«Шымкент қаласы, 11-ші шағынауданы, 223 В үйінің соңынан халық тұтынатын тауарларды сататын дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
21.04.2021 ж. № CCon-0100/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Турсумуратова Гайша Жалгасовна» Жеке кәсіпкері

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МИК-100» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, 11-ші шағынауданы, 223 В үйінің соңынан халық тұтынатын тауарларды сататын дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС-мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0100/21 от 21.04.2021 г.
по рабочему проекту
«Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223 В, в мкр 11 города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо «Турсумуратова Гайша Жалгасовна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МИК-100»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223 В, в мкр 11 города Шымкент»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223 В, в мкр 11 города Шымкент».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0078 от 29.03.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и Частным лицом «Турсумуратова Гайша Жалгасовна» на основании письма заказчика № 01 от 23.02.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо «Турсумуратова Гайша Жалгасовна»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МИК-100». Государственная лицензия ГСЛ № 18023274 от 26.12.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Государственная школа». Приложение к лицензии № 18023274 от 26.12.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ52VUA00135137 от 08.11.2019 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства города Шымкент»;
- письмо заказчика о финансирование № 03 от 23.02.2021 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 01 от 23.02.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 02 от 23.02.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 29822 от 16.10.2017 года. Кадастровый номер: 19-309-030-222;
- акт выбора участка № 02172829/9235 от 16.10.2017 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Отау-Строй» в 2019 году;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоАрхПроект» в 2020 году;
- эскизный проект.

Технические условия:

- на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтустик Жарык Транзит» № 18-07-39-0999 от 29.04.2019 года;
- на водоснабжение, выданные ТОО «Су-ресурстары-Маркетинг» № 1495 от 24.05.2019 года;
- на газоснабжение выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» № 11-2019-02363 от 11.06.2019 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ17VDD00164584 от 20.04.2021 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 05-2020-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Брошюра 1. 05-2020-ПП. Паспорт проекта;
Брошюра 2. 05-2020-ЭП. Энергетический паспорт;

Альбом 1. 05-2020-ГП. Генеральный план;
Альбом 2. 05-2020-АС. Архитектурно-строительные решения;
Альбом 2. 05-2020-ТХ. Технологические решения;
Альбом 3. 05-2020-ВК. Водопровод и канализация;
Альбом 3. 05-2020-ЭОМ. Электротехнические решения;
Альбом 3. 05-2020-ПС. Пожарная сигнализация;
Том 2. 05-20200-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является создание для жителей города Шымкент удобного и быстрого доступа к товарам первой необходимости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства магазина ТНП расположена по адресу: г.Шымкент, 11 мкр. с торца дома 223 В.

Природно-климатические условия района строительства:

Краткая климатическая справка
М/пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха ^{0}С:
- абсолютная максимальная +44;
- абсолютная минимальная -34;
- наиболее холодной пятидневки -17;
- среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368,0;
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208,0.
Глубина промерзания для суглинков - 34,0 см.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

Проектируемые здания строительства в геоморфологическом отношении представляет собой относительно ровную.

Общий рельеф участка трассы не ровный, с уклоном поверхности на юго-запад.

Литологические условия

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО "ГеоАрхПроект" в 2020 г.

С поверхности земли на всей площадке вскрыта почвы из суглинка коричневого макропористого с корнями растений с мощностью 0,1 м.

Верхней части разреза, до глубины 3,0м. скважинами скрывается суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до мягко пластичных консистенций с редкими мелкими карбонатными стяжениями, с корнями растений.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки до глубины 8,0 м.

Подземные воды

Подземные воды (УПВ), не вскрыты на глубине 4,15-4,40 м от поверхности земли, при среднем положений отмечающемся с марта по июнь: низкое с августа по октябрь.

Физико-механические свойства грунтов.

Выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ - суглинок просадочный;

Второй ИГЭ - суглинок не просадочный;

Третий ИГЭ - галечниковый грунт.

Основанием фундаментов является уплотнённая подушка из ГПС толщиной 2,60 м.

Сейсмичность района строительства составляет семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства составляет 7 (семь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- договора купли-продажи №1541 от 25.07.2017 г.;
- архитектурно-планировочного задания за №KZ52VUA00135137 от 08.11.2019 г.
- акт на право на частной собственности на земельный участок № 29822 (кад. номер: 19-309-030-222) от 16.10.2017 г.
- топографической съемки, выполненной ТОО "Отау-Строй" в 2019 г. М1:500.

