадь застройки	м2	1741,45		1741,45	
Общая площадь	м2	4591,81		4591,81	
Рабочая (полезная) площадь	м2	3385,34		3385,34	
Строительный объем, в том числе подвала	м2	19317,87		19317,87	
Этажность	эт.	1,3,3,3		1,3,3,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка запроектирована на обучение 200 учащихся в одну смену.

Здание пристройки состоит из 4-и блоков.

Блок 1 – Одноэтажное здание с размерами в осях 11,7 м х 4,5 м. Входная группа. Высота этажа 3,1 м.

Блок 2 – Трехэтажное здание с размерами в осях 23,4 м х 17,1 м, с техническим этажом.

Вестибюль, лифтовый холл, охрана, гардероб для учащихся, гардероб для персонала, раздевалки для девочек и мальчиков, снарядная, библиотека, учебные кабинеты, актовый зал, сан.узлы для девочек комнаты личной гигиены, Высота этажей от пола до пола 3,3 м, технического этажа – 2,65 м.

Блок 3 – Трехэтажное здание с размерами в осях 32,5 м х 17,1 м, с техническим этажом. Учебные кабинеты, кабинет химии, лаборантская химии, лаборатории химии, учебная комплексная мастерская, инструментальная, кабинет физикии, лаборантская физики, лаборатории физики, кабинет кулинарии для девочек, кабинет по обработке тканей для девочек, кабинеты информатики, лаборантская информатики, мультимедийные каьинеты, лаборантская мультимедийного кабинета, сан.узлы для мальчиков, персонала и МГН, помещение уборочного инвентаря. Высота этажей от пола до пола 3,3 м, технического этажа – 2,65 м.

Блок 4 – Одноэтажное здание с размерами в осях 12,0 м х 10,2 м. Спортивный зал. Высота до низа выступающих конструкций 6,1 м.

Объемно – планировочная структура здания соответствует назначению учреждения, его специфике и включая связь с существующей школой.

На технических этажах расположены: венткамера, электрощитовая, тепловой узел и т.д.

Все эвакуационные лестницы из тех.этажа также имеют обособленные выходы непосредственно наружку и отделены на всю высоту этажа от основных лестниц глухой противопожарной перегородки.

Поэтажная связь блоков осуществвляется по лестницам.

Проектом предусмотрено устройство подъемника для доступа МГН на 1 этаж здания школы, для доступа МГН на 2-ой этаж предусмотрен лифт с размерами кабины 1300х2100 мм.

Стены подвала монолитные с утеплением жесткой минераловатной плитой (согласно теплотехнического расчета).

Здание школы разработана в монолитном ж/бетонном каркасе, с заполнением газоблоками толщиной 400 мм. Плиты перекрытий и покрытия монолитные ж/бетонные.

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Кровял – скатная из профлиста Н57 (из стали оцинкованной с полимерным покрытием.

Окна, витражи и входные двери – алюминиевый профиль. Остекление – применяется энергосберегающий стеклопакет – наружнее стекло простое, внутреннее энергосберегающее стекло.

Крыльцо входов – монолитные ж/бетонные с покрытием из гранита толщ. 20 мм. с шераховатой поверхностью. Козырьки входов – монолитная ж/б плита с рулонным покрытием по стяжке с уклоном.

Наружная отделка фасада – HPL панель толщ 6 мм.

Внутреняя отделка – Внутреняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующим сплошным выравниванием. Все стены и перегородки окрашиваются водоэмульсионным краской. Отделка бетонных поверхностей стен подвала – известковая побелка по затирке.

Полы – линолеум, кавролин, керамогранит с противоскользящей поверхностью, в спортивном зале – спортивное резиновое покрытие.

Дверные блоки внутренние – деревянные.

Дверные блоки наружные – металлические утепленные.

Конструкции металлические

В данном проекте разработаны конструкции металлической кровли над железобетонными перекрытиями блоков 2,3. Кровля скатная с уклоном до 28%. Стропильные балки шарнирно опираются на стойки, закрепленные к ж.б плите перекрытия анкерными болтами. В блоке 4 запроектирована кровля над спортивным залом. Она выполнена по фермам с параллельными поясами пролетом 18 м, из гнутозамкнутых профилей. Над фермами выполнено скатное неутепленное покрытие по балкам и прогонам из гнутых швеллеров с уклоном 10%.

Инженерное обеспечение, сети и системы отопление.

