Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«14» июля 2023 г.**

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области, руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» июля 2023 г. ТОО «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, Жаппасбай батыр 68Д, ГСЛ 20010610 от 19.01.2016 г., БИН 151240009895**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» июля 2023 г. ТОО «Қабылан эксперт», заместитель руководителя Нургалин Рауан Нургалымович, г.Алматы, ул.Коммунальная, 4, эксперта Каманов Амирхан Болатович, KZ08VJE00060290 от 11.12.2020 г., эксперта Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, KZ30VJE00049321 от 16.09.2019 г., эксперта Кантарбаев Роллан Акжолович, KZ35VJE00042150 от 05.11.2018г., БИН 06034007781**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» июля 2023 г. ТОО «Актам - инжиниринг», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.А.Молдагуловой 56Е, руководитель Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, ведущего специалиста Ешимкулов Нургали Таттигалиевич в соответствии с приказом №27-А от 14.04.2023 г., БИН 060440000193**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство ограждения территории и сборно-разборного КПП ГУ «ДЧС Актюбинской области», РК, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Маресьева 81А**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **РК, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Маресьева 81А**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

*дата ознакомления*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Актобе №3855 от 16.08.2019 г., акт на право постоянного землепользования №0245571 от 24.10.2016 г. выданный департаментом земельного кадастра и технического обследования**

**недвижимости – филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государстенное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ76REA00327361 от 17.04.2023 г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам - инжиниринг», Рабочий проект №93/2021**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», №177/1 от 10.11.2021 г..**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало **апрель 2023 года**
*месяц, год*
окончание работ **июль 2023 года**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь здания КПП | м2 | 28,77 | | 28,77 | |
| Строительный объем здания КПП | м3 | 239,73 | | 239,73 | |
| Площадь застройки КПП | м2 | 49,42 | | 49,42 | |
| Этажность КПП | этаж | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

| Жилой дом имеет следующие | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| показатели: | | | |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1065,95 | 1065,95 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 4490,11 | 4490,11 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения проектируемого здания:

- Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных блоков;
- Наружные стены – кирпичные, с утеплением из пеноплекс;
- Перекрытия – деревянные балки;
- Окна, двери – из ПВХ профилей;
- Кровля – металлочерепица;
- Утеплитель – минераловатные плиты;
- Полы – керамическая плитка, бетонные;
- Отделка – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

КПП объемом 239,73м3, площадью 28,77м2.

Класс ответственности здания – II (нормальный)

По конструктивной пожарной безопасности - С1.

По функциональности пожарной опасности - Ф5.2.

Степень огнестойкости ( СН РК 2.02-01-2014 ) - IIIа.

Здание КПП одноэтажное без подвала, с размерами в осях 10.0х3.0м, высота здания 3.0м.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

- средняя температура января – - 14,9 °С;
- средняя температура июля – 22,5°С;
- среднегодовое количество осадков – 275 мм;
- расчетная температура наружного воздуха – - 31°С;

• расчетное значение снеговой нагрузки – 100 кг/м²;
• снеговой район – III;
• ветровой район – III;
• климатический район – IIIA.

Участок отведенный под строительство -существующий.

Территория строительства - существующий. Площадь территории – 0,4060 га. На территории расположен существующие здание ДЧС, существующий гараж, существующая трансформаторная подстанция, проектируемый КПП. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 219,00м. Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, вписывания в существующий рельеф и минимизации объема земляных работ. Благоустройство выполняется в пределах границы территории - установка ограждения с воротами и калиткой, установка урн для мусора, установка противотаранных устройств. Озеленение не предусматривается проектом.

В здании расположен: входная, дежурная комната, техническое помещение, коридор, помещение.

Наружные стены выполнены из стеновых бетонных блоков толщиной 200 мм по ГОСТ 6133-99, на цементно-песчаном растворе, марки М50 по ГОСТ 28013-98 с утеплителем из минеральной плиты "Пеноплекс" толщиной 100 мм.

Облицовка выполнена из керамического кирпича, марки М150 по ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе, марки М50 по ГОСТ 28013-98 толщиной 120 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 100 мм, марки D600, по ГОСТ
31360-2007.

Окна - выполнены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери межкомнатные - выполнены из ПВХ профилей, марки ДПВ, 2000х900 по ГОСТ 30970-2014.

Чердачные перекрытия выполнены из бруса 150х50 мм, с утеплением из минеральной плиты ПМ140 по ГОСТ 9573-2012 в 3 слоя толщиной 150 мм.