Площадка проектируемого магазина ТНП расположена с торца дома 223В, в мкр.11, г. Шымкент.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемого здания производить от существующего здания. На территорию предусматривается один въезда со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 568,17-570,18 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядового и групповой посадки кустарников.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Ситуационная схема

Рисунок 1

1. Проектируемое здание.
2. Площадка для мусоросборников.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка, в том числе:	$м^2$	96,00	100
2	Площадь застройки	$м^2$	56,16	58,50
3	Площадь покрытий	$м^2$	27,00	28,13
4	Площадь озеленения	$м^2$	12,84	13,37
5	Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$	107,00	-

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- договора купли-продажи №1541 от 25.07.2017 г.;
- архитектурно-планировочного задания за №KZ52VUA00135137 от 08.11.2019 г.
- акт на право на частной собственности на земельный участок № 29822 (кад. номер: 19-309-030-222) от 16.10.2017 г.
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "ГеоАрхПроект" в 2020 г.

Объемно-планировочные решение

Проектом предусмотрено строительство магазина ТНП.

Здание - трехэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 10,00х5,00 м.

Высота этажей 2,98 м.

В здании запроектированы помещения: магазин хозяйственных товаров, магазин ТНП, лестничная площадка, магазин строительный материалов, гардероб персонала, санузлы МГН и персонала, кладовые уборочного инвентаря.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель
1	Этажность	этаж	3
2	Площадь застройки	$м^2$	66,00
3	Общая площадь	$м^2$	288,89
4	Расчетная площадь	$м^2$	235,03
5	Полезная площадь	$м^2$	226,14
6	Строительный объем	$м^3$	397,32

Конструктивные решение

Здание решено в неполной каркасной конструкции, с несущими продольными стенами из кирпича, толщиной 380 мм.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В15, толщиной 400 мм, с шириной подошвы 600 мм;

Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - монолитные железобетонные;

Покрытие – металлическая ферма;

Утеплитель – минераловатные плиты П-225;

Кровля - металлочерепица;

Двери - индивидуальные;

Окна - из ПВХ;

Полы - по назначению помещение;

Внутренняя отделка - по назначению помещение;

Наружная отделка – декоративное цветовое решение фасада;

Отмостка - бетонная.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004г. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Охрана окружающей среды

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять, полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.2.3 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СНиП РК 3.02-02-2009 Общественные здания и сооружения;
- СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;
- Приказ АДС и ЖКХ от 25.12.2009 № 269.

Данный проект выполнен как двухэтажное здание несложной конфигурации, многофункционального назначения, в нем расположены магазины с торговой площадью – 226,14 м² и административное помещение вместимостью - 12 посадочных места:

- на первом этаже помещения: торговый зал, инвентарная, лестничная площадка;
- на втором этаже помещения: торговый зал, инвентарная, лестничная площадка;
- на третьем этаже помещения: торговый зал, инвентарная, лестничная площадка.

Так же на первом этаже расположены помещения зал с подсобными помещениями. Они имеют каждый свой отдельный вход. Предусмотрены на втором этаже помещения гардероб персонала, санузлы, ММН и персонала, кладовые уборочного инвентаря.

Забор воды для мытья полов осуществляется в кладовых уборочного инвентаря, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Предприятие подключено к централизованным сетям холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели). Выпуски бытовой и производственной канализации выполняются раздельными во внутриплощадочную сеть канализации изолировано от общих сетей канализации.

Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнера) для последующего вывоза в установленном порядке. Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вентиляционный зонт.

Состав работников обслуживающего персонала составляет:

магазин:

- посетители - до 130 чел.;
- завсклад - 2 чел.;
- продавцы - 6 чел.;
- администрация - 1 чел.;
- кассиры - 3 чел.

Зал:

- администрация офиса - 2 чел.;
- сотрудники - 4 чел.;
- тех. персонал - 2 чел.;
- уборщицы - 3 чел.

Общая численность составляет: 153 чел.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данный раздел разработан на основании:

- строительных норм и правил на проектирование внутренних систем водопровода и канализации;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- задания на проектирование;
- чертежей генерального плана;
- чертежей архитектурно-строительных решений.

Проектом предусмотрены системы:

- водопровода;
- канализации.

