Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" июня 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» БИН 990240002097 в лице Руководителя КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Ахмеджанов Д.Д. Жамбылская область, Мойынкумский район, с.Мойынкум, Досымбаева, 38. Тел.: 8 /72642/ 24957**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается)** **от «08» 07 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Дауренбаева Д.К. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би, 230В**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается)** **от «08» 07 2023 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "КДК Инжиниринг" в лице директора Бегелтаева Б.О. БИН 160440014907. Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , Толе би , 87А.**

Эксперты: **Бегелтаев Б.О. аттестат KZ09VJE00038544;KZ25VJE00038547;KZ52VJE00038546 от 05.06.2018**

Кадиров А.А. аттестат № KZ36VJE00034954 от 08.02.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «08» 07 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Строительная компания «Куат» ГСЛ №18006997 06.04.2018 БИН 121140010423 в лице директора Наурызбаева С.Д. Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , ТОЛЕ БИ , 93.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта «Карабогет» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных сетей) объект второй нормальный технически сложный уровень ответственности.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Мойынкумский район, Карабогетский с.о., с.Карабогет Сейфуллина 14.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе

электронного модуля исполнительной технической документации «09» июля 2023г
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Акт №0501830 на право постоянного землепользования, изготовленный Шуским земельно-кадастровым филиалом Жамбылской области от 10 июля 2009 года. Право постоянного землепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №06-093-018-220. Площадь земельного участка 0,3421га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания медицинского пункта.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**11**» **май** 20**21**года

КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ43REA00333193 24.05.2023 г. выданного КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительная компания «Куат» ГСЛ №18006997 06.04.2018 БИН 121140010423 Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , ТОЛЕ БИ , 93.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области», Приказ № 189-Ѳ 13.05.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«26» мая 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«09» июля 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5 месяца;**

фактически, месяц: **1,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	142,90	142,90

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	760,40	760,40
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемые новые перегородки-кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе М50, армированные на всю длину через 675мм. по высоте, продольной арматурой 2Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 с шагом 300мм. Толщина перегородок-120мм. (без учета штукатурного слоя).**

Для доступности маломобильных групп населения в здание проектом предусмотрено устройство пандусов с покрытием пола из плит керамических гранитных плит с шероховатой поверхностью НГМ по ГОСТ 57141-2004 и с металлическим ограждением из круглых труб ø32×2,8мм. и ø20×3мм. по ГОСТ 30245-94.

Кровля устройство пандуса из металлической черепицы НС 40-750-0,7мм. по СТ РК 2083-2011 по металлическим конструкциям прогонов из квадратных труб □40×4мм. по ГОСТ 30245-94. Несущие элементы устройство пандуса-стойки и фермы, балки из квадратных и прямоугольных труб □80×4мм. и □40×4мм., □100×70×4мм. по ГОСТ 30245-94. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм. шириной 1,00 метр.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **12 956,5**тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **9693,23** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **132,72** тысяч тенге;
прочих работ и затрат **3 130,55** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 943,935** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **9638,654** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **132,716** тысяч тенге;
прочих работ и затрат **1172,564** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,49%** и фактически применено **96,49%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **II** ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта «Карабогет» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных сетей).**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Ахмеджанов Д.Д..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «КДК Инжиниринг» Бегелтаев Б.О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кадиров А.А. аттестат № KZ90VJE00034952 от 08.02.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «Строительная компания «Куат» Наурызбаев С.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Дауренбаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Карабогетская сельский медицинский пункт Мойынкумского района Департамента здравоохранение акимата Жамбылской области	1			341,30	760,40	142,90		142,90		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные бетон	Жженный кирпич	металлической черепицы	Котёл, радиатор					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								142,90
			142,90					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		341,30		155,50		
0,3421 га	341,30					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				701,76					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж-ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	142,90						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные монолитные бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	обыкновенного жженого кирпича
	2) перегородки	обыкновенного жженого кирпича
3	Перекрытия чердачное	выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков
	Перекрытия междуэтажное	
4	Крыша	металлической черепицы по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-«ISOVER
5	Полы 1-го этажа	керамогранитные плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеум на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, приняты по серии 2.244-1 выпуска 6
	Полы последующих этажей	
6	Проемы окна	металлопластиковые
	Проемы двери	
7	Отделочные работы внутренние	выравниваются сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, санитарных узлах стены-штукатурка с облицовкой керамическими плитками на всю высоту 3,00 метров. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2 раза
	Отделочные работы наружные	наружных стен-штукатурка по строительной сетке под «Дождик» с последующей окраской фасадной краской цвета RAL3012
8	Горячее водоснабжение	Водонагреватель 50 литр
9	Водопровод	Наружный магистраль
10	Канализация	септик
11	Электроосвещение	ВЛ-0,4 кВт
12	Отопление печное	

13	печное		
	газовое		
14	от ТЭЦ		
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	Котел
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия

Проемы
окна
двери

Отделочные работы
внутренние
наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
окна
двери

Отделочные работы
внутренние
наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Руководитель КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Ахмеджанов Д.Д..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Директор ТОО «Строительная компания «Куат» Наурызбаев С.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии))