КОПИЯ

СТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ (РМК)

ЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТ (Ф-2)

ылжымайтын нысандарға (көппәтерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

ию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

н Республикасы
ка Казахстан

Восточно-Казахстанская

нт, елді мекен)
оселок, населенный пункт) *Семипалатинск*

к а ны
городе

лық нөмір
ровый номер *05 – 252 – 050 - 055*

Кабельный переулок

нөмірі
дома *№3*

нталық нөмір
нтарный номер

дәрежесі
ия фонда *не жилой часть Лит А- аптека*

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

рсоба үлгісі ект		8. түрғын емес жайлардын аумағы Площадь вспомогательная	*153,4*
ны жей	*1/3*	9. Число квартир	
с ауданы застройки		10. Жай мен, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	
көлем ания		11. Қабырғалар материалы Материал стен	*кирпич*
ауданы лощадь	*521,1*	12. Құрылыс салынған жыл Год постройки	*1974*
лоджия, т.б. ауданы		13. Тозу Физический износ	*35%*
жай аумағы я площадь	*367,7*		

ндай бойынша жазалған
оставлен по состоянию на *«18» 05 2007* г
айтын мүлік жөніндегі Орталық директ
ктор Центра по недвижимости: _____ М. П.

МЕНШІК ИЕСІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1.Кадастр нөмірі 05-252-050-055
Кадастровый номер
2.Жылжымайтын мулік объектісінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости ВКО г. Семипалатинск
Кабельный переулок №3

3. Меншік нелері Бакирова Гульсара Оскарисуловна.
Собственник (и)
4.Құқықтың туындау негіздемесі Договор купли-продажи от 16.05.2007г
Основание возникновения права

5. Тіркелген күні
Дата регистрации 23.05.2

Директор
Директор

М.О.