Водоснабжение здания осуществляется от внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Внутренняя система водоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 32 SDR9 S4 20х2,3; 25х2,8; 32х3,6 – питьевые, по ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы проложить под потолком первого этажа с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Для учета расхода воды предусмотрен водомер крыльчатый 25 мм. Водомерный узел выполнить с обводной линией. Горячее водоснабжение предусмотреть от котельной.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из полиэтиленовых труб 50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Магистральные трубопроводы и выпуски предусмотреть из чугунных канализационных труб 100 мм по ГОСТ 6542-98. Присоединение отводных трубопроводов выполнить с помощью косых отводов, тройников и крестовин. Отводные трубопроводы от приборов, прокладывать открыто над полом, облицевав керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Канализационные стояки, проходящие через помещения другого назначения предусмотреть в коробах. Вентиляционные стояки вывести выше крыши на 0,5 м.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица 3

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	Потребный напор, м
Хоз-питьевой водопровод	0,63	0,63	0,38	15
Хоз-бытовая канализация	0,63	0,63	1,98	

Электротехническая часть

Данный раздел разработан на основании:

- строительных норм и правил;
- задания на проектирование;
- чертежей архитектурно-строительных решений.

Здание относится к 3 категории по степени надежности электроснабжения.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица 4

№	Наименование	Ед.изм	Показатель
1	Напряжение электросети: В/В Н/В	кВ	380/220
2	Установленная мощность	кВт	224,205
3	Расчетная мощность	кВт	183,7
4	Расчетный ток	А	353,2
5	Годовой расход электроэнергии	тыс. квт. ч	422,5

Силовыми токоприемниками здания являются технологическое оборудование. Питание токоприемников выполняется от силовых распределительных пунктов типа ЩРВ, укомплектованных автоматическими выключателями. Распределительные щиты подключаются к ВРУ. В качестве пусковой аппаратуры используется аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием. Силовые электрические сети выполнены кабелями ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах скрыто в штрабах пола и стен.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- ремонтное;
- аварийное.

Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРВ. Управление освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения на высоте 1,8 м. Сеть освещения, выполняется кабелями с медными жилами типа ВВГ, проложенными скрыто в поливинилхлоридных трубах под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлить и занулить в соответствии с ПУЭ РК. На вводе выполнить системы выравнивания потенциалов.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-104-2013 «Электротехнические устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпож инспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрено строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент. Проектируемый объект расположен на отведенном участке (согласно акту отвода земельного участка и согласования участка под строительство).

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 100 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «ECOSINTEZ».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, гидроизоляционные работы, медницкие работы, древесные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка.

Продолжительность строительства составляет 5.8 мес.

В период эксплуатации источником воздействия на атмосферу будет 1 неорганизованный источник – кухонные плиты работающий на природном газе. Воздействие на атмосферный воздух газовыми плитами будет осуществляться в результате общего природопользования согласно п. 3 ст. 10 Экологического кодекса РК.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на

период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.021794	0.018816
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид	0.0004558	0.001399
Азота диоксид	0.0154987	0.0348516
Азот (II) оксид	0.0021444	0.0160622
Углерод	0.0001604	0.00205
Сера диоксид	0.0019786	0.005176
Углерод оксид	0.0219446	0.02464
Фтористые газообразные соединения	0.0001083	0.000375
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000477	0.00165
Диметилбензол	0.0325	0.2566
Метилбензол	0.03889	0.1706
Бутан-1-ол	0.02007	0.08326
Этанол	0.01063	0.03664
2-Этоксиэтанол	0.004122	0.017685
Бутилацетат	0.00764	0.04026
Этилацетат	0.00716	0.02464
Проп-2-ен-1-аль	0.00002	0.00048
Формальдегид	0.00002	0.00048
Пропан-2-он	0.01146	0.0396
Уксусная кислота	0.003157	0.0025
Сольвент нафта	0.0412	0.1428
Уайт-спирит	0.0867	0.49719
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.2402	0.1848
Взвешенные вещества	0.04283	0.27957
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0.03496	0.0735
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	1.5501622	3.146442
Пыль абразивная	0.00844	0.005469
ВСЕГО:	2.204723	5.1075358

Согласно техническому заданию источником теплоснабжения является центральный ТЭЦ г.Шымкент. Подключение теплоснабжение проектируемому объекту рассматривается отдельным проектом.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы

В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой.

На территории строительной площадки будут предусмотрены биотуалеты, для рабочего персонала и для бытовых стоков, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной и вывозиться согласно договору со специализированной организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются, и площадка бетонируется.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в центральную канализацию города Шымкент.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,109	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,015	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,07579	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный C030	0,0508		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,31	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентны е лампы	янтарный AA100	0,004599	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома

Целевое назначение земельного участка не меняется.

Перед началом строительства, плодородный слой почвы снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту

соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5,8 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в апреле 2021 года, согласно письму заказчика № 02 от 23.02.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223 В, в мкр 11 города Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Альбом «Генеральный план» дополнен титульным листом с печатью и подписью Заказчика и Проектировщика;
2. Указаны все разрешительные документы с номерами и датами выдачи, на основании которых разработан рабочий проект;
3. Лист «Общие данные» дополнен ситуационной схемой;
4. Основные показатели по генплану. Указана общая площадь участка, согласно

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

5. Предоставлена обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
6. Предоставлен титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
7. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
8. Заполнен все угловые штампы;
9. Лист «Общие данные». Дополнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами.