Расчетная температура наружного воздуха -25,3 °С. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70 °С. Выполнена горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовая. Трубопроводы системы отопления в подвале, теплового пункта принято трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы. Подключение к тепловым сетям осуществляется через автоматизированный тепловой пункт.

Вентиляция

В помещениях пристройки средней школы запроектирована приточная и вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В учебных помещениях предусмотрена

приточная вентиляция с механическим побуждением воздуха, вытяжка с естественным побуждением в размере однократного воздухообмена. Удаление воздуха из административных, медицинских помещений, сан.узлов, душевых комнат, медиатеки с естественным и частично с механическим побуждением, приток – за счет естественного проветривания через окна. Для актового зала самостоятельная приточная вентиляция с механическим побуждением, вытяжка через шахту с утепленным клапаном, имеющим электропривод и электроподогрев.В спортивном зале вентиляция естественная приток через окна с механизированным приводом, вытяжка через шахту с утепленным клапаном.

Внутриплощадочные тепловые сети

Подземные каналы выполнены монолитными железобетонными, толщиной стенок, днища по 0,150 м из бетона класса В20/W4/F75. Армирование выполнено сетками из арматурных стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-8. Под монолитные железобетонные лотки выполнена подготовка из бетона класса В10 толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта. Тепловые камеры из сборных железобетонных ФБС блоков, толщиной стенок 0,400 м. Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8. Подготовка под камеры выполнена бетонная, из бетона класса В10, толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Наружные сети водоснабжения и канализация

Водоснабжения

Сеть хозьяственно-питьевого водопровода выполнена от существующих сетей Ø110 мм, напор в точке подключения 1.2 атм. Сеть холодного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Канализация

Канализационная сеть прокладывается из труб полимерных со структурированной стенкой Ø150 мм ГОСТ Р 54475-2011. Сброс стоков пристройки здания школы предусмотрен в существующие сети канализации по ул. Акынсара. В сети канализации предусмотрены канализационные колодцы из сборного железобетона.

Водоснабжения и канализация

Внутренние сети водопровод хоз-питьевой-противопожарный

Система холодного водоснабжения запроектирована для подачи воды на хоз-бытовые нужды учащихся школы и преподавательского состава, а также для приготовления горячей воды в водонагревателях. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных помещений. Стояки магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подвод воды к санприборам выполнен из полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из стальных электросварных труб Ø57х3 по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения централизованная – отсутствует. Согласно нормам СанПина от 16 августа 2017 г. №611 глава 3 п.34 при отсутствии централизованного горячего

водоснабжения, устанавливаются водонагреватели. Горячая вода подводится к умывальникам в помещениях медицинского назначения, а также технологическому оборудованию пищблока.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала из чугунных канализационных труб Ø50-100 мм по ГОСТ 6942-98.

Канализация условно чистых вод, напорная

Система канализации предусмотрена для отвода воды с теплового пункта, а также от помещения насосной водоснабжения. Сеть выполнен из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети связи

Телефонизация пристройки к школе выполняется от сущ. распределительного шкафа ШР 308, кабелем ТППэпз 30х2х0,4 мм в сущ. кабельной канализации – 16 м, и в проектируемой каб.канализации до здания пристройки – 90,5 м, с установкой телефонных колодцев типа ККС2.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории электроснабжения. Для обеспечения II категории предусмотрена установка ДЭС мощностью 140 кВт. Электроснабжение объекта предусматривается от ближайшей опоры №57 ВЛ - 10кВ ф.08-16, с установкой на опоре №57 линейного разъединителя РЛНД-10 и кабельной муфты наружной установки. Кабель АСБ-10-3х120 мм до проектируемой КТПГ прокладывается в траншеена глубине 0,7 м от планировочной отметк. На территории школы предусмотрена установка КТПГ – 250 – 10/0,4 кВ. Электроснабжение объектов предусмотрено от РУ – 0,4 кВ проектируемой КТПГ и ДЭС.