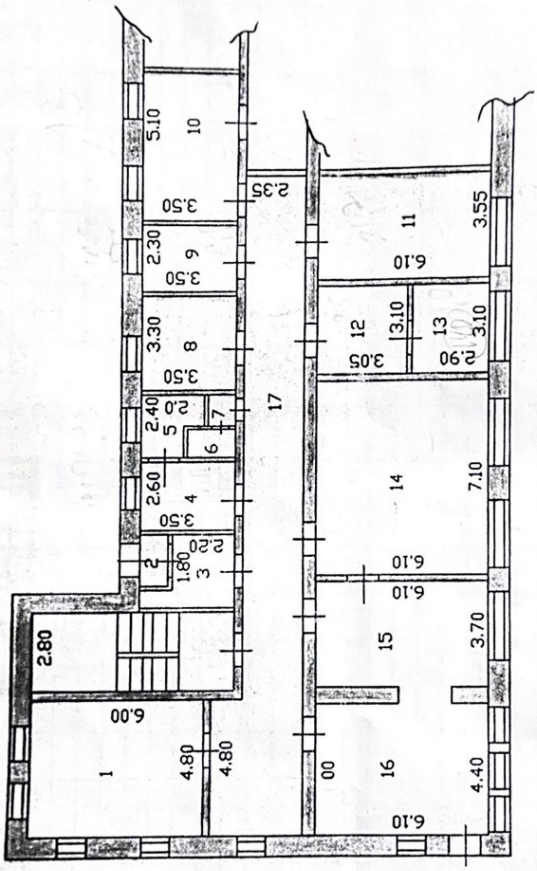
Құрылыстың [illegible] жоспары

көшесі Кабельный переулок [illegible] № 3 литер П

иесі

масштабы 1:200

1 этаж



18 05 2007 ж. құрылды техник Майнонов

тексерген жетекші маман Чиан В.В

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																			
						Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
03.04.	А	подвал		1	служебная	1,0		1,0																44,1	
2007				2	служебная	1,0		1,0																44,1	
				3	служебная	9,8		9,8																44,1	
				4	служебная	10,2													1,02					53,2	
				5	служебная	6,3		6,3																	
				6	служебная	4,8		4,8																17,8	
				7	основное	8,2													8,2					17,8	
				8	служебная	1,8		1,8																	
				9	служебная	2,1		2,1																	
				10	служебная	2,9		2,9																	
				11	склад	12,1								12,1											
				12	склад	18,0								18,0											
				13	склад	38,4								38,4											
				14	склад	18,7								18,7											
				15	склад	18,6								18,6											
				16	склад	28,2								28,2											
				17	служебная	52,4		52,4																	
					Итого по подвалу	**234,5**		**82,1**						**134,0**					**18,4**					**221,1**	

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																			
						Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, проектных	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и туризма	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
03.04.	А			1	склад	28,8								28,8										44,1	
2007				2	служебная	1,7		1,7																44,1	
				3	служебная	6,2		6,2																44,1	
				4	мойка	9,4													9,4					53,2	
				5	дисцемерое	4,0													4,0						
				6	служебная	2,0		2,0																17,8	
				7	служебная	1,4		1,4																17,8	
				8	стерилизационная	11,6													11,6						
				9	кабинет	8,1													8,1						
				10	кабинет	17,9													17,9						
				11	кабинет	21,7													21,7						
				12	асептическая	9,5													9,5						
				13	асептическая	9,0													9,0						
				14	асептическая	43,3													43,3						
				15	торговая	22,6													22,6						
				16	торговая	29,4													29,4						
				17	служебная	60,0		60,0																	
					Итого по 1 этажу	286,6		71,3						28,8					186,5					221,1	
					Всего	521,1		153,4						162,8					204,9						
					лестничная клетка	19,6																			

ЫНДАРЛЫ ЭЛМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СУРЕТТЕМЕСІ
НИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТ ОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Сындарлы элементтердің аталауы Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің суреттемесі (материал, өңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шөгіуі,шіруі, жарылуы) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Тозуы Износ	Ағымды өзгерістер Текущие изменения
2	3	4	5	6
Ірге тасы (фундамент)	***бетон***	*хорошее.*		
а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар /наружные и внутренние капитальные стены	***кирпич***			
б) қалқар (перегородки)	***кирпич***			
Жабулар;				
Перекрытия: - шатырдағы (чердачное)	***ж/бетон плиты***			
- шатыр аралығындағы қабат аралық (междуэтажное)	***ж/бетон плиты***			
Төбе (крыша)	***совмещенная.***			
Еденде р (полы): - 1-қабаттың (1-го этажа)	***Бетон.***			
- келесі қабаттардың (последующих этажей)				
Ойықтар (проемы): - терезелер (окна)				
- есіктер (двери)	***Простые,филенчатые***			
Өңдеу жұмыстары (отделочные работы)				
- ішкі (внутренние)	***Шт.побелка***			
- сыртқы (наружные)				
Ыстық сумен жабдықтау (горячее водоснабжение)	***Да***			
Су құбыры (водопровод)	***Да***			
Канализация	***Да***			
Электр жарығы (электричество)	***Да***			
Жылу жүйсі (отопление): - пешпен (печное)				
- газбен жанатын пеш (печное газовое)				
- ТЭЦ	***Да***			
- ЖСА-нан (от АГВ)				
- жеке жылу жуйесі жабдығынан (от индивидуальной отопительной установки)				
а) – газбен (на газе)				
б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
- аудандық қазандықтан (от районной котельной);				
а) – газбен (на газе)				
б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
Ортүрлі жұмыстар (разные работы)	***да***			

Техникалық төлқұжатпен қоса берілетін құжаттардың тізімі: **35%**

Пер ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қабаттың жоспары (Поэтажные планы) ***прилагается***

Әр қабаттын жоспарына экспликация (Экспликация к поэтажным планам) ***прилагается***

Ерекше белгілер (Особые отметки) _____

204,9