<u>Водоснабжение и канализация</u>

10. Предоставлена обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
11. Предоставлен титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
12. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
13. На планах выполнить привязку выпусков проектируемой системы наружу;
14. На планах указать характеристики проектируемых систем, проводки.

<u>Электротехническая часть</u>

15. Предоставлена обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

16. Предоставлен титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
17. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
18. Лист 3. правильно выполнена схема Вру. Откорректирован;
19. Предоставлен показатели коэфф cosф;
20. Предоставлен расчеты светильников;
21. Обосновано подключение 6 светильников на 1 включатель;
22. Пояснительная записка откорректирована согласно выданных замечаний;
23. Выдано пояснение по наружному электроснабжению.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223 В, в мкр 11 г. Шымкент». соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223 В, в мкр 11 г. Шымкент» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка, в том числе:	$м^2$		96,00
2	Площадь застройки	$м^2$		66,00
3	Площадь покрытий	$м^2$		27,00
4	Площадь озеленения	$м^2$		12,84
5	Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$		107,00
Архитектурно-строительные решение				
1	Этажность	этаж		3
2	Площадь застройки	$м^2$		66,00
3	Общая площадь	$м^2$		288,89
4	Расчетная площадь	$м^2$		235,03
5	Полезная площадь	$м^2$		226,14
6	Строительный объем	$м^3$		397,32
7	Продолжительность строительства	месяц		5,8

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223 В, в мкр 11 города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану

Площадь участка, в том числе:	96 $м^2$
Площадь застройки	66,00 $м^2$
Площадь покрытий	27,00 $м^2$
Площадь озеленения	12,84 $м^2$
Площадь покрытий за пределами участка	107,00 $м^2$

Архитектурно-строительные решение

Этажность	3 этажа
Площадь застройки	66,00 $м^2$
Общая площадь	288,89 $м^2$
Расчетная площадь	235,03 $м^2$
Полезная площадь	226,14 $м^2$
Строительный объем	397,32 $м^3$
Продолжительность строительства	5,8 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Частное лицо «Турсумуратова Гайша Жалгасовна» согласно договору № 0078 от 29.03.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, 11-ші шағын ауданында, 223 в үйінің шетінен ХТТ сататын дүкен құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері	
Учаске ауданы, оның ішінде:	96 $м^2$
Салынатын ауданы	66,00 $м^2$
Қамту аймағы	27,00 $м^2$
Көгалдандыру аумағы	12,84 $м^2$
Терден тыс аумақты қамту	107,00 $м^2$
Сәулеттік-құрылыс көрсеткіштері	
Қабаттар саны	3 қабат
Салынатын ауданы	66,00 $м^2$
Жалпы алаңы	288,89 $м^2$
Есептелген алаң	235,03 $м^2$
Пайдалы алаң	226,14 $м^2$
Құрылыс көлемі	397,32 $м^3$
Құрылыстың ұзақтығы	5,8 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.03.2021 жылғы № 0078 шарттың талаптарына сәйкес «Турсумуратова Гайша Жалгасовна» жеке кңсіпкері кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Кушметов Э.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Усманов С.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ17VDD00164584

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТУРСУМУРАТОВА ГАЙША ЖАЛГАСОВНА Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, МИКРОРАЙОН Кайтпас, УЛИЦА Академгородок, дом № 327

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 510709401481

Наименование производственного объекта: Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома №223В в мкр.11

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район мкр.11, №223В

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 20.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,02829465138	0,8800826192
Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент	1,02829465138	0,8800826192
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00125714167	0,0005334287
Углерод	0,00030292778	0,0001214287
Сольвент нафта	0,408	0,38925
Уайт-спирит	0,1424	0,123
Углерод оксид	0,01406444444	0,00301
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000464	0,00000005
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000603	0,000065
Формальдегид	0,00001587222	0,000018
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000696	0,000075
Сера диоксид	0,00577333333	0,001002
Азота (IV) диоксид	0,00401111111	0,001555
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000018
2-Этоксиэтанол	0,0099	0,00855
Азот (II) оксид	0,00065185556	0,00025271
Бутан-1-ол	0,147	0,127
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004685	0,0000505
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0736	0,00476
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,2164	0,2205
Железо (II, III) оксиды	0,00315	0,0003395
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, срок окончание строительства - 30.09.2021 г.