Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 07 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», БИН 060140010407, тел. 87163646288, 021700, Акмолинская обл., Бурабайский р-н, г. Щучинск, Абылай Хана, 34**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «31» 07 2023 года ТОО «Казбайлык-Астана», директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Астана, ул. Пушкина, 71/4, БИН 060940004614, тел. 87178515979**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«31» 07 2023 года. ТОО «Нуралем Құрылыс», эксперт технического надзора – Рахимбаев С.Д. (аттестат эксперта №KZ84VJE00056691 от 20.08.2020), БИН 061240011957, тел. 8(7172)78-00-38**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«31» 07 2023 года. ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), эксперт авторского надзора Саяпин Г.А. (аттестат эксперта №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г, №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г), БИН 100340014166, тел. 87021157797**
дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу Заречный, 1-я линия, участок 101Б, г. Щучинск, Бурабайский район, Акмолинской области. Корректировка (привязка)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, мкр. Заречный, 1-я линия, участок 101Б**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«25» декабря 2017 г. № 133

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

Распоряжение акимата города Щучинск ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 24.04.2023 г № KZ75REA00328446

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-20/1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-20/1 от 15.04.2022 г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2021 года;**

окончание работ: **июль 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0;**

фактически, месяц**: 27,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3102,4	3102,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12462,75	12462,75
В том числе подземной части	$м^3$	1435,5	1435,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
в том числе:						
однокомнатных	15	535,5	247,5	15	535,5	247,5
двухкомнатных	18	995,7	541,8	18	995,7	541,8
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом. На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже. В подвальной части располагаются технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Фундаменты запроектированы сборные . Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель "Технoблок Стандарт" Y=40-

50 кг/м³ б=100 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530- 2012 на растворе М 75.
Стены внутренние - из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012, остальные перегородки из газобетонных блоков. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63. Лестничные марши и площадки сборные ж/б по серии 1.151.1-6 В.1; 1.151.1-8 В.1. Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012Y=175 кг/м³ б=250мм.
Стропильные конструкции крыши – деревянные, выполнены из пиломатериалов хвойных пород. Кровля из металлочерепицы. Внутренняя отделка помещений:
Жилые помещения и коридор:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум.
Кухня:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.
Пол – линолеум.
Санузел:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсион ная окраска, окраска эмалью.
Пол - керамическая плитка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _615295,266_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___489629,361__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___10008,089_____ тысяч тенге; прочие работы и затраты __115657,816_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _519777,493_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _440666,424_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____9007,2801_____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _70103,7882_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _98,5__% и фактически применено _98,5___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __«Б» высокий____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу Заречный, 1-я линия, участок 101Б, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (привязка)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Молдаханов Бейбитжан Каныштевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Нұрәлем Құрылыс», директор Бейсехан Досхан

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Рахимбаев Серик Дюсупович, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), директор Гайдарева Ирина Викторовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Саяпин Глеб Александрович, в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45-ти квартирный жилой дом	5	45		744,8	12462,75	3102,4	1337,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные	кирпич	металлочерепица	централизованное	+	Централизованное	От электрического водонагревателя	Централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				535,5	995,7	825,6		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	744,8	744,8				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

всего					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	сборный ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные	Кирпич

	стены			
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		из сборных железобетонных многопустотных плит
4	Крыша			Деревянная, стропильная с покрытием из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, керамическая плитка и линолеум
		последующих этажей		Бетонные, керамическая плитка и линолеум
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		Наружные - металлические внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Стены – штукатурка, окраска водоэмульсионным составом потолки – штукатурка, окраска водоэмульсионным составом
		наружные		стены – облицованы лицевым керамическим кирпичом «ЕНКІ»
8	Горячее водоснабжение			От электрического накопительного водонагревателя
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены		полы	внутренняя	крыша	дополнительные

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала		перекрытия		отделка		устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		ж/б блоки	ж/б плиты	щебень			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		529,3							