Кровля четырёхскатная из металлочерепицы, по ГОСТ 24045-94 крепление по стропил 150х50 мм.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионными составами.

Полы - бетонные с утеплением и покрытием из керамической плитки, с антискользящей поверхностью.

Перекрытие – деревянный брус 150х50 мм.

По периметру здания выполнить отмостку, шириной 1000 мм, покрытие - бетон класса В7.5 по уплотненному ПГС.

Все столярные изделия окрасить, масляной краской, за 2 раза.

Все стальные конструкции должны иметь, окрасочное антикоррозионное покрытие эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, в два слоя, по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия, должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74.

Система отопления проектируемая - одноэтажная, двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

Нагревательные приборы – радиаторы, биометаллические марки "Grundfos" по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удалять, через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена существующая запорная и дренажная арматура. А так же, для распределения расчетных расходов теплоносителя и повышения гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Вентиляция КПП принята, с естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно, таблицы 13 СН РК 3.02-23-2005, а так же кратность воздухообмена взята согласно нормативным данным. В помещениях предусмотрена

существующая естественная вентиляция через вентиляционные каналы в стенах. Приток свежего воздуха естественный – неорганизованно через двери и окна.

Проект электроснабжения выполнен на основании:

- технологического раздела;
- генерального плана.

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих, на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации.

Потребителями электроэнергии для проекта является, автомобильная газо-заправочная станция. Все потребители предназначены для работы, от сети 380/220В переменного тока, частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения. Сети питания электроосвещения магистральные выполнены проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм, ответвления к светильникам, ППВ 3х1,5 мм прокладываемого под слоем штукатурки.

Освещение помещения выполнена с энергосберегающими светильниками, Диора 36Вт для освещения на фасаде устанавливается светильник Proled PL-8 10.5Вт. Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м
- розеток - 0,9м.

Расположение розеток определяются, при монтаже на месте. Все электрооборудования выбраны в соответствии, с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается, в щите распределения ЩО-1. Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей, от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принята система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности, от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3- х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены, вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями. В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве, по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Проектом предусматриваются, следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

В качестве приемно-контрольного устройства применена, контрольная панель типа ВЭРС ПК-4, которая устанавливается в помещении операторной. Контрольная панель контролирует целостность лучей, и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях, согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям, таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре, и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются, кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах. В межэтажных перекрытиях и перегородок, кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм. Электропитание контрольной панели выполняется от

аварийного щита освещения ЩОА кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Резервное электропитание контрольной панели осуществляется, от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Для оповещения о пожаре предусмотрены, звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами, из помещении и здания.

Согласно ТУ по надежности электроснабжения котельной относится к III категории электроснабжения напряжение питающей сети 380В. Кабели марки ВБбШвнг-0,66 4х10мм² (от ТП до КПП), ВБбШвнг-0,66 3х2,5мм²(от КПП до ПП№1 и шлагбаума), ВБбШвнг-0,66 3х4мм² (от КПП до ПП №2) проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли, в траншеях Т1, Т2 и Т4. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен, в трубе D=100мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется, поверх кабеля на высоту 200мм.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения, (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения города, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104 2013). Средняя освещенность, покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли, для данной категории составляет 4 Лк. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-60-К/К50 мощностью 60 Вт, на металлических опорах марки скф 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков. Для питания светильников наружного освещения, принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполнено, от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601- 2674 IP54, который в свою очередь запитывается от ШР-1, расположенного в здании КПП.

Ящик управления освещением обеспечивает:

-включение и отключение осветительной нагрузки, при достижении заданного уровня освещенности;

-включение и отключение осветительной нагрузки, в заданный период времени по установке таймера;

-ручное включение и отключение осветительной нагрузки, кнопками на дверце ящика;

Ящик управления уличным освещением установить, на стене школы, высота установки - 1,8 м до кнопок включения/выключения. Сеть наружного освещения выполнена кабелем, марки ВБбШнг-5х6 проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки, электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля, выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля, без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля, в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливаются ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель ВВГнг 3х2,5 до светильника. Напряжение питающей сети принято 380В с глухо заземленной нейтральной и системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности территории объекта устанавливается IP видеокамеры производства компании Hikvision. ВН предназначен для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над периметром, объекта со стороны отчуждаемых территорий, внутренней территории объекта, а также, за рядом помещений служебного назначения. ВН обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от всех камер системы видеонаблюдения в режиме реального времени; ВН формирует видеоархив длительностью не менее 3 суток. Наблюдение и просмотр видеоданных предусматривается, в помещений операторной. Проектом учтены требования по функциональным связям, удобству эксплуатации оборудования и проведения профилактических ремонтов, соблюдение требований техники безопасности.

Система контроля и управления доступом (СКУД) — представляет собой аппаратно-программный комплекс, с помощью которого, легко организовать эффективно работающий

пропускной объекте, проконтролировать прибытие сотрудников, на рабочее место и их отъезд домой, предотвратить появление на подконтрольной территории, нежелательных лиц и т.д. Система управления доступом может быть интегрированной, в общую систему безопасности. В зависимости от сферы применения, в систему могут входить разные компоненты технических и программных средств: контроллеры, идентификаторы, считыватели, исполнительные механизмы, автоматизированные рабочие места, программные обеспечения.

Предназначение СКУД и реализация функции основными функциями, определяющим назначения СКУД, являются:

Конструктивно система СКУД реализована посредством 3 главных компонентов: ПО, установленного, на центральном компьютере или локальном контролере.

1.Контроллера, который подает сигнал на замочные механизмы для открывания/блокирования доступа.

2.Считывателя - именно он контактирует, с идентификатором (Proximity-картой, кодом, биометрическими данными человека), настроенным предварительно на определенные точки доступа.

3.Преграждающее устройство (турникет, шлагбаум, ворота, болларды) служит ограничивающим барьером. При положительном, отклике системы на идентификатор открывает доступ к охраняемому объекту.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **75 766 467,84 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **50 815,868 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **16 832,764 тысяч тенге.**
прочие затраты **15 041,529 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **82 690,161 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **50 815,868 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **16 832,764 тысяч тенге.**
прочие затраты **15 041,529 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **Строительство ограждения территории и сборно-разборного КПП ГУ «ДЧС Актюбинской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Алдияров Нагымжан Смагулович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт», заместитель руководителя Нургалин Рауан Нургалымович, г.Алматы, ул.Коммунальная, 4,**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**эксперта Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, KZ30VJE00049321 от 16.09.2019 г.,**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актам - инжиниринг», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.А.Молдагуловой 56Е, руководитель Ешимжанов Нургали Таттигалиевич**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, Жаппасбай батыр 68Д, директор Ниязбеков Е.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общие сведения | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство ограждения территории и сборно-разборного КПП ГУ «ДЧС Актюбинской области» | 1 | | | 49,42 | 239,73 | 28,777 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ленточный фундамент | Кирпичс утеплением из пенопленкса | металлочерепица | радиаторы | наружное освещение | хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод | | septik | газ |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | 28,77 | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | 8 | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | 1 | 1 | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,4060 | 49,42 | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | в том числе | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и | Складская | Учреждений образовани | Предприятий бытового обслуживани | Организаций и учреждений управления, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| квартирах | | | | сооружений | | я | я | научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | ленточные железобетонные (ФЛ) |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены<br>2) перегородки | | Кирпичное, с утеплением из пеноплекса |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Деревянные стропила, обрешетка, брус |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | Пметаллочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Бетонная стяжка, керамические плитки |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | Из ПВХ профилей |
| | | двери | Из ПВХ профилей |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | есть |
| 9 | Водопровод | | Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод |
| 10 | Канализация | | Бытовая |
| 11 | Электроосвещение | | наружное освещение |
| 12 | | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | |
| 15 | | от АГВ | |
| 16 | Отопление | от индивидуальной | Котельная на газовом топливе |
| 17 | | отопительной установки | |
| 18 | | от районной | |
| 19 | | котельной | |
| 20 | Разные работы | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек |
|---|---|

Площадь (м 2)

Высота строения (м)

Объем строения (м3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Перекрытия | |
| Проемы: окна | |
| Проемы: двери | |

| | |
|---|---|
| Отделочные работы | внутренние |
| | наружные |
| Разные работы | |
| Итого: | |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Перекрытия | |
| Проемы | окна |
| | двери |
| Отделочные работы | внутренние |
| | наружные |
| Разные работы | |
| Итого: | |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Перекрытия | |
| Проемы | окна |
| | двери |
| Отделочные работы | внутренние |
| | наружные |
| Разные работы | |
| Итого: | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Заказчик **Алдияров Нагымжан Смагулович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)