Наружное электроосвещение

Прокладка кабельных линий 0,4 кВ от проект РУ 0,4 кВ КТПГ до ГРЩ в зданий существующей школы. Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ выполнены кабелем АВБбШв-1, проложенным в траншее на глубине 0,7 м. Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками на опорах наружного освещения для консольных светильников. Управление наружным освещением территории школы предусмотрено от ящика управления наружным освещением, установленного в проектируемой КТПГ – 10/0,4 кВ

Электроосвещение и силовое оборудование

По степени надежности электроснабжения объект относится ко II категории, для ввода и распределения электроэнергии приняты вводно-рапределительные устройства установленный в электрощитовой ГРЩ -1, ГЩАЭ в блоке-3. Магистральные распределительные и групповые электросети выполняются кабелем с медными жилами типа ВВг нг, нераспространяющим горение, проложенным в трубах ПХВ скрыто.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях.

Системы связи и сигнализации

На объекте выполнена установка следующих видов связи и сигнализации: телефонизация, система телевидения, звонковая сигнализация, ЛВС, видеонаблюдения, радиофикация, часофикация, пожарная сигнализация.

Благоустройство

Имеются оборудованные площадки для игр и отдыха. Футбольное поле, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонное и резиновое покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 580 619 471,15** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 425 422 205** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**155 197 266,5**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемыхвэксплуатацию **1 412 246 792,08**тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 282 879 984,5** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **139 677 539,85** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **Высокий** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки на 200 мест средней школе имени К. Токаева в г. Уштобе, Каратальского района области Жетісу»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства области Жетісу»

Руководитель – Бектасов Темерлан Амангелдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при его наличии)*

Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Аккредитованная организация **ТОО «TH stroy», Директор Кульчанов Балташ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованого (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при его наличии)

Эксперт Кульчанов Балташ № KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г. по объектам второго уровня ответственности – в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Эксперт Кульчанов Талгат Балташович № KZ88VJE00064185 от 05.04.2021 г. по объектам второго уровня ответственности – в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Эксперт Асанов Медет Алмасович №KZ67VJE00055445 от 19.06.2020 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Капремпроект», Директор Ищанова Турсун Байгуановна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованого (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при его наличии)

организация **ТОО «Капремпроект»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованого (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованый(ые) эксперт (-ы): **Алимбаев Кенгазы Мухабаевич приказ №7 от 28.07.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, дата подпись Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BI GLOBAL», г. Астана, район Есиль, улица Е10, дом 17М. Руководитель проекта - Ергалиев Бексултан Мерекеевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись *Место печати (при его наличии)*

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «KazIndustryCompany», г. Алматы, ул. Ратушного 74 Директор – Пустенко Андрей Игорович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись *Место печати (при его наличии)*

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «KazStroy A&G Company», г. Алматы, ул. Ратушного 74, Генеральный директор Турсунжанов А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись *Место печати (при его наличии)*

Приложение 2

к акту приема объекта

в эксплуатацию

форма

Техническая характеристика объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т. п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений,комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки на 200 мест к школе им.К.Токаева,Каратальского района, области Жетісу	1,3,3,3			1741,45	19 317,87	4591,81		1696,74		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопление	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячие водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент, Колонны, Ригели, ,Перекрытия, внутренние лестницы из обычного тяжелого бетона класса В25:	Наружные ограждающие стены - теплоблок	Скатная из профнастила по металлическому каркасу	Центральное	II-я категория	Центральное	Водонагреватели	Сброс сточных вод осуществляется в центральную канализацию	нет

	400 - 300 мм. Перегородки - кирпич 120 мм.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь				
4	Жилая площадь				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1696,74							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроеная площадь			Незастроеная площадь		
	всего	Под основным строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтное покрытие	Прочие замощения (брусчатка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,4857 га	1741,45	1696,74		2002,6	1117,5	4303,02

Продолжение таблицы

Незастроеная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовой сад	Газоны,цветочные	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1298,61	369,53		1668,14	4303,02				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,квартиры	Номера частей,помещения квартиры	Назначение частей помещения,квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складские	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						1741,45		

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал,отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент, Колонны, Пилоны, Ригели, Перекрытия, внутренние лестницы из обычного тяжелого бетона класса В25:
2	1) Наружные и внутрение капитальные стены		Наружные ограждающие стены - теплоблок 400 - 300 мм.
	2) Перегородки		Перегородки - кирпич 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонное монолитное
		междуэтажное	Железобетонное монолитное
4	Крыша		Профнастил
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум
		Последующих этажей	Керамогранит, линолеум, ковралин
6	Проемы	Окна	алюминевые
		Двери	Деревяные, металлические
7	Отделочные работы	Внутренние	Штукатурка,левкас,водоэмульсия, масляная покраска, армстронг, кафель
		Наружные	HPL - панель
8	Горячие водоснабжение		Стальные и пластиковые трубы
9	Водопровод		Стальные и пластиковые трубы
10	Канализация		Чугуные и плстиковые трубы
11	Электроосвещение		Кабель силовой ВВГ
12	Отопление	Печное	
13		Печное газовое	
14		От ТЭЦ	