Заказчик _Молдаханов Бейбитжан Канышевич_____

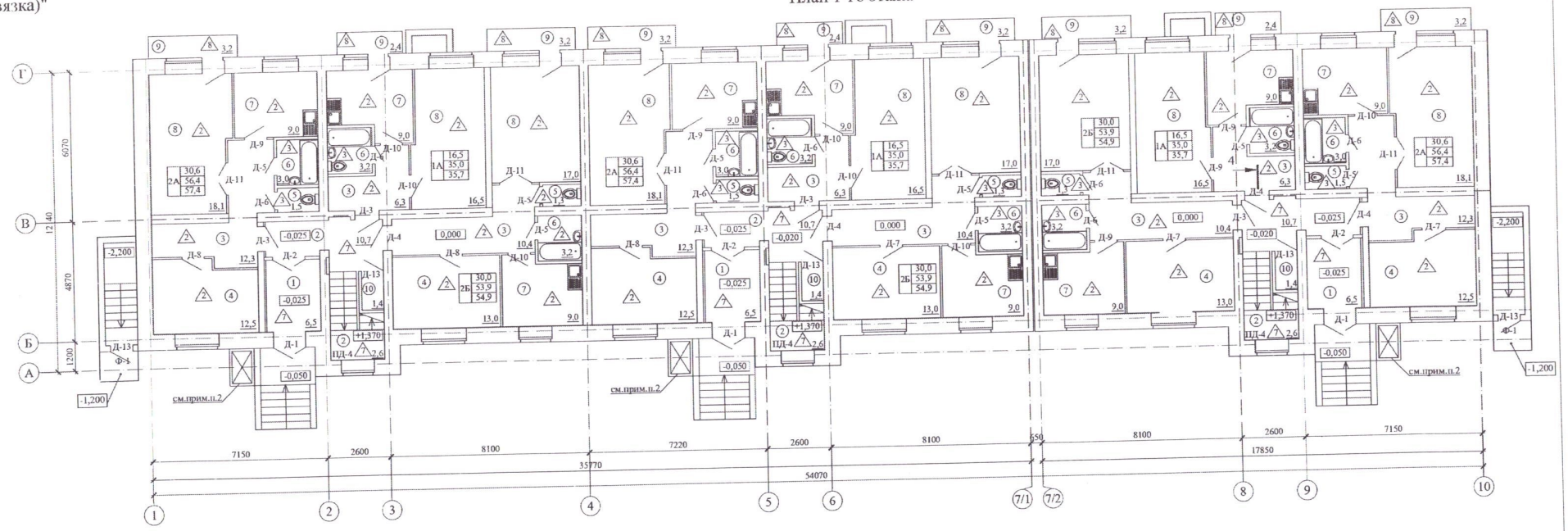
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_Саяпин Глеб Александрович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Объект: "строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу Заречный, 1я линия, уч. 101Б в г. Щучинск, Бурабайский район, Акмолинская область. Корректировка (привязка)"

План 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат-я произ-ва по взрывно-пожарной опасности
	В осях 1-4		
1	Тамбур	6,5	
2	Лестничная площадка	10,7	
3	Прихожая	29,0	
4	Спальня	25,5	
5	Туалет	2,8	
6	Сан.узел	9,4	
7	Кухня	27,0	
8	Гостиная	51,6	
9	Балкон	8,8	
10	Электрощитовая	1,4	
	Итого в осях 1-4:	172,7	

	В осях 4-7/1		
1	Тамбур	6,5	
2	Лестничная площадка	10,7	
3	Прихожая	29,0	
4	Спальня	25,5	
5	Туалет	2,8	
6	Сан.узел	9,4	
7	Кухня	27,0	
8	Гостиная	51,6	
9	Балкон	8,8	
10	Электрощитовая	1,4	
	Итого в осях 4-7/1:	172,7	

	В осях 7/2-10		
1	Тамбур	6,5	
2	Лестничная площадка	10,7	
3	Прихожая	29,0	
4	Спальня	25,5	
5	Туалет	2,8	
6	Сан.узел	9,4	
7	Кухня	27,0	
8	Гостиная	51,6	
9	Балкон	8,8	
10	Электрощитовая	1,4	
	Итого в осях 7-2/10:	172,7	
	Итого в осях 1-10:	518,1	

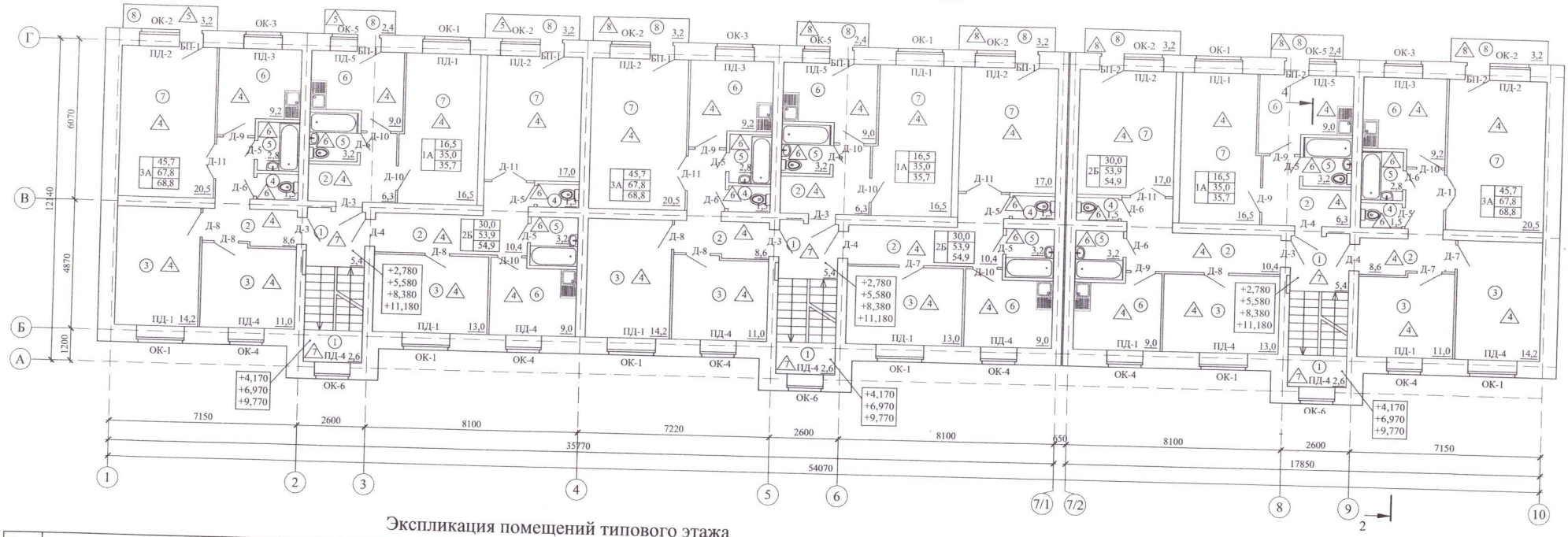
Авторский надзор ТОО "KEEA Project"

эксперт Саяпин Г.А.

ЭКСПЕРТИЗА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЧАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ТОО "KEEA Project"
KZ 81VEE00038316
САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу Заречный, 1-я линия, участок 101Б, в г. Щучинск, Бурабайский район, Акмолинская область. Корректировка (привязка)

План типового этажа



Экспликация помещений типового этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат-я произ-ва по взрыво-пожарной опасности	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат-я произ-ва по взрыво-пожарной опасности	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат-я произ-ва по взрыво-пожарной опасности
	В осях 1-4				В осях 4-7/1				В осях 7/2-10		
1	Лестничная площадка	8,0		1	Лестничная площадка	8,0		1	Лестничная площадка	8,0	
2	Прихожая	25,3		2	Прихожая	25,3		2	Прихожая	25,3	
3	Спальня	38,2		3	Спальня	38,2		3	Спальня	38,2	
4	Туалет	2,8		4	Туалет	2,8		4	Туалет	2,8	
5	Сан.узел	9,2		5	Сан.узел	9,2		5	Сан.узел	9,2	
6	Кухня	27,2		6	Кухня	27,2		6	Кухня	27,2	
7	Гостиная	54,0		7	Гостиная	54,0		7	Гостиная	54,0	
8	Балкон	8,8		8	Балкон	8,8		8	Балкон	8,8	
	Итого в осях 1-4:	173,5			Итого в осях 4-7/1:	173,5			Итого в осях 7/2-10:	173,5	
									Итого в осях 1-10:	520,5	

Авторский надзор ТОО "KEAA Project"

эксперт Саяпин Г.А.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 07 2023 года

Технический надзор: ТОО «Нұрәлем Құрылыс», директор Бейсехан Досхан
Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, с.о. Махамбет, с. Махамбет, ул. Абай, зд. 25А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт Рахимбаев Серик Дюсупович, №KZ84VJE00056691 от 20.08.2020,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 68 от 15.10. 2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу Заречный, 1-я линия, участок 101Б, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (привязка)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», Руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Казбайлық-Астана», ГСЛ № 13007300 от 13 марта 2013 года, II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мурзатаева Самата Сабуровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021 года;
месяц, год

окончание работ июль 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяц;

фактически 27,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _615295,266_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_489629,361_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _10008,089_ тысяч тенге; прочие работы и затраты _115657,816_ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _519777,493_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _440666,424_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____9007,2801_____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _70103,7882_ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий__ проект_№03-09-20/1_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) __ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»,_№ 03-09-20/1 от 15.04. 2022 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __98,5_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе и в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация___ТОО «Нұрәлем Құрылыс», директор Бейсехан Досхан_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Рахимбаев Серик Дюсупович, № KZ84VTE00056691 от 20.08.2020 г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » 2023 г.

Авторский надзор _ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), директор_____
Гайдарева Ирина Викторовна_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: - эксперт Саяпин Глеб Александрович, №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г,_____
№KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании __договора №2022/16 от 16.04.2022 года_____
№ договора и дата
по объекту: ___«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу Заречный, 1-я линия, участок 101Б, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области.__ Корректировка (привязка)»_____
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является _ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышович_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)__ТОО «Казбайлық-Астана»,_____
_ГСЛ № 13007300 от 13 марта 2013 года, II категория_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице__директора Мурзатаева Самата Сабуровича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____март 2021 года_____;
месяц, год
окончание работ __июль 2023 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___6,0_____месяц;

фактически _____3,0_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) __ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г.,_____ рабочий__ проект_№03-09-20/1_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) __ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»,_ № 03-09-20/1 от 15.04.2022
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация__ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»),_директор Гайдарева Ирина Викторовна_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору: Саяпин Глеб Александрович, №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г, №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
подпись, дата М.П.