15		От АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районой котельной	На газе	центральная
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутреняя отделка									
Наружняя отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворных сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутрення отделка	крыша	Дополнительные устройства
Тех.этаж							

подвал		ж/б	ж/б	стяжка	Штукатурка, левкас, окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	Внутрение	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	Внутрение	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	Внутрение	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчесление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружне	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружне	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)

	му обмеру					му обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		979,82	2,65	2713,44					

Заказчик: **ГУ «Управление строительства области Жетісу» Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**ТОО «Капремпроект» Руководитель авторского надзора Алимбаев К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3

К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническая характеристика объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	Километр (далее-км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,033
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	М2	
6	Опоры:		
	1) Металлические	Штук (далее – шт)	
	2) Деревянные с деревянными приставками	Шт	
	3) Деревянные с ж/б приставками	Шт	
	4) Железобетонные	Шт	2
	5) Тросовые подвесы	Шт	
7	Провода:		
	1) Медные	Км	
	2) Алюминевые	Км	
	3) Сталеалюминевые	Км	0,1
8	Кронштейн для светильников:		
	1) Железобенные	Шт	
	2) металлические	Шт	33
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильник с лампами накаливания	Шт	
	2) светильник с ртутными накаливания	Шт	
	3) светильники LED	Шт	33
10	Кабель:		
	1) марки напряжением 0,4 кВ АВБбШв	Км	1026
	2) марки напряжением 0,4 кВ ААПл-1	Км	
11	Муфты соединительные	Шт	1
12	Муфты концевые	Шт	8
13	Контуры заземления	Шт	2
14	Устройства грозозащиты	Шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонное	М2	
	2) булыжное	М2	

	3) тротуары	М2	

Заказчик: **ГУ «Управление строительства области Жетісу» Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**ТОО «Капремпроект» Руководитель авторского надзора Алимбаев К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13

По акту приема объекта
В эксплуатацию
Форма

Техническая характеристика объекта
(сети, водоводы, коллекторы, и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженость)			
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестовых труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	258,2	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)			
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестовых труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	Шт	3	
	Задвижка d-100	Шт	2	
	d-200	Шт		
	d-50	Шт	4	
	Вентили d-32	Шт		
	d-50	Шт		
	d-	Шт		
	Кран d-	Шт		
	d-15	Шт		
	d-	Шт		
	Гидрант	Шт		
	Водопроводный ввод	Шт		
	Водозаборная колонка	Шт		
	Стальной футляр	Шт		
	Питьевой фонтанчик	Шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамичсеких труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестовых труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из бетоных труб	м		

	6) полипропиленовая	м	184,84	
	7)	м		
	Канализационая сеть (общая протяженость)	м		
	1) из керамичсеких труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестовых труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из бетоных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	Шт	9	
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца			Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____			Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам – ориентирам

Заказчик: **ГУ «Управление строительства области Жетісу» Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**ТОО «Капремпроект» Руководитель авторского надзора Алимбаев К.М.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14

К акту приемки объекта
В эксплуатацию
Форма

Техническая характеристика объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	572,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) На эстакадах	м		
	2) На опорах	м		
	Количество опор	Шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) В проходных каналах	м	572,8	
	2) Полупроходных каналах	м		
	3) Бескональная прокладка	м		
	Количество колодцев (камер)	Шт	4	
	Количество компенсаторов	Шт	7	
	Количество вводов	Шт	2	
	Количество задвижек	Шт	2	
Горизонтальный разрез колодца			Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____			Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодцев к постоянным точкам – ориентирам

Заказчик: **ГУ «Управление строительства области Жетісу» Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Капремпроект» Руководитель авторского надзора Алимбаев К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,1026
	1) марка ТППэпз 30*2*0,4мм2	км	0,079
	2) марка ТППэпз 10*2*0,4мм2	км	0,03775
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	3
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	

	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Коли- чество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Управление строительства области Жетісу» Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**ТОО «Капремпроект» Руководитель авторского надзора Алимбаев